arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor, Strossmayerova 4, 43 000 Bjelovar; OIB: 32759739930
tel. +385 (0) 43 241 471 fax: +385 (0) 75 801 173; arting@bj.t-com.hr;

INVESTITOR:	**ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar**, 29. rujna 4, 43000 Bjelovar, OIB: 92264001001
GRAĐEVINA:	**dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima**
NAZIV PROJEKTA :	**DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE**
LOKACIJA:	29. rujna 4, 43000 Bjelovar
k.č.br. (postojeća):	k.o. Bjelovar (300934): k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2)
k.č.br. (nova):	k.o. Bjelovar (300934): **k.č. 1490/1** (zkč.1189/1)

Zajednička oznaka svih mapa glavnog projekta (Z.O.P.) : **Z- 8 /19**
Razina projekta: **GLAVNI PROJEKT**
strukovna odrednica projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKT
Redni broj mape: **I**
T.D.: **9/19**

GLAVNI PROJEKT:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

PROJEKTANT: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, A 1318

VESNA HRŠAK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1318

VESNA HRŠAK
Digitalno potpisao: VESNA HRŠAK
Razlog: Odobravam ovaj dokument
Datum: 2019.10.07 11:13:16 +02'00'

PROJEKTANT SURADNIK: Nedeljko Simonović, mag.ing.aedif.

GLAVNI PROJEKTANT: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, A 1318

VESNA HRŠAK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1318

VESNA HRŠAK
Digitalno potpisao: VESNA HRŠAK
Razlog: Odobravam ovaj dokument
Datum: 2019.10.07 11:13:53 +02'00'

U Bjelovaru, travnja 2019.

arting d.o.o. Bjelovar
direktor:
Vanja Gezi, dipl.ing.arh.

arting d.o.o.
ZA PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I NADZOR
BJELOVAR

Popis sastavnih dijelova glavnog projekta :

INVESTITOR: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar,

29. rujna 4, 43000 Bjelovar, OIB: 92264001001

GRAĐEVINA: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA

NAZIV PROJEKTA : DOGRADNJA (rekonstrukcija) postojeće PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE

LOKACIJA: 29. rujna 4, 43000 Bjelovar

k.č.br. (postojeća): k.o. Bjelovar (300934): k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2)

k.č.br. (nova): k.o. Bjelovar (300934): **k.č. 1490/1** (zkč.1189/1)

Zajednička oznaka svih mapa glavnog projekta (Z.O.P.) : Z-8/19

datum izrade: travanj 2019.

glavni projektant: Vesna Hršak, dipl. ing.arh. A1318,

sastavni dio glavne mape (MAPA I) su geodetski podaci zahvata u prostoru:
GEODETSKI ELABORAT: TD: 08-2019 (GEO-TIN d.o.o. Bjelovar, Nedžad Dalipi, ing.geod., GEO 421

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA:

MAPA I - ARHITEKTONSKI PROJEKT
(Arting d.o.o. Bjelovar, OIB: 32759739930; TD 9/19)
projektantica: Vesna Hršak, dipl.ing.arh. A 1318,
projektant suradnik: Nedeljko Simonović, mag.ing.aedif.

MAPA II - GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE
(Projekt d.o.o. Bjelovar, OIB: 37495232186; TD 30/19)
projektant: Miroslav Prgin, dipl.ing.građ. G 135 ,

MAPA III - PROJEKT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA -
(Ening d.o.o. Bjelovar, OIB: 67647928091; TD 1316/19)
projektant: Željko Mišir, dipl.ing.el. E 2430,

MAPA IIIa - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA
(Ening d.o.o. Bjelovar, OIB: 67647928091; TD 1316/19-V)
projektant: Željko Mišir, dipl.ing.el. E 2430,

MAPA IV - STROJARSKI PROJEKT - projekt hidrantske mreže i odvodnje
(Tehnoterm d.o.o. Bjelovar, OIB: 47066287342; TD 38/2019)
projektant: Miroslav Pašalić, dipl.ing.stroj. S 967,

- -

Popis elaborata – podloga za izradu glavnog projekta:
- **Elaborat zaštite od požara,** T.D. 9/19/EZOP, Arting d.o.o. Bjelovar, izradio: Marijan Križić, dipl.ing.stroj.
- **Elaborat zaštite na radu,** T.D.: 183/19, B-Projekt d.o.o. Bjelovar, izradio: Hrvoje Lonjak, dipl.ing.arh.
- **GEODETSKI ELABORAT:** TD: 08-2019, GEO-TIN d.o.o. Bjelovar, Nedžad Dalipi, ing.geod., GEO 421

Sadržaj

1. Opći dio projekta: ..... - 5 -

1.1 Imenovanje glavnog projektanta (čl. 52. ZOG): ..... - 5 -

1.2 Izjava projektanta (čl. 68. st.3. i čl.70. st.1. t.2. ZOG): ..... - 6 -

1.3 Izjava glavnog projektanta : ..... - 7 -

1.4 kopija izvatka iz sudskog registra : ..... - 8 -

1.5 kopije rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata : ..... - 9 -

1.6 PRILOZI: posebni uvjeti, uvjeti priključenja, prilozi iz GEODETSKOG ELABORATA i dr: .... - 10 -

2. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS: ..... - 11 -

2.1 popis primijenjenih propisa : ..... - 11 -

2.2 Opis predmetnog zahvata : ..... - 12 -

2.3 lokacija zahvata u prostoru i prostorno planski uvjeti: ..... - 13 -

2.4 Oblik i veličina nove građevne čestice: ..... - 14 -

2.5 Opis postojećeg stanja na česticama: ..... - 14 -

2.6 Opis izvedenog stanja postojeće građevine koja se dograđuje: ..... - 16 -

2.6.1 veličina postojeće hale i smještaj na čestici ..... - 16 -

2.6.2 namjena postojeće hale ..... - 16 -

2.6.3 broj zaposlenih postojeće hale ..... - 16 -

2.6.4 osnovna konstrukcija postojeće hale ..... - 17 -

2.6.5 fasadni paneli postojeće hale: ..... - 17 -

2.6.6 unutrašnji žljeb i OV JI fasade postojeće hale: ..... - 18 -

2.6.7 fasadna vrata i prozori jugoistočnog pročelja postojeće hale: ..... - 18 -

2.7 Opis smještaja dogradnje na čestici: ..... - 18 -

2.8 namjena dogradnje i zgrade u cjelini: ..... - 18 -

2.9 veličina i etaže dogradnje: ..... - 19 -

2.10 tlocrtni raspored, namjene prostorija u dogradnji: ..... - 19 -

2.11 broj zaposlenih za dograđeni dio: ..... - 20 -

2.12 Konstrukcije dogradnje: ..... - 20 -

2.13 Opis priključka na prometnu površinu: ..... - 20 -

2.14 Opis priključaka na komunalnu infrastrukturu, mjerenje potrošnje: ..... - 20 -

2.14.1 Instalacije postojećeg dijela zgrade: ..... - 20 -

2.14.2 Vodovodna instalacija: rekonstrukcija postojeće hidrantske mreže: ..... - 21 -

2.14.3 Instalacije odvodnje – rekonstrukcija postojećih JI oborinskih vertikala i nove OV na JI pročelju dogradnje:.....- 21 -
2.14.4 ostale strojarske instalacije, :.....- 22 -
2.14.5 elektrotehničke instalacije:.....- 22 -
2.15 Sustav grijanja, hlađenja, pripreme PTV, ventilacije i klimatizacije u zgradi:.....- 22 -
2.16 (pokusni rad):.....- 22 -
2.17 Uporaba dijela zgrade prije dovršenja cijele građevine:.....- 23 -
2.18 (građenje do određenog stupnja dovršenosti):.....- 23 -
2.19 ZAJEDNIČKI PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA (arhitektonski, građevinski i elektrotehnički i strojarski):.....- 24 -
2.19.1 Mjere zaštite od požara iz Arhitektonskog projekta.....- 24 -
2.19.2 Mjere zaštite od požara iz Projekta elektrotehničkih instalacija (mapa 3):.....- 24 -
2.19.3 Mjere zaštite od požara iz Projekta sustava dojave požara (mapa 3a):.....- 26 -
2.19.4 Mjere zaštite od požara iz Strojarskog projekta (mapa 4):.....- 27 -
2.19.5 Prilozi uz Zajednički prikaz mjera zaštite od požara:.....- 30 -
2.20 iskazi površina/ploština zgrade :.....- 31 -
2.20.1 iskazi površina zgrade prema Zakonu o prostornom uređenju:.....- 31 -
2.20.2 prostorni pokazatelji:.....- 33 -
2.20.3 ploštine i obujam postojećeg dijela zgrade s predmetnom dogradnjom prema HRN ISO 9836 : - 34 -
2.20.4 ploština postojeće zgrade i dogradnje prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama:.....- 36 -
2.20.5 podatci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa:.....- 36 -
2.21 Procjena ukupnih troškova građenja:.....- 38 -
3. TEHNIČKI DIO ARHITEKTONSKOG PROJEKTA.....- 39 -
3.1 TEHNIČKI OPIS.....- 39 -
3.1.1 OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE:.....- 39 -
3.1.2 UREĐENJE OKOLIŠA I INTERNIH KOLNO-PJEŠAČKIH POVRŠINA:.....- 44 -
3.1.3 Opis ispunjenja uvjeta gradnje na predmetnoj lokaciji:.....- 48 -
3.1.4 Podatci o utvrđenom zatečenom stvarnom izvedenom stanju postojećeg dijela zgrade: .- 49 -
3.1.5 Tehničko stanje i prikladnost postojećih dijelova zgrade za dogradnju:.....- 49 -
3.1.6 opis ispunjenja temeljnih zahtjeva za dogradnju:.....- 50 -

3.1.7 Podatci iz elaborata o prethodnim istraživanjima i drugih elaborata, studija i podloga koji su od utjecaja na tehnička svojstva projektiranog dijela građevine i građevine u cjelini ..... - 50 -
3.1.8 MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA CIJELE GRAĐEVINE ..... - 51 -
3.1.9 projektirani vijek rekonstruiranog dijela zgrade, uvjeti održavanja: ..... - 51 -
3.1.10 Uvjeti zahtjevi za izvođenje radova: ..... - 51 -
3.1.11 utjecaj namjene i okoliša na ugrađene konstrukcije : ..... - 52 -
3.1.12 Iskazi ploština zgrade : ..... - 53 -
3.2 DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA ZGRADU: ..... - 56 -
3.2.1 dokazi za mehaničku otpornost i stabilnost konstrukcije zgrade (arhitektonski dio) . - 56 -
3.2.2 SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA: prikaz mjera zaštite od požara (arhitektonski dio): - 56 -
3.2.3 PRIKAZ MJERA ZAŠTITE NA RADU (arhitektonski dio) ..... - 69 -
3.2.4 HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ (arhitektonski dio) ..... - 74 -
3.2.5 SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE (arhitektonski dio) ..... - 74 -
3.2.6 ZAŠTITA OD BUKE (arhitektonski dio) ..... - 75 -
3.2.7 gospodarenje energijom i očuvanje topline (arhitektonski dio) ..... - 76 -
3.2.8 održiva uporaba prirodnih izvora (OIE) (arhitektonski dio) ..... - 77 -
3.2.9 POPIS PROPISA: ..... - 78 -
3.2.10 Podatci predviđenim djelovanjima i utjecajima na građevinu koji su relevantni za ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu ..... - 80 -
3.3 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ..... - 81 -
3.3.1 primjenjeni propisi: ..... - 81 -
3.4 Iskaz procijenjenih troškova građenja (arhitektonski dio) ..... - 87 -
3.5 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM: ..... - 87 -
3.5.1 POSTUPANJA PREMA ISHOĐENIM POSEBNIM UVJETIMA GRAĐENJA : ..... - 87 -
3.5.2 GOSPODARENJE OTPADOM: ..... - 87 -
3.5.3 GOSPODARENJE OPASNIM OTPADOM: ..... - 88 -
3.5.4 GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM: ..... - 88 -
4. GRAFIČKI PRIKAZI : ..... - 89 -

1. Opći dio projekta:

1.1 Imenovanje glavnog projektanta (čl. 52. ZOG):

Temeljem članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) donosi se:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

kojim se određuje:

ovl.arh. Vesna Hršak, dipl.ing.arh. (A1318)

za GLAVNOG PROJEKTANTA izrade GLAVNOG PROJEKTA:

INVESTITOR: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29. rujna 4, 43000 Bjelovar, OIB: 92264001001

GRAĐEVINA: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima

NAZIV PROJEKTA : DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE

LOKACIJA: 29. rujna 4, 43000 Bjelovar

k.č.br. (postojeća): k.o. Bjelovar (300934): k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2)

k.č.br. (nova): k.o. Bjelovar (300934): k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)

Zajednička oznaka svih mapa glavnog projekta (Z.O.P.) : Z-8/19.

datum izrade: travanj 2019.

arting d.o.o. Bjelovar

direktor:

VANJA GEZI, dipl.ing.arh.

arting d.o.o. ZA PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I NADZOR BJELOVAR

1.2 Izjava projektanta (čl. 68. st.3. i čl.70. st.1. t.2. ZOG):

Vesna Hršak, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica, A 1318
Na temelju članka 68. st.3. i članka 70. stavak 1. točka 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) izdaje se:

I Z J A V A P R O J E K T A N T A
ARHITEKTONSKOG PROJEKTA
i GLAVNOG PROJEKTANTA

o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen:

broj izjave: IP-9/19

vrsta projekta: **GLAVNI PROJEKT** oznake ZOP : Z-8/19
glavna mapa : **ARHITEKTONSKI PROJEKT** (**mapa I**) oznake T.D.: 9/19 ;
INVESTITOR: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29. rujna 4, 43000 Bjelovar, OIB: 92264001001
GRAĐEVINA: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima
NAZIV PROJEKTA : DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
LOKACIJA: 29. rujna 4, 43000 Bjelovar
k.č.br. (postojeća): k.o. Bjelovar (300934): k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2)
k.č.br. (nova): k.o. Bjelovar (300934): k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)

Ovaj projekt je usklađen sa:

- Generalnim urbanističkim planom grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara br. 7/04, 3/09, 6/12, 6/18")
- Urbanističkim planom uređenja zone ISTOK 2 ("Službeni glasnik Grada Bjelovara br. 12/09 ")
- Zakonom o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19
- Zakonom o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19
- Zakonom o zaštiti od požara NN 92/10
- Zakonom o zaštiti od buke NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18
- Zakonom o zaštiti na radu NN 71/14, ispr.:118/14, 154/14, 94/18, ispr:96/18
- Zakonom o normizaciji NN 80/13
- Zakonom o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19)
- Zakonom o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14)
- Zakonom o komunalnom gospodarstvu NN 68/18
- Zakonom o financiranju vodnoga gospodarstva NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14 , 119/15, 120/16, 127/17.
  te svim ostalim pravilnicima i drugim propisima temeljem navedenih i drugih zakona, a koji su navedeni na str. - 11 - i na str. - 78 - ovog projekta
  kao i sa:
  posebnim uvjetima i uvjetima priključenja koji su navedeni na - 10 - str.glavne mape glavnog projekta.

Ovlaštena arhitektica: Vesna Hršak, dipl. ing. arh.

U Bjelovaru, travnja 2019.

1.3 Izjava glavnog projektanta :

Vesna Hršak, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica, A 1318
Na temelju članka 52. stavka 1. i članka 68. stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)

izdaje se:

I Z J A V A G L A V N O G P R O J E K T A N T A

broj izjave: IGP-8/19

Ovom izjavom se potvrđuje da su svi projekti pojedinih struka:

MAPA I - ARHITEKTONSKI PROJEKT
(Arting d.o.o. Bjelovar, TD 9/19)
projektantica: Vesna Hršak, dipl. ing.arh. A 1318,

MAPA II - GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE
(Projekt d.o.o. Bjelovar, TD 30/19)
projektant: Miroslav Prgin, dipl. ing.građ. G 135 ,

MAPA III - PROJEKT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA -
(Ening d.o.o. Bjelovar, TD 1316/19)
projektant: Željko Mišir, dipl. ing.el. E 2430,

MAPA IIIa - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA
(Ening d.o.o. Bjelovar, TD 1316/19-V)
projektant: Željko Mišir, dipl.ing.el. E 2430,

MAPA IV - STROJARSKI PROJEKT - projekt hidrantske mreže i odvodnje
(Tehnoterm d.o.o. Bjelovar, TD 38/2019)
projektant: Miroslav Pašalić, dipl. ing.stroj. S 967,

a koji su sustavni dio GLAVNOG PROJEKTA pod zajedničkom oznakom svih mapa: Z-8/19 :

INVESTITOR:	ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29. rujna 4, 43000 Bjelovar, OIB: 92264001001
GRAĐEVINA:	dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima
NAZIV PROJEKTA :	DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
LOKACIJA:	29. rujna 4, 43000 Bjelovar
k.č.br. (postojeća):	k.o. Bjelovar (300934): k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2)
k.č.br. (nova):	k.o. Bjelovar (300934): k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)

sve međusobno usklađeni projekti pojedinih struka.

glavni projektant: ovl.arh. Vesna Hršak, dipl. ing. arh.

1.4 kopija izvatka iz sudskog registra :

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
010003407

OIB:
32759739930

TVRTKA:
1 ARTING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje izvođenje i nadzor

1 ARTING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Bjelovar (Grad Bjelovar)
Strossmayerova 4

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 45 - Građevinarstvo
1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
1 70 - Poslovanje nekretninama
1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 MARIJAN GEZI, OIB: 43935023422
Bjelovar, TOME BAKAČA 7/D
3 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 VANJA GEZI, OIB: 86211133433
Bjelovar, TOME BAKAČA 7/D
3 - član uprave
3 - zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

4 Marijan Gezi, OIB: 43935023422
Bjelovar, Tome Bakača 7/D
4 - prokurist
4 - prokura dana odlukom od 24. veljače 2016. godine

TEMELJNI KAPITAL:
2 120.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
2 Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom

D004, 2016-04-05 13:02:16 Stranica: 1 od 2

1.5 kopije rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata :

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 909
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela HRŠAK VESNA, dipl.ing.arh., Bjelovar, Naselje Kralja Petra Krešimira IV 7a, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

R J E Š E N J E

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **HRŠAK VESNA**, (JMBG 0405963315007), dipl.ing.arh., Bjelovar, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt,** pod rednim brojem **1318**, s danom upisa **15.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, HRŠAK VESNA, dipl.ing.arh., Bjelovar, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ***"Ovlašteni arhitekt"*** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se ***"arhitektonska iskaznica"*** i stječe pravo na uporabu ***"pečata"***.

O b r a z l o ž e n j e

HRŠAK VESNA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1. HRŠAK VESNA
Bjelovar, Naselje Kralja Petra Krešimira IV 7a
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

1.6 PRILOZI: posebni uvjeti, uvjeti priključenja, prilozi iz GEODETSKOG ELABORATA i dr:

posebni uvjeti i uvjeti priključenja:

* uvjeti priključenja na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu (broj: 101-7/67-2019 od 20.03.2019., Vodne usluge d.o.o. Bjelovar)
* uvjeti priključenja na komunalnu vodnu građevinu za javnu odvodnju (broj: 102-8/41-2019/V. od 15.04.2019., Vodne usluge d.o.o. Bjelovar)

* posebni uvjeti gradnje (klasa: 361-03/19-01/2027, urbr: 376-10-19-2, od 7.ožujka 2019. HAKOM, Zagreb)
* Izjava o položaju EKI (od 3.4.2019., A1 d.o.o. Zagreb)
* Izjava o položaju EKI (br. OT-43-99/19 od 2.4.2019., Optima d.d. Zagreb)
* Izjava o položaju EKI (oznaka: T43-50370602-19 od 3.4.2019., HT d.d. Zagreb)

* posebni uvjeti bez uvjeta priključenja (br. 400600102/1406/19EK, od 16.4.2019., Elektra Bjelovar

*posebni uvjeti (klasa: 350-05/19-01/16, ur.br: 2103/01-06/12-19-2, od 14.03.2019., Grad Bjelovar , Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora)

* sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke (klasa: 540-02/19-03/1527, ur.br.: 534-07-4-2-1/3-19-2, od 21.3.2019. , Uprava za sanitarnu inspekciju, Ispostava Bjelovar)

* posebni uvjeti građenja (broj: 511-02-04/5-32/19-19. od 12.03.2019., MUP RH, PU Bjelovarsko-bilogorska .

* vodopravni uvjeti za izradu tehničke dokumentacije (klasa: 325-01/19-18/0001448, ur.br: 374-3107-1-19-2, od 18.03.2019., Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma –Glogovnica", Bjelovar)

- - - - - - - - - -

* očitovanje o posebnim uvjetima zaštite prirode za zahvat u prostoru (klasa: 351-02/19-01/25, ur.br: 2103/1-07-19-2, od 19.ožujka 2019. Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj BBŽ, Odsjek za zaštitu okoliša)

- - - - - - - - - -

dokumentacija postojećeg dijela zgrade koja se rekonstruira:

* * **Potvrda glavnog projekta** , klasa: 361-03/11-01/87, ur.br: 2103/01-06/9-11-7 , od 17.11.2011. ; Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara.

* * **Uporabna dozvola**, klasa: UP/I^{0}-361-05/12-01/22 , urbroj: 2103/01-06/9-12-5 od 06.07. 2012.godine; Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara

PRILOZI IZ GEODETSKOG ELABORATA, TD: 08-2019,

GEO-TIN d.o.o. Bjelovar, Nedžad Dalipi, ing.geod., GEO 421

1. Potvrda katastarskog ureda da je Geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje
2. GSN - Geodetska situacija stvarnog stanja terena …..mj 1:750
3. GSG - Geodetska situacija građevne čestice i građevina (novo stanje) … mj 1:1000
4. Popis koordinata lomnih točaka građevne parcele i građevine

- - - - - -

VODNE USLUGE d.o.o.
43000 Bjelovar, Ferde Livadića 14/a

Broj računa: 2402006-1100683933
IBAN: HR6624020061100683933
OIB: 43307218011

Broj: 101-7/67 -2019
Bjelovar, 20.03.2019.

ESCO-Fofonjka d.o.o.
Ul. 29. rujna br. 4
43000 BJELOVAR

PREDMET: Posebni tehnički uvjeti

PRIKLJUČENJE:	Na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu
INVESTITOR:	ESCO-Fofonjka d.o.o., Bjelovar
OIB:	
PROJEKTANT:	ARTING d.o.o., Bjelovar
OZNAKA PROJEKTA:	T.D. 9/19-id, veljača 2019. god.
LOKACIJA:	Ul. 29. rujna 4, Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): k.č. 1490/1 (zkč. 1189/1) i 1490/4 (zkč. 1189/2)
GRAĐEVINA:	Rekonstrukcija postojeće PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE – DOGRADNJA SKLADIŠTA

1. Predmetna građevina posjeduje priključak na vodovodnu mrežu. Postojeći priključak može se koristiti i za novo izgrađeno stanje ako dimenzionalno zadovoljava potrebe za vodom, što je potrebno utvrditi u postupku projektiranja.

U vodomjernom oknu mora biti osigurano mjerenje potrošnje vode za svaki posebni dio građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda.

Regulator pritiska, koji se ugrađuje na internim (kućnim) instalacijama i nije u nadležnosti distributera, ne dozvoljava se ugraditi u vodomjerno okno.

2. Distributer se ne smatra odgovornim za moguće štete i troškove nastale kao rezultat ne pridržavanja Posebnih tehničkih uvjeta, nekvalitetno izvedenih radova ili neadekvatno ugrađenog materijala.

3. Za sve ostale potrebne podatke obratiti se u RJ Vodovod. **Posebni tehnički uvjeti vrijede tri godine od dana izdavanja.**

Sastavio:
Željko Gradečak

Član uprave:
Zoran Bišćan, dipl.inž.stroj.

VODNE USLUGE d.o.o.
Bjelovar, Ferde Livadića 14/a

VODNE USLUGE d.o.o.
43000 Bjelovar, Ferde Livadića 14/a

Broj: 102-8/41-2019/V.
Bjelovar 15.04.2019.

ESCO-Fofonjka d.o.o.
Ul. 29.rujna br.4
43000 BJELOVAR

INVESTITOR:	ESCO-Fofonjka d.o.o.,Bjelovar
OIB:	
PROJEKTANT:	ARTING d.o.o. Bjelovar
OZNAKA PROJEKTA:	T.D. 9/19-id , veljača 2019.god.
LOKACIJA:	Bjelovar,ul. 29.rujna 4 kat.čest.br.1490/1 i 1490/4 k.o. Bjelovar
GRAĐEVINA:	Rekonstrukcija postojeće PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE-DOGRADNJA SKLADIŠTA
PRIKLJUČENJE:	Na komunalnu vodnu građevinu za javnu odvodnju

Posebni tehnički uvjeti priključenja

1. Predmetna čestica posjeduje priključak na komunalnu vodnu građevinu za javnu odvodnju koji se može koristiti i za novo izgrađeno stanje ako dimenzionalno zadovoljava potrebe odvodnje što je potrebno utvrditi u postupku projektiranja.

2. Uvidom u stanje postojećeg priključka utvrđeno je da je kontrolno okno ispravno i da se može koristiti za novo izgrađeno stanje.

3. Distributer se ne smatra se odgovornim za moguće štete i troškove nastale kao rezultat ne pridržavanja Posebnih tehničkih uvjeta.

4. Za sve ostale potrebne podatke obratiti se u RJ Odvodnja. **Posebni tehnički uvjeti vrijede tri godine od dana izdavanja.**

Sastavio:
Franjo Kiš, ing.geot.

Član uprave:
Zoran Bišćan, dipl.inž.stroj.

VODNE USLUGE d.o.o.
Bjelovar, Ferde Livadića 14/a

HAKOM

KLASA: 361-03/19-01/2027
URBROJ: 376-10-19-2
Zagreb, 7. ožujka 2019.

Arting d.o.o. Bjelovar
Strossmayerova 4
43000 Bjelovar

Predmet: Posebni uvjeti gradnje
Investitor: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4
Građevina: rekonstrukcija proizvodno skladišne hale: dogradnja skladišta
Lokacija: k.č. 1490/1 (k.č.z.1189/1) i 1490/4 (k.č.z.1189/2), k.o. Bjelovar
Veza: Vaš zahtjev od 7. ožujka 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, sukladno vašem traženju, izdaje posebne uvjete gradnje predmetne građevine kako slijedi:

1. Prilikom gradnje poslovne ili stambene zgrade moraju se ispuniti temeljni zahtjevi za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI), sukladno odredbama članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK).
2. Projektant je obvezan od infrastrukturnih operatora (popis u privitku) pribaviti izjavu o položaju elektroničke EKI unutar zone zahvata. Ukoliko je utvrđeno da u planiranoj zoni zahvata postoji EKI projektant mora glavnim projektom predvidjeti zaštitu (ili premještanje) navedene infrastrukture u zoni zahvata sukladno odredbama iz čl. 26. ZEK-a i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik, poveznica). Postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz.
3. Prilikom traženja potvrde glavnog projekta potrebno je zahtjevu priložiti ishođene izjave operatora.

Također, prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator.

Nadalje, prema članku 6. stavku 5. Pravilnika, u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV.
- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV.
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV.
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.“

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obvezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno
2. U spis

POPIS INFRASTRUKTURNIH OPERATORA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052/621-477	Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR – 10000 Zagreb
A1.hr

Arting d.o.o. Bjelovar
Strossmayerova 4
43000 Bjelovar

Datum: 03.04.2019.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA

- **odgovor – dostavlja se;**

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj naše infrastrukture u zoni zahvata izgradnje građevine: rekonstrukcija proizvodno skladišne hale: dogradnja skladišta, na k.č. 1490/1 (k.č.z.1189/1) i 1490/4 (k.č.z.1189/2), k.o. Bjelovar.

Izjavljujemo da u zoni zahvata nemamo položenu svoju infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.
Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

OT – Optima Telekom d.d., Bani 75A, Buzin, 10010 Zagreb
IBAN HR3023600001101848050 OIB 36004425025
KONTAKT CENTAR 0800 0088 / www.optima.hr
info@optima-telekom.hr

Arting d.o.o. Bjelovar

Strossmayerova 4

43000 Bjelovar

Broj: OT-43-99/19

Datum obrade: 02.04.2019.

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,
dana 02.04.2019. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

Dogradnja skladišta uz postojeću halu u Ulici 29.rujna 4 u Bjelovaru, prema idejnom rješenju TD 9/19-id (arting d.o.o. Bjelovar) za investitora ESCO-FOFONJKA d.o.o. Bjelovar.

poslan na temelju posebnih uvjeta gradnje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti
Klasa: 361-03/19-01/2027, Ur.br. 376-10-19-2 od 7. ožujka 2019.

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 1490/1, 1490/4, k.o. Bjelovar, p.u. Bjelovar.

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: EKI-izjave@optima-telekom.hr
Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.

Ovaj dokument je valjan bez potpisa i pečata.

ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Sektor pristupnih mreža
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
R.F. Mihanovića 9, HR - 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

Arting d.o.o. Bjelovar

Strossmayerova 4
43000 Bjelovar

oznaka T43-50370602-19

Kontakt osoba Marijana Tuđman

Telefon +385 1 4918 658

Datum 03.04.2019.

Nastavno na **Rekonstrukcija postojeće PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE - dogradnja SKLADIŠTA, Ul.29. Rujna 4, Bjelovar NA K.Č. 1490/1 (zkč. 1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) K.O. Bjelovar**
INVE STITOR: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, prema TD: 9/19-id izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. dostavili smo Vam izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru**.** Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.

2. Na mjestima kolizije EKI i predmetne građevine potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (N.N. 75/13). Mjesta ugrožavanja utvrditi i dokumentirati opisom iz kojeg se vidi opseg potrebnog zahvata odabrane tehnologije s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko tehnološkog i troškovnog aspekta koje mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta.

3. Sve potrebne podatke o EKI za potrebe izrade tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i izmještanja, dodatno zatražiti od HT.

4. Projekt zaštite i izmicanja treba dostaviti u HT d.d. na uvid i suglasnost.

5. Ukoliko se postojeća EKI u vlasništvu HT-a mora izmjestiti na lokaciju novih parcela, potrebno je s HT-om sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama, kako bi se isti definirali na novim parcelama.

6. Izvoditelj radova obavezan je prije početka radova u blizini HT-ove EKI zatražiti iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI, zahtjevom na Hrvatski telekom d.d. (kontakt osoba **Dalibor Carek**, tel: 043 226019, mob: 098 222477, e-mail: dalibor.carek@t.ht.hr).

7. Troškove zaštite, označavanja i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).

8. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja TK kapaciteta, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. osobi iz točke 6. ovog dokumenta ili na tel: 08009000.

9. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

10. Investitor je dužan pravovremeno (minimalno 7 kalendarskih dana prije početka radova) dostaviti obavijest o početku izvođenja radova kontakt osobi navedenoj u točci 6, kako bi osigurali nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 03.04.2021. godine.

S poštovanjem,

Direktor Odjela upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom

Dijana Soldo, oec.

Napomena: izjava je dostavljena na email: arting@bj.t-com.hr



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom

Komutacija: BJ_RSS6(A80);FTTN_PRILAZ_ANDRIJE_HEBRANGA
HT_EKI_KK:
HT_EKI_KABEL:
HT_EKI_ZRAČNA:

UCRTAO: D.TOLIĆ **Datum:** 03.04.2019.

Spis broj: T43-50370602-19

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA BJELOVAR

43 000 Bjelovar, Pere Biškupa 5

ESCO d.o.o. TVORNICA OPRUGA I METALNIH PROIZVODA-BJELOVAR
ZAPRIMIO | INFORMIRAN ODOBRIO
PRIMI BROJ 2499 | DATUM 19.04.2019

Esco Fofonjka d.o.o
29. rujna 4
43000 Bjelovar

TELEFON ▪ 043/273-111 ▪
TELEFAKS ▪ 043/273-100 ▪
POŠTA ▪ 43 000 Bjelovar ▪ SERVIS
IBAN ▪ HR1923400091410077732 ▪

NAŠ BROJ I ZNAK 400600102/ 1406 /19EK VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Posebni uvjeti bez uvjeta priključenja - dostavlja se DATUM 16.04.2019.

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva za izdavanje posebnih uvjeta za potrebe izrade glavnog projekta (naš broj i znak: 400600102/1553/19SP) te uvida u priloženo Idejno rješenje, dostavljamo Vam posebne uvjete u zoni zahvata koja je definirana lokacijom građevine.

1. Opći podaci o građevini:

Investitor:	Esco-Fofonjka d.o.o, 29. rujna 4, Bjelovar OIB: 92264001001
Idejno rješenje:	Idejno rješenje izrađeno od Arting d.o.o, Strossmayerova 4, Bjelovar OIB: 32759739930, TD: 9/19_id, veljača 2019.
Građevina:	proizvodno skladišne hale - skladište
Lokacija građevine:	29.rujna 4, Bjelovar, k.č.br. 1490/1 (zkč. 1189/1) i 1490/4 (zkč. 1189/2) k.o. Bjelovar (prema nacrtu iz idejnog rješenja)

Posebni uvjeti u odnosu na elektroenergetsku infrastrukturu:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Bjelovar (u daljnjem tekstu: HEP ODS) utvrđuje posebne uvjete kojima uvjetuje izradu glavnog projekta i ishođenje potvrde glavnog projekta. Prilikom izvođenja radova ne smije se oštetiti: elektroenergetski kabel ili vod, TK kanalizacija, elektroenergetski objekt ili postrojenje (u daljnjem tekstu: elektroenergetska infrastruktura) u nadležnosti HEP ODS-a. Na lokaciji građevine nalazi se elektroenergetska infrastruktura naponske razine **0,4 kV i 10 kV (podzemna mreža).**

1. Za eliminiranje međusobnih utjecaja i oštećenja kod križanja, paralelnog polaganja te približavanja instalacija ili objekata predmetnog projekta sa elektroenergetskom infrastrukturom u nadležnosti HEP ODS-a, potrebno je postići horizontalnu i/ili vertikalnu udaljenost instalacija ili objekata predmetnog projekta sukladno važećim propisima i zakonima RH u odnosu na postojeću elektroenergetsku infrastrukturu prisutnu na razmatranoj lokaciji građevine.
2. Polaganje instalacija ili gradnja objekata iznad ili ispod elektroenergetske infrastrukture u nadležnosti HEP ODS-a nije dozvoljena izuzev križanja instalacija ili objekata.
3. Prije početka radova pravovremeno obavijestiti HEP ODS o tome radi izrade operativnog plana izgradnje s obzirom na uklopno stanje elektroenergetske mreže (zbog eventualnih najava isključenja kupaca, privremenih napajanja i sl.).
4. Prije početka radova pravovremeno zatražiti od HEP ODS-a lociranje i označavanje trasa podzemne elektroenergetske infrastrukture, ukoliko ih ima na traženoj mikrolokaciji građevine, te **sastaviti zapisnik** o navedenom. **Točan položaj i konačan broj podzemne infrastrukture moguće je utvrditi isključivo odlaskom na teren i to lociranjem i/ili probnim iskopima** (uz prisutnost predstavnika HEP ODS-a), a nadzemne infrastrukture uvidom na terenu i/ili iz geodetske snimke unutar projekta. Nacrt elektroenergetske infrastrukture iz privitka prikazuje okvirni položaj trase infrastrukture (nije geodetska snimka i ne prikazuje konačan broj postojećih kabela).
5. Investitor je obvezan upoznati izvođače radova s propisanim uvjetima izvođenja radova u blizini elektroenergetske infrastrukture. Posebno obratiti pozornost na pravila iz biltena HEP vjesnika broj 260: Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektrodistribucijskim postrojenjima. Potrebno se pridržavati sigurnosnih visina i

udaljenosti od elektroenergetske infrastrukture prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (SL broj 65/88 i NN broj 24/97).

6. **Sve radove na iskopu rova u blizini elektroenergetske infrastrukture treba izvoditi isključivo ručno uz maksimalno povećanu pozornost**. Za eventualna oštećenja odgovoran je investitor.
7. **Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja elektroenergetske infrastrukture, investitor je dužan prijaviti HEP ODS-u.**
8. Izvođač radova ne može zatrpati mjesto križanja ili približavanja predmetnih instalacija ili objekata predmetnog projekta sa elektroenergetskom infrastrukturom, prije nego pravovremeno pozove predstavnika HEP ODS-a koji će pregledati stanje iste, te sastaviti zapisnik.
9. Zatrpavanje rova oko elektroenergetske infrastrukture mora biti sa fino usitnjenom (rastresitom) zemljom ili pijeskom pažljivo nabijenom u dovoljnom sloju oko kabela, a ostatak rova materijalom definiranim u projektu. Na rastresitu zemlju ili pijesak iznad kabela polaže se dodatna mehaničko-upozoravajuća zaštita, a traka upozorenja na odgovarajućoj dubini od nivelete površine. U slučaju prijelaza elektroenergetske infrastrukture ispod prometnica, kolnih ulaza i sl. dodatno mehanički zaštiti elektroenergetsku infrastrukturu (odgovarajuće cijevi, polucijevi i sl.).
10. Za sve radove u blizini elektroenergetske infrastrukture u nadležnosti HEP ODS-a, mora se omogućiti stalan uvid i nadzor nad radovima s mogućnošću upisa svih nalaza u građevinski dnevnik.
11. Ovi posebni uvjeti i nacrt elektroenergetske infrastrukture moraju biti sastavni dio glavnog projekta. **Glavni projekt uz navedeno mora minimalno sadržavati tehnički opis izvođenja radova u blizini elektroenergetske infrastrukture i detaljne nacrte vođenja i križanja predmetne instalacije ili objekta sa elektroenergetskom infrastrukturom.**
12. U slučaju neizbježnog premještanja elektroenergetske infrastrukture u nadležnosti HEP ODS-a, potrebno je pravovremeno s HEP ODS-om dogovoriti optimalno rješenje za koje je potrebno ishoditi potrebnu dokumentaciju. Troškove ishođenja dokumentacije za gradnju i trošak izvođenja kompletnog zahvata, snosi Investitor.

S poštovanjem,

Izradio:
Eduard Krmpotić dipl. inf.

Voditelj Odjela za pristup mreži:

Dalibor Cinek, mag.ing.el.techn.inf.

Direktor Elektre Bjelovar:

mr. sc. Mladen Modrovčić

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA BJELOVAR

Privitak: - Nacrt elektroenergetske infrastrukture na lokaciji predmetne građevine (prilog 1.)



Legenda

- Trafostanica SN,Lokacija
- VNSN dionica,VNSNdionica podzemna - vn dionica 10kV
- VNSN kabelska spojnica,Lokacija 1faza - lokacija 20kV
- VNSN kabelska spojnica,Lokacija nepoznato - lokacija 10kV
- VNSN kabelska spojnica,Lokacija nepoznato - lokacija 20kV
- NN dionica,NN dionica podzemna - Napon 0.4 kV
- NN dionica,NN dionica podzemna KP - Napon 0.4 kV
- NN ormarić,Lokacija KRO
- NN ormarić,Površina
- Priključno mjesto,Lokacija SPMO
- Trasa,CL podzemna

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
"ELEKTRA" BJELOVAR
PERE BIŠKUPA 5, 43000 BJELOVAR
TEL +385 (0)43 273 111 FAX +385 (0)43 273 100

MJERILO:	PRILOG BR:	DATUM:
1:1000	1	10/04/2019

JEDINSTVENI BROJ TD:	BROJ TD:	LIST BR:
		1

PROJEKTANT:

VODITELJ PROJEKTNOG TIMA ZA GIS: Eduard Krmpotić dipl. inf.

CRTAO:

ODOBRIO: mr.sc. Mladen Modrovčić

FAZA: Izdavanje posebnih uvjeta građenja

Investitor: Esco - Fofonjka d.o.o, Bjelovar

OBJEKT: proizvodno skladišne hale - dogradnja skladišta

SADRŽAJ: Nacrt elektroenergetske infrastrukture na lokaciji predmetne građevine

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA: 350-05/19-01/16
URBROJ: 2103/01-06/12-19-2
Bjelovar, 14.03.2019.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara na temelju članka 82. Zakona o gradnji („Narodne novine" broj 153/13) i članka 57. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14.) povodom zahtjeva „ESCO-FOFONJKA" d.o.o. Bjelovar, 29. rujna 4, u predmetu izdavanja posebnih uvjeta za rekonstrukciju "Proizvodno skladišne hale – dogradnja skladišta" u Bjelovaru, Ul. 29. rujna 4, izdaje

POSEBNE UVJETE

kojima se uvjetuje izrada projektne dokumentacije za zahvat u prostoru: rekonstrukcija "Proizvodno skladišne hale – dogradnja skladišta" u Bjelovaru, Ul. 29. rujna 4, na kat.čest.br. 1490/1 (1189/1) i 1490/4 (1189/2) k.o. Bjelovar.

1. Smještaj predmetne građevine i parkirnih mjesta izvesti kako je prikazano u Idejnom rješenju izrađenom po „ARTING" d.o.o. Bjelovar, Broj projekta T.D. 9/19_id od veljače 2019. godine.
2. Kolni ulaz na građevinsku česticu ostaje postojeći.
3. Materijal iz iskopa ne smije se odlagati na kolnik. Višak zemlje odmah utovariti i odvesti na deponij. Eventualno rasipanje zemlje pri utovaru obavezno očistiti sa kolnika, a po potrebi i oprati.
4. Dostaviti jedan primjerak glavnog projekta radi izdavanja Potvrde glavnog projekta.
5. Javnu površinu vratiti u prvobitno stanje.
6. Preko noći kolnik mora biti slobodan od ljudi, strojeva i materijala, a rov zatrpan.
7. Elaborat privremene regulacije prometa kod izvođenja radova mora biti sastavni dio glavnog projekta.
8. Radovi se moraju izvoditi na način da se ne ugrozi stabilnost ceste i zaštitnog pojasa ceste, ne poremeti oborinska odvodnja cesta kao i da se omogući sigurno odvijanje prometa.

Upravna pristojba u iznosu od 40,00 kn prema Tbr. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/17). naplaćena je i poništena na zahtjevu.

STRUČNI SURADNIK ZA PROMET
I NERAZVRSTANE CESTE:
Siniša Kolesarić, ing.građ.



Dostaviti:
1. „ESCO-FOFONJKA“ d.o.o. Bjelovar, 29. rujna 4,
2. Dokumentacija, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA
UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU
Sektor županijske sanitarne inspekcije
Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku
Ispostava Bjelovar

KLASA: 540-02/19-03/1527
URBROJ: 534-07-4-2-1/3-19-2
Bjelovar, 21.03.2019.

Sanitarni inspektor Ministarstva zdravstva, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije, Službe za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostave Bjelovar, temeljem nadležnosti iz članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“ br.: 113/2008 i 88/2010), članka 81. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/2013 i 20/2017) i članka 135. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.: 153/2013, 65/2017 i 114/2018), u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta građenja, za zahvat u prostoru, Rekonstrukcija postojeće Proizvodno skladišne hale- dogradnja skladišta, na lokaciji Bjelovar, 29.rujna 4, na k.č.br.: 1490/1 (z.k.č. 1189/1) i 1490/4 /z.k.č. 1189/2), k.o. Bjelovar, prema Idejnom rješenju, oznake projekta: T.D. 9/19_id, od veljače 2019.godine, izrađen od strane ARTING d.o.o., Bjelovar, Strossmayerova 4, za investitora ESCO-Fofonjka d.o.o. (OIB: 92264001001) iz Bjelovara (43000), 29.rujna 4, po zahtjevu investitora, utvrđuje slijedeće

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

A/ Sanitarno-tehnički uvjeti:

1. za potrebe djelatnika predmetnog objekta osigurati opskrbu zdravstveno ispravnom vodom za ljudsku potrošnju s dokazanom zdravstvenom ispravnošću u skladu s odredbama Zakona o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine“ br.: 56/2013, 64/2015 i 104/2017) i Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe („Narodne novine“ br.: 125/2017);
2. za sve uposlene osigurati adekvatne sanitarne čvorove te primjerene garderobne prostore;
3. predmetna izgradnja kao i opremanje prostora za buduću namjenu, moraju biti izvedeni na način da sve podne, zidne i druge površine budu izvedene od materijala koji se lako čiste, peru, održavaju i prema potrebi dezinficiraju;
4. u svim prostorijama i prostorima gdje će obitavati djelatnici potrebno je osigurati prirodne mikroklimatske uvjete (osvijetljenost, prozračivanje, temperaturu, relativnu vlažnost i druge), a gdje to nije moguće, iste je potrebno osigurati na umjetni način, u skladu s važećim propisima;
5. za privremeno odlaganje i čuvanje krutog otpada nastalog u prostorijama predmetne građevine, do odvoza i konačnog zbrinjavanja po ovlaštenom koncesionaru, potrebno je osigurati posebno uređen prostor na koji će se smjestiti odgovarajuće tipske posude za higijensko postupanje s krutim otpadom, uz mogućnost selektivnog odlaganja i postupanja s istim;

6. u cilju pravovremenog osiguranja uvjeta za provedbu mjera ograničavanja uporabe duhanskih proizvoda, prilikom projektiranja predmetnih prostora osigurati primjenu odredbe Zakona o ograničavanju uporabe duhanskih i srodnih proizvoda (Narodne novine br. 45/2017);
7. prilikom projektiranja i predmetne rekonstrukcije obavezno primijeniti odredbe propisa:
   - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br.: 79/2007, 113/2008, 43/2009 i 130/2017),
   - Pravilnika o načinu provedbe obvezatne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije („Narodne novine“ br.: 35/2007 i 76/2012).

B/ Uvjeti za zaštitu od buke:

1. pri projektiranju, izgradnji i rekonstrukciji predmetne građevine predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz izgrađene građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, tijekom budućeg korištenja, primjenjujući odredbe:
   - Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br.: 30/2009, 55/2013, 153/2013 i 41/2016),
   - Direktive 2002/49/EZ,
   - Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke („Narodne novine“ br. 91/2007),
   - Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br.: 145/2004 i 46/2008),
   - HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96),

2. U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw);
3. u Glavnom projektu mora stajati naznaka da će se o provedenim mjerama zaštite od buke predočiti dokazi od strane ovlaštene pravne osobe.

Izrada Glavnog projekta mora sadržavati sve gore propisane mjere, te mora sadržavati i biti izrađen sukladno svim važećim, citiranim i pobrojanim zakonima, uredbama, pravilnicima, normama kao i drugim propisima donesenim na temelju pobrojanih.

Na tehničkom pregledu izgrađene građevine, nadležnom sanitarnom inspektoru, kao članu povjerenstva za tehnički pregled, potrebno je na uvid predočiti odgovarajuće dokaze o provedenim propisanim mjerama pod A i B stavkama.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tarifnom broju 48. stavak 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine” br.: 8/2017 i 37/2017), Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine” br. 115/2016), naplaćena je, a državni biljeg u rečenom iznosu je na zahtjevu poništen.

sanitarni inspektor
Damir Mateš

DOSTAVITI:
1. Podnositelju zahtjeva,
2. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
Broj: 511-02-04/5-32/19-19.
Bjelovar, 12.03.2019 godine

Policijska uprava bjelovarsko-bilogorska, Inspektorat unutarnjih poslova temeljem zahtjeva investitora ESCO-Fofonjka d.o.o., Bjelovar, 29. rujna 4, od 11.03.2019. godine, radi izdavanja posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u predmetu **rekonstrukcije postojeće proizvodno skladišne hale - dogradnje skladišta** u Bjelovaru, 29. rujna 4, na k.č.br. 1490/1 (z.k.č. 1189/1) i 1490/4 (z.k.č. 1189/2), k.o. Bjelovar (300934), a na temelju članka 24. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine, broj: 92/10), te sukladno članku 81. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13 i 20/17), daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara u predmetu **rekonstrukcije postojeće proizvodno skladišne hale – dogradnje skladišta** u Bje4lovaru, 29. rujna 4, na k.č.br. 1490/1 (z.k.č. 1189/1) i 1490/4 (z.k.č. 1189/2), k.o. Bjelovar (300934), investitora ESCO-Fofonjka d.o.o., Bjelovar, 29. rujna 4.

1. Sve mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim zakonima, propisima i normama, koje reguliraju ovu problematiku.
2. Osigurati vatrogasne pristupe građevini.
3. Predvidjeti stabilni sustav za gašenje vodom, sukladno obvezi ugradnje, konstrukcijskim karakteristikama i požarnom opterećenju građevine.
4. Glavni projekt izraditi tako da se na temelju grafičkih prikaza, proračuna i tekstualnih objašnjenja može ocijeniti da projektirana građevina ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara.
5. Ishoditi Potvrdu glavnog projekta od strane Inspektorata unutarnjih poslova Policijske uprave bjelovarsko-bilogorske, kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

O b r a z l o ž e n j e

ESCO-Fofonjka d.o.o., Bjelovar, 29. rujna 4, u svojstvu investitora, podnijeo je zahtjev od 11.03.2019. godine, radi izdavanja posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u predmetu **rekonstrukcije postojeće proizvodno skladišne hale – dogradnje skladišta** u Bjelovaru, 29. rujna 4, na k.č.br.1490/1 (z.k.č. 1189/1) i 1490/4 (z.k.č. 1189/2), k.o. Bjelovar (300934).

Uvidom u dostavljenu tehničku dokumentaciju namjeravanog zahvata u prostoru IDEJNO RJEŠENJE, broj projekta: T.D.: 9/19-id, izrađeno u veljači 2019.godine, po Arting d.o.o., Bjelovar, Strossmayerova 4, sa situacijskim nacrtom katastarskih čestica, k.č.broj: 1490/1 i 1490/4 , k.o. Bjelovar, **utvrđeno je da:**

su u predmetu gradnje sve mjere zaštite od požara, određene važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku, te ih treba sukladno tome i primjenjivati.

sukladno namjeni građevine i tlocrtnoj prostranosti građevine, osigurati vatrogasne pristupe prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine, broj: 35/94, 55/94 i 142/03).

je potrebno osigurati zaštitu od požara stabilnim sustavom za gašenje požara sa vodom, predmetne građevine, prema obvezi ugradnje, konstrukcijskim karakteristikama i požarnom opterećenju građevine, sukladno sa člankom 3. i 4. Pravilnika o hidrantskoj mreži (Narodne novine, broj: 8/06).

temeljem članka 14. Zakona o prostornom uređenju i građenju i članka 25. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine, broj: 92/10.) potrebno je izraditi glavni projekt tako da projektirana građevina ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara.

od strane nadležne policijske uprave treba ishoditi potvrdu na glavni projekt temeljem članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13, 20/17).

Posebni uvjeti gradnje izdaju se stranci na osobni zahtjev.

Upravna pristojba sukladno tarifnom broju 17. stavak 2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj: 115/16) u iznosu od 70,00 kuna , propisno je uplaćena.

DOSTAVITI:

1. ESCO-Fofonjka d.o.o., Bjelovar, 29. rujna 4
2. Pismohrana

VODITELJ INSPEKTORATA

Ostović Tomislav

Š 1904

HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307
Telefax: 035 / 225 521

ESCO d.o.o. TVORNICA OPRUGA I METALNIH PROIZVODA-BJELOVAR
ZAPRIMIO | INFORMIRAN ODOBRIO
REDNI BROJ 2030 | DATUM 28.03.2019

KLASA: 325-01/19-18/0001448
URBROJ: 374-3107-1-19-3
Datum: 18.03.2019

ESCO - FOFONJKA d.o.o.
43000 BJELOVAR, 29. rujna 4

PREDMET: *Vodopravni uvjeti za rekonstrukciju proizvodne građevine skladišne hale u Bjelovaru, 29. rujna 4, k.č.br. 1490/1 i 1490/4 k.o. Bjelovar, (k.č.br. 1189/1, 1189/2 k.o. Grad Bjelovar)*
- ***Vodopravni uvjeti,*** dostavljaju se-

U primitku dopisa dostavljamo vam vodopravni uvjete za zahvat u prostoru: rekonstrukcija proizvodne građevine skladišne hale u Bjelovaru, 29. rujna 4, k.č.br. 1490/1 i 1490/4 k.o. Bjelovar, (k.č.br. 1189/1, 1189/2 k.o. Grad Bjelovar).

S poštovanjem

Direktor:
Davorin Piha, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. *Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora (putem e-mail adrese: **vodopravni.akti@mzoe.hr**)*
2. *Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Služba državne vodopravne inspekcije (putem e-mail adrese: **vodopravni.akti@mzoe.hr**)*
3. *Služba zaštite voda, ovdje*
4. *Pismohrana, ovdje*

073414193

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
Telefon: 035 / 386 307
Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 325-01/19-18/0001448
URBROJ: 374-3107-1-19-2
Datum: 18.03.2019

ESCO - FOFONJKA d.o.o.
43000 BJELOVAR, 29. rujna 4

Predmet: ***Vodopravni uvjeti za rekonstrukciju proizvodne građevine skladišne hale u Bjelovaru, 29. rujna 4, k.č.br. 1490/1 i 1490/4 k.o. Bjelovar, (k.č.br. 1189/1, 1189/2 k.o. Grad Bjelovar).***

Investitor ESCO - FOFONJKA d.o.o.,BJELOVAR, 29. rujna 4, podnio je zahtjev zaprimljen 11.03.2019. za izdavanje vodopravnih uvjeta za rekonstrukciju proizvodne građevine skladišne hale u Bjelovaru, 29. rujna 4, k.č.br. 1490/1 i 1490/4 k.o. Bjelovar, (k.č.br. 1189/1, 1189/2 k.o. Grad Bjelovar).

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- IDEJNO RJEŠENJE TD 9/19 od veljače 2019. izrađen po projektnom uredu Arting d.o.o. Bjelovar.

Podnositelj zahtjeva je priložio dokaz o plaćenoj pristojbi u iznosu od 210,00 kn prema Tar. br. 43. toč. 1., iz Priloga I. Tarife upravnih pristojbi koje su sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/17, 37/17 i 129/17).

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da planirani zahvat utječe na ciljeve iz članka 4. stavak 2. i članka 40. Zakona o vodama (NN broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14 i 46/18.), te temeljem članka 143. Zakona o vodama, Hrvatske vode, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SREDNJU I DONJU SAVU, 35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22, izdaju:

VODOPRAVNE UVJETE
za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju proizvodne građevine skladišne hale u Bjelovaru, 29. rujna 4, k.č.br. 1490/1 i 1490/4 k.o. Bjelovar, (k.č.br. 1189/1, 1189/2 k.o. Grad Bjelovar)

Vodopravni uvjeti su:

1. Investitor je dužan izraditi projektnu dokumentaciju po ovlaštenom uredu ili trgovačkom društvu registriranom i ovlaštenom za projektiranje. Pored konstruktivnih i ostalih priloga potrebnih za tu vrstu objekata, projektna dokumentacija treba sadržavati slijedeće:
   - 1.1. Makrosituaciju sa oznakom lokacije predmetne građevine i vodnogospodarskih objekata na koje bi predmetni pogon mogao imati utjecaja.
   - 1.2. Pregledni nacrt lokacije sa ucrtanim svim objektima koji postoje i koji će se u daljnjim fazama izgrađivati. Nacrt treba sadržavati rješenje mreže vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda sa svim uređajima za obradu otpadnih voda, sa spojem na recipijent.
   - 1.3. Elaborat organizacije rada u poslovnom dijelu, sa posebnom obradom:
     a) opis tehnološkog procesa
     b) količine, sastav i odvodnja otpadnih voda,
     c) obrade otpadnih voda,
     d) način odlaganja otpadnih tvari,
     e) način skladištenja i osiguravanja opasnih tvari,
     f) utvrditi broj zaposlenih, odnosno prisutnih osoba.

073414188

2. Opskrba vodom za industrijske, sanitarne i slične potrebe osigurati će se iz vodoopskrbnog sustava grada Bjelovara putem vodomjernog okna sa ugrađenim vodomjerom.

3. Odvodnju otpadnih voda riješiti razdjelnim internim sustavom odvodnje otpadnih voda.
   3.1. oborinske vode s uvjetno čistih površina direktno ispuštati u okolni teren ili interni sustav odvodnje oborinskih voda,
   3.2. onečišćene oborinske vode preko slivnika s taložnicama i separatora ulja upuštati u interni sustav odvodnje oborinskih voda,
   3.3. industrijske otpadne vode, zajedno sa oborinskim vodama sa manipulativnih i parkirališnih površina iz internog sustava odvodnje, nakon prethodnog pročišćavanja, u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama ("Narodne novine RH" br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), preko postojećeg kontrolnog okna na jednome mjestu, upustiti u javni sustav odvodnje grada Bjelovara.

3. Sve radne i manipulativne površine izvesti na vodonepropusnoj površini sa nagibom prema slivnicima.

4. Objekte odvodnje i obrade otpadnih voda projektirati i izvesti vodonepropusno, tj. treba osigurati zaštitu površinskih i podzemnih voda od zagađivanja.

5. Investitor je dužan na tehničkom pregledu objekta predstavniku Hrvatskih voda dostaviti:
   5.1. snimak izvedenog stanja internog sustava odvodnje otpadnih voda
   5.2. izvješće o ispitivanju vodonepropusnosti izrađen po pravnoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti ispitivanja vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda sukladno Pravilniku o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti ispitivanja vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ("Narodne novine" br. 01/11) i Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovi obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ("Narodne novine" br. 03/11).

Ovi se vodopravni uvjeti mogu izmijeniti sukladno članku 143. Zakona o vodama.
Uz vodopravne uvjete vraća se dostavljena dokumentacija predmetne građevine.

Službena osoba:

Sanja Vresk, struč.spec.ing. aedif.

Dostaviti:
1. *ESCO - FOFONJKA d.o.o. 43000 BJELOVAR, 29. rujna 4.....2x*
2. *Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora (putem e-mail adrese: vodopravni.akti@mzoe.hr)*
3. *Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Služba državne vodopravne inspekcije (putem e-mail adrese: vodopravni.akti@mzoe.hr)*
4. *Služba zaštite voda, ovdje*
5. *Pismohrana, ovdje*

073414188

ESCO d.o.o. TVORNICA OPRUGA I METALNIH PROIZVODA-BJELOVAR
ZAPRIMIO | INFORMATIKA ODOBRIO
BROJ 1922 | DATUM 22.03.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU, ZAŠTITU OKOLIŠA I RURALNI RAZVOJ
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: 351-02/19-01/25
URBROJ: 2103/1-07-19-2
Bjelovar, 19. ožujka 2019.

ESCO-FOFONJKA d.o.o.
Ulica 29. rujna 4
43000 Bjelovar

PREDMET: Uvjeti zaštite prirode za zahvat u prostoru – Rekonstrukcija postojeće proizvodno skladišne sale – dogradnja skladišta, k.č.br. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2), k.o. Bjelovar, – očitovanje, daje se

Investitor, ESCO-FOFONJKA d.o.o., Bjelovar, Ulica 29. rujna 4, OIB 92264001001, podnio je ovom Upravnom odjelu zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta koji se odnose na zaštitu prirode za zahvat u prostoru – Rekonstrukcija postojeće proizvodno skladišne sale – dogradnja skladišta, k.č.br. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2), k.o. Bjelovar. Uz zahtjev je priloženo Idejno rješenje, T.D.: 9/19_id, izrađeno u veljači 2019. godine, od strane ovlaštene tvrtke Arting d.o.o., Bjelovar, Strossmayerova 4, OIB: 32759739930.

Sukladno traženome, ovo upravno tijelo očitije se kako slijedi:
Odredbama članka 23. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/), propisano je da za zahvate za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje, uvjete zaštite prirode utvrđuje i potvrdu izdaje Ministarstvo za zahvate iz članka 29. stavka 1. Zakona odnosno upravno tijelo za zahvate iz članka 29. stavka 2. Zakona.

Odredbama članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi prethodnu i glavnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

U Prilogu III. Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14, 3/17), dan je popis zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno upravno tijelo u Županiji odnosno Gradu Zagrebu.

Odredbama članka 24., stavka 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da se ocjena prihvatljivosti provodi se za strategiju, plan, program ili zahvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata, koja sama ili s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Odredbama članka 143. Zakona o zaštiti prirode propisano je da utvrđivanje uvjeta zaštite prirode te izdavanje potvrda i drugih akata za građenje sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje provodi:

- Ministarstvo za zahvate na području posebnog rezervata i za zahvate iz članka 29. stavka 1. Zakona koji se izvode na području nacionalnog parka i/ili parka prirode te za zahvate kojima je nositelj javna ustanova za upravljanje nacionalnim parkom ili parkom prirode,
- Javna ustanova za upravljanje nacionalnim parkom ili parkom prirode za zahvate koji se izvode na području nacionalnog parka ili parka prirode osima za zahvate iz podstavka 1. ovog stavka i

- Upravno tijelo za zahvate koji se izvode na području spomenika prirode, regionalnog parka, značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture.

Slijedom naprijed navedenog, sukladno odredbama članka 23. i članka 143. Zakona o zaštiti prirode, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko-bilogorske županije za predmetni zahvat ne izdaje posebne uvjete/uvjete zaštite prirode jer nema zakonske osnove obzirom da je iz dostavljene dokumentacije (Idejno rješenje, T.D.: 9/19_id), razvidno da se radi o zahvatu za koji, sukladno Prilogu III. Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14, 3/17), nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a uvidom u kartu zaštićenih područja i kartu ekološke mreže (www.bioportal.hr/gis/), utvrđeno je da se lokacija predmetnog zahvata nalazi izvan područja zaštićenih temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19) i izvan područja ekološke mreže proglašene Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13 i 105/15) pa se utjecaj na ekološku mrežu može unaprijed isključiti te stoga za predmetni zahvat nije potrebno provesti ni postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

v.d. PROČELNIKA

Boris Tomšić, dr.med.vet.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta, ovdje

ESCO d.o.o. ZVORNIGA OPRIGA
METALNO PROIZVODNO ...
6766 21.11.2011

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: 361-03/11-01/87
URBROJ: 2103/01-06/9-11-7

Bjelovar, 17.11.2011. godine

Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, na temelju članka 212. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), povodom zahtjeva investitora **„ESCO-Fofonjka" d.o.o.** iz Bjelovara, Bilogorska br.47, zastupan po direktoru Franji Fofonjka, kojim traži izdavanje potvrde glavnog projekta za **građenje poslovne građevine - proizvodno - skladišne hale sa utovarno-istovarnom rampom i nadstrešnicom sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima** u Bjelovaru, Bilogorska ulica, i z d a j e

P O T V R D U
glavnog projekta

1. Utvrđuje se da je glavni projekt za **građenje poslovne građevine - proizvodno - skladišne hale sa utovarno-istovarnom rampom i nadstrešnicom sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima** u Bjelovaru, Bilogorska ulica, na kat. čest. broj 1189/1 (kat.oznaka 1490/1) upisanoj z. k. ul. br. 587 k.o. Grad Bjelovar, izrađen u skladu sa konačnom lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/11-01/63, URBROJ: 2103/01-06/7-11-12 od 16.09.2011. godine, izdanom po ovom Odjelu, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09), propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od pet knjiga i tri elaborata, i to:

1.1. glavni projekt – mapa 1 – arhitektonski projekt, izrađen po **„ARTING" d.o.o. Bjelovar,** broj T.D.: 35/11-A od listopada, 2011. godine,

1.2. glavni projekt – mapa 2 –građevinski projekt-projekt konstrukcije, izrađen po **„PROJEKT" d.o.o. Bjelovar,** broj T.D.: 69/11 od listopada 2011 . godine,

1.3. glavni projekt – mapa 3 –projekt prometnih površina, izrađen po **„ARHIGRAD" d.o.o. Bjelovar,** broj T.D.: 17/2011 od listopada 2011. godine,

1.4. glavni projekt – mapa 4 –elektrotehnički projekt, izrađen po **„IPS" d.o.o. Bjelovar,** broj T.D.: 66/11 od listopada 2011. godine,

1.5. glavni projekt – mapa 5 – strojarski projekt, izrađen po **„T&T NAGY“ d.o.o. Bjelovar**, broj T.D.: 052/2011 od listopada 2011. godine,

1.6. elaborat zaštite na radu – izrađen po **„ARTING“ d.o.o. Bjelovar,** broj T.D.: 35/11-r od listopada, 2011. godine,

1.7. tehnološki elaborat - izrađen po **„ARTING“ d.o.o. Bjelovar,** broj T.D.: 35/11-teh od listopada, 2011. godine

1.8. elaborat zaštite od požara – izrađen po **„ARTING“ d.o.o. Bjelovar,** broj T.D.: 35/11-p od listopada, 2011. godine,

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom održanim dana 09.11.2011. utvrđeno da je:

Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- Tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta izvršne lokacijske dozvole, navedene u točci 1. ove potvrde,

- Izvadak iz zemljišne knjige Broj K.I. 21708/11, izdan dana 15.11.2011. godine, izdan po Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru.

- Elaborat o geotehničkim istražnim radovima, izrađen po «GEOKON» d.o.o. Varaždin, Arh.br. 1-2008/60 od siječnja 2009. godine,

- Parcelacijski elaborat izrađen po "GEO-TIN" d.o.o. Bjelovar, broj 76-09-11-PE od 06.10.2011. godine ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Bjelovar, Klasa: 932-06/11-02/492, Ur.broj: 541-13-2/1-11-2 od 02.11.2011. godine,

- Potvrda parcelacijskog elaborata KLASA: 350-01/11-01/171, URBROJ: 2103/01-06/7-11-2 od 12.10.2011. godine, izdana po ovom Odjelu,

- Kopija katastarskog plana KLASA: 935-06/11-01/2364, URBROJ: 541-13-2-1/3-11-2 od 14.11.2011. godine, izdana po Područnom uredu za katastar Bjelovar,

- Pisano izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine, Broj izvješća: R/MC-2011-30 od 29.10.2011. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu Milanu Crnogorcu, dipl.ing.građ. – „KON-VIS“ d.o.o. Zagreb,

- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede uštede energije i toplinske zaštite, Broj revizije: T-086/11-R od 03.11.2011. godine, izrađeno po Draženu Josipoviću, dipl.ing.arh. – «PLANAR» d.o.o. Samobor,

- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede zaštite od buke, Broj:revizije: B-086/11-R od 03.11.2011. godine, izrađeno po Draženu Josipoviću, dipl.ing.arh. – «PLANAR» d.o.o. Samobor.

2.2. Građevna čestica uređena je u skladu s Generalnim urbanističkim planom grada Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara» broj 7/04) na način da je:

- na istu moguć pristup s Bilogorske ulice
- s iste je moguća odvodnja otpadnih voda na sustav javne odvodnje,
- na parceli je moguće osigurati propisan broj parkirnih mjesta (osam parkirnih mjesta).

2.3. Građevna čestica iz točke 1. ove potvrde je izgrađena.

2.4. Investitor je dostavio dokaz da je regulirao komunalni doprinos, i to **Potvrdu o reguliranoj obvezi komunalnog doprinosa** KLASA: UP/I-363-01/11-01/141, URBROJ: 2103/01-06/14-11-3 od 08.11.2011. godine, izdanu po Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora i dokaz da je regulirao vodni doprinos i to **zaključak o obustavljanju postupka obračuna vodnog doprinosa** Klasa: UP/I-325-08/11-01/0619087, Urbroj: 374-3107-2-11-3 od 17.11.2011. godine izdanu po «Hrvatskim vodama», Vodnogospodarskom odjelu za vodno područje sliva Save, VGI «Česma-Glogovnica».

3. Ova potvrda izdaje se investitoru **„ESCO-Fofonjka" d.o.o.** iz Bjelovara, Bilogorska br.47, radi građenja građevine iz točke 1. ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

5. Važenje potvrde glavnog projekta može se na zahtjev investitora produžiti jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana potvrda.

6. Investitor mora građenje građevine iz točke 1. ove potvrde, te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

7. Investitor je dužan povjeriti projektantu glavnog projekta projektantski nadzor građenja građevine, ako je takav nadzor predviđen glavnim projektom.

8. U slučaju prekida građenja investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.

9. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

10. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine.

11. Ako se u tijeku građenja promijeni investitor, u roku od trideset dana od dana nastale promjene novi investitor je dužan od nadležnog upravnog tijela zatražiti izmjenu potvrde glavnog projekta u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora. Novi investitor zahtjevu mora priložiti dokaz da ima pravo graditi na određenoj nekretnini, odnosno da je vlasnik građevine za koju je izdana potvrda glavnog projekta.

12. Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu potvrde glavnog projekta ako tijekom izvođenja radova namjerava na građevini za koju se izdaje potvrda učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje izmjene i/ili dopune potvrde glavnog projekta dužan je prethodno ishoditi izmjenu i/ili dopunu lokacijske dozvole.

13. Izmjene tijekom izvođenja radova kojima se utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu, a kojim se ne mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima investitor može učiniti na temelju izmjene i/ili dopune glavnog projekta kojeg je potvrdilo nadležno upravno tijelo.

14. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

15. Glavni projekt iz točke 1. sastavni je dio ove potvrde.

16. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po Tbr. 1. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 20,00 kn državnih biljega nalijepljena je i propisno poništena na podnesku i pristojba po Tar. broju 63. točci 2. pod točci 1. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 57/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08.) u iznosu od 2.323,46 kuna plaćena je u cijelosti na žiro - račun broj: 2402006-1802400001 u korist proračuna Grada Bjelovara.

DOSTAVITI

1. „ESCO-Fofonjka“ d.o.o. Bjelovar, Bilogorska br.47,
2. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora, PJ u Bjelovaru
3. Uredu državne uprave u Bjelovarsko – bilogorskoj županiji- Služba za gospodarstvo,
4. Upravni odjel- ovdje,
5. Arhiva – ovdje.

PROČELNIK

IVICA MARKOVINOVIĆ dipl. ing. geol.

ESCO d.o.o. TVORNICA OPRUGA METALNIH PROIZVODA BJELOVAR
ZAPRIMIO: INFORMIRAN ODOBRIO
BEDNI: 4865 DATUM: 06.07.2012.

POTVRĐUJE SE DA JE OVO RJEŠENJE POSTALO IZVRŠNO DANA 06.07.2012. GODINE.
OVLAŠTENA SLUŽBENA OSOBA:

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

KLASA: UP/I^{0}-361-05/12-01/22
URBROJ: 2103/01-06/9-12-5

Bjelovar, 06.07.2012.

Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, rješavajući po zahtjevu investitora **„ESCO-Fofonjka" d.o.o.** iz Bjelovara, 29.rujna br.4, kojim traži izdavanje dozvole za uporabu **dijela poslovne građevine - proizvodno - skladišne hale sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima,** a temeljem članka 257. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12), i z d a j e

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba **dijela poslovne građevine - proizvodno - skladišna hala sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima**, izgrađene u Bjelovaru, Ul.29.rujna (prije Bilogorska ulica), na kat. čest. broj 1189/1 (kat.oznaka 1490/1) upisanoj z. k. ul. br. 587 k.o. Grad Bjelovar, a građenje koje je dozvoljeno potvrdom glavnog projekta KLASA: 361-03/11-01/87, URBROJ: 2103/01-06/9-11-7 od 17.11.2011. godine, izdana po ovom Upravnom odjelu, izdanom po ovom Upravnom odjelu.

Obrazloženje

„ESCO-Fofonjka" d.o.o. iz Bjelovara, 29.rujna br.4, kao investitor, podnio je ovom Upravnom odjelu, zahtjev za izdavanje uporabne dozvole **dijela poslovne građevine - proizvodno - skladišna hala sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima**, izgrađene u Bjelovaru, Ul.29.rujna (prije Bilogorska ulica), navedeno u dispozitivu.

Povodom prednjeg zahtjeva, povjerenstvo osnovano po ovom Upravnom odjelu obavilo je dana 29.06.2012. godine tehnički pregled predmetne građevine. Na istom je sastavljen zapisnik sa prijedlogom da se izda dozvola za uporabu, nakon otklanjanja nedostataka navedenih u zapisniku s tehničkog pregleda i ukoliko isto mišljenje dostave i članovi povjerenstva koji nisu prisustvovali tehničkom pregledu.

Nedostaci utvrđeni po predsjedniku povjerenstva su otklonjeni što je vidljivo iz službene zabilješke predsjednika povjerenstva KLASA:UP/I-361-05/12-01/22, URBROJ:2103/01-06/9-12-4 od 03.07.2012. godine.

Sanitarna inspektorica koja nije prisustvovala tehničkom pregledu dala je naknadno službenu zabilješku Klasa:540-02/12-06/724, Urbroj:534-09-2-1-2-4/2-12-2 od 05.07.2012. godine u kojem navodi da nema primjedbi na izvedene radove.

Član povjerenstva koji nije prisustvovao tehničkom pregledu, i to: predstavnik Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, nije postupio u skladu sa zaključkom, tj. nije u propisanom roku dostavio svoje mišljenje na izdavanje uporabne dozvole, te se time smatra da isti nema primjedbi na izvedene radove.

Zaključak o tehničkom pregledu dostavljen je građevinskoj inspekciji koja je isti zaprimila dana 26.06.2012. godine, a do današnjeg dana nije ovom Upravnom odjelu dostavila podatke o postupanju građevinske inspekcije u vezi s građevinom za koju je zatražena uporabna dozvola, a sukladno čl. 2. Pravilnika o tehničkom pregledu građevine (Narodne novine br. 108/04).

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a na osnovu glave III. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), valjalo je riješiti kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja kao drugostupanjskom tijelu u roku od 15 dana po primitku istoga.

Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno u zapisnik ili se šalje neposredno drugostupanjskom tijelu. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe sukladno Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 57/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06., 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja po Tbr.1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 57/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06., 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 20,00 kn državnih biljega nalijepljena je i propisno poništena na podnesku i pristojba po Tbr. 63. točka 4. istog Zakona u iznosu od 2.323,46 kn uplaćena je na žiro-račun broj 2402006-1802400001 u korist proračuna Grada Bjelovara.

DOSTAVITI:

1. **„ESCO-Fofonjka“ d.o.o.** Bjelovar, 29.rujna br. 4,
2. Upravni odjel – ovdje,
3. Arhiva.

PROČELNIK

Ivica Markovinović, dipl.ing. geol.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
BJELOVAR

BJELOVAR, 25.07.2019

Podnositelj:

Ovlašteni geodetski izvoditelj:

GEO-TIN D.O.O. ZA GEODETSKE IZMJERE I TRGOVINU, OIB: 69632897577, MASARYKOVA 16, BJELOVAR

Naručitelj elaborat:

ESCO-FOFONJKA D.O.O., OIB: 92264001001, 29. RUJNA 4, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA

POTVRDA O ZAPRIMANJU

Potvrđuje se da je dana 25.07.2019. KLASA: 932-06/19-02/480 URBROJ: 378-19-1 zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata za:

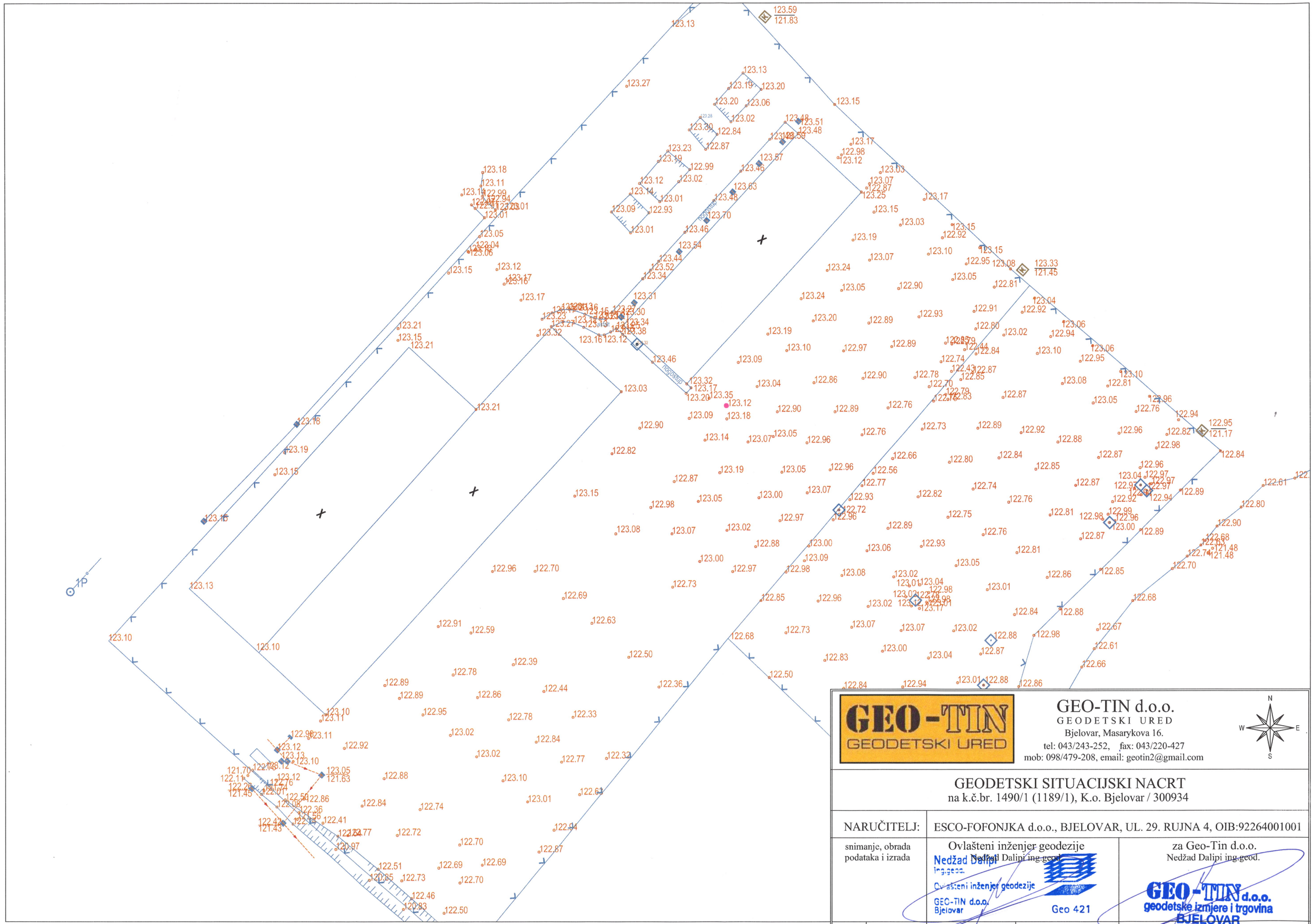
k.č.br. 1490/4 K.o. BJELOVAR, p.l. br. 6093
k.č.br. 1490/1 K.o. BJELOVAR, p.l. br. 7128
zk.č.br. 1189/1 K.o. GRAD BJELOVAR

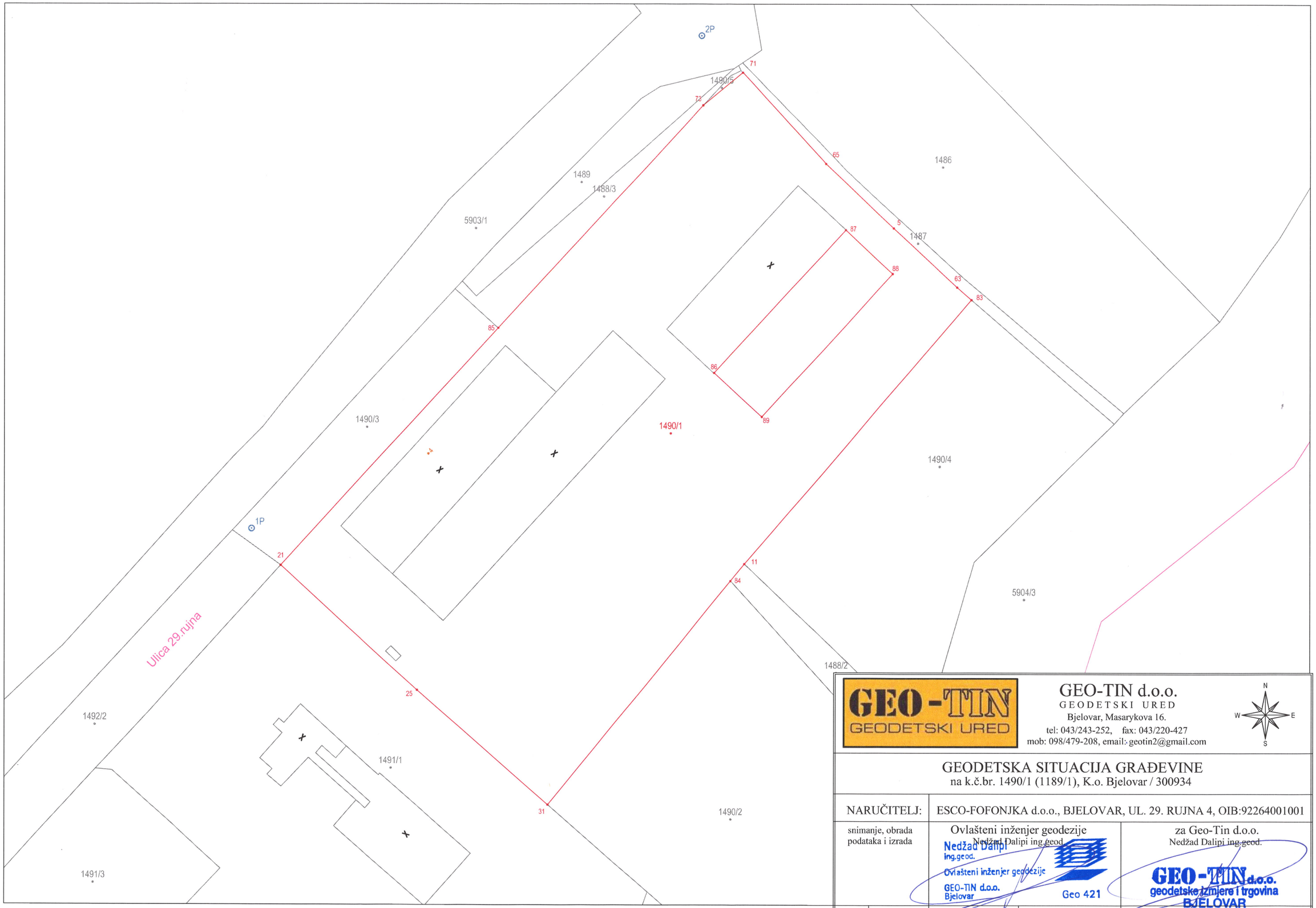
Elaborat se kod ovlaštenog izvoditelja vodi pod brojem: 08-2019

REPUBLIKA HRVATSKA - PODRUČNI URED ZA KATASTAR BJELOVAR - DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Zahtjev zaprimio: Marina Grula

Viša stručna savjetnica za geodetske poslove


123.59
121.83
123.33
121.45
123.95
121.17
123.13
123.27
123.15
123.18
123.11
123.01
123.05
123.04
123.06
123.12
123.17
123.16
123.21
123.03
123.19
123.10
123.09
123.14
123.07
123.05
123.96
123.82
123.87
123.98
123.15
123.99
123.02
123.12
123.01
123.09
123.01
123.23
123.19
122.99
122.84
123.20
123.06
123.02
123.30
122.87
123.48
123.51
123.48
123.59
123.57
123.46
123.63
123.48
123.70
123.46
123.54
123.44
123.52
123.34
123.31
123.32
123.17
123.35
123.12
123.20
123.09
123.18
123.46
123.32
123.03
123.21
123.15
123.21
123.18
123.19
123.16
123.13
123.10
123.10
123.11
123.96
123.12
123.13
123.10
123.05
121.63
121.70
122.11
121.45
122.86
122.84
122.74
122.41
121.43
122.72
120.97
122.51
120.85
122.73
122.46
120.83
122.50
122.69
122.70
122.69
122.87
122.92
122.78
122.33
122.84
122.77
122.32
122.88
123.10
123.01
122.61
122.44
122.94
122.87
122.17
123.25
123.17
122.98
123.12
123.03
123.07
122.87
123.15
123.03
123.19
122.92
123.10
123.15
122.95
123.08
123.07
123.24
123.05
122.90
122.81
123.05
123.24
122.89
122.93
122.91
122.92
123.04
123.20
122.80
123.02
122.94
123.06
123.19
123.10
122.97
122.89
122.84
123.10
123.06
122.95
123.09
122.74
122.43
122.87
122.85
122.78
122.90
123.10
122.81
123.04
122.86
122.70
122.79
123.08
122.83
122.87
123.05
122.96
122.76
122.94
122.73
122.89
122.92
122.96
122.82
122.88
122.98
122.84
122.66
122.80
122.84
122.85
122.87
122.96
122.56
122.77
122.74
122.89
122.92
122.94
122.96
122.99
123.00
122.89
122.87
122.90
122.68
121.48
122.74
122.70
122.68
122.67
122.61
122.66
122.84
122.94
123.01
122.88
122.86
122.36
122.50
122.36
122.68
122.50
122.83
122.87
122.88
122.98
122.73
123.07
123.07
123.02
123.00
123.04
122.85
122.96
123.02
123.01
123.04
122.98
123.01
122.84
122.88
122.86
123.08
123.02
123.01
122.98
123.06
122.93
122.81
123.05
122.89
122.76
122.87
122.81
122.98
122.96
123.00
122.89
122.72
122.96
122.75
122.82
122.74
122.76
122.93
122.77
122.56
122.66
122.80
122.84
122.85
122.87
122.96
122.97
122.97
122.89
122.92
122.94
122.88
122.96
122.82
122.98
122.87



GEO-TIN GEODETSKI URED

GEO-TIN d.o.o.
GEODETSKI URED
Bjelovar, Masarykova 16.
tel: 043/243-252, fax: 043/220-427
mob: 098/479-208, email: geotin2@gmail.com

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

na k.č.br. 1490/1 (1189/1), K.o. Bjelovar / 300934

NARUČITELJ:	ESCO-FOFONJKA d.o.o., BJELOVAR, UL. 29. RUJNA 4, OIB:92264001001

snimanje, obrada podataka i izrada		Ovlašteni inženjer geodezije Nedžad Dalipi ing.geod. Nedžad Dalipi ing.geod. Ovlašteni inženjer geodezije GEO-TIN d.o.o. Bjelovar Geo 421		za Geo-Tin d.o.o. Nedžad Dalipi ing.geod. GEO-TIN d.o.o. geodetske izmjere i trgovina BJELOVAR
TD:	08-2019	datum	lipanj 2019.	mjerilo 1:1000

K.O. Bjelovar

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	Visina terena Trst	Visina voda Trst	Točnost	Pouzdanost	Način transformacije	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVINSKE ČESTICE																
5	528311.10	5085066.79			21	1	6									
11	528267.36	5084968.53			21	1	6									
21	528131.05	5084968.09			21	1	6									
25	528171.20	5084931.63			21	1	6									
31	528209.63	5084898.15			21	1	6									
63	528329.66	5085049.52			21	1	6									
65	528291.02	5085085.61			21	1	6									
71	528266.89	5085112.31			21	1	6									
73	528255.19	5085102.72			21	1	6									
83	528333.88	5085045.87			21	1	6									
84	528263.31	5084963.60			21	6	8									
85	528194.97	5085037.56			21	1	6									
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVINE																
86	528258.45	5085024.48			31	9	1									
87	528296.86	5085066.29			31	9	1									
88	528310.83	5085053.46			31	9	1									
89	528272.43	5085011.65			31	9	1									

U Bjelovaru, lipanj 2019. godine

Nedžad Dalipi
ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-TIN d.o.o.
Bjelovar
Geo 421

Nedžad Dalipi, ing.geod.

2. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS:

2.1 popis primijenjenih propisa :

Zakon o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19
Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN br. 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)

Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 39/19
Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst, NN 29/83, 36/85 i 42/86
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade NN 93/17
Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11

Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju
NN 78/15, 114/18

Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje NN 78/15, 118/18

Zakon o građevnim proizvodima NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19

Zakon o elektroničkim komunikacijama NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17
Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme NN 136/11

- uz zajednički prikaz mjera zaštite od požara:

Zakon o zaštiti od požara NN 92/10
Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13, 87/15
Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole NN 115/11
Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara NN 62/94, 32/97
Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja NN 141/11
Pravilnik o vatrogasnim aparatima NN 101/11, 74/13
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe NN 35/94, 55/94, 142/03
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06

- uz izračun podataka za komunalni i vodni doprinos:

Zakon o komunalnom gospodarstvu NN 68/18
Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa NN 15/19

Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14 , 119/15, 120/16, 127/17
Pravilnik o obračunu i naplati vodnoga doprinosa NN 107/14

Uredba o visini vodnoga doprinosa NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15, 42/19

- uz iskaze površina :

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade NN 93/17
HRN ISO 9836:2011 Standardi za svojstva zgrada – Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN br. 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)

- uz iskaz prostornih pokazatelja:

Generalni urbanistički plan grada Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara br.7/04, 3/09, 6/12, 6/18)
Urbanistički plan uređenja zone ISTOK 2 (Službeni glasnik Grada Bjelovara br. 12/09)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11.

2.2 Opis predmetnog zahvata :

Predmet zahvata je rekonstrukcija, tj. dogradnja **postojećeg dijela poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNE HALE sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima** (u daljem tekstu: „PROIZVODNO-SKLADIŠNA HALA“ ili „postojeća betonska hala“).

Namjena dogradnje je također proizvodno-skladišna i zahvatom se postojeća namjena zgrade neće mijenjati.

Za ovu rekonstrukciju će se temeljem glavnog projekta ishoditi građevinska dozvola.

Ovim glavnim projektom se za navedeni zahvat određuje i veličina i oblik nove građevne čestice k.č. 1490/1 k.o. Bjelovar , koja se formira od postojeće k.č. 1490/1 i od dijela postojeće 1490/4 k.o. Bjelovar (prilozi iz Geodetskog elaborata navedenog u popisu mapa).

Predmetni zahvat obuhvaća izgradnju i uređenje okoliša u zoni oko postojeće proizvodno-skladišne hale , tj.oko sjeveroistočnog dijela navedenih čestica, dok jugozapadni dio tih čestica , tj.dio oko postojeće proizvodne hale nije predmet zahvata (ni izgradnje niti uređenja okoliša). Opseg zahvata je vidljiv u nacrtima ovog projekta.

Za postojeći dio poslovne zgrade: proizvodno skladišnu halu sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima, ishođena je priložena Uporabna dozvola od 6.7.2012.

Za drugi dio te zgrade koji još nije izveden, a radi se o (sjeverozapadnoj) nadstrešnici sa utovarno-istovarnom rampom, važeća je priložena Potvrda glavnog projekta od 17.11.2011.godine prema kojoj se taj dio zgrade i dalje može izvesti neovisno o postojećem dijelu zgrade , te isto tako neovisno o predmetnoj dogradnji, a budući da se postojeći dio (proizvodno skladišna hala) dograđuje na svojoj

jugoistočnoj strani i da se prostorije dogradnje funkcionalno vežu na proizvodno skladišni dio cijele zgrade, te se stoga za ovu dogradnju može ishoditi uporabna dozvola kao za dio zgrade i neovisno o sjeverozapadnoj nadstrešnici.

Priložena Potvrda glavnog projekta od 17.11.2011.godine je i dalje važeća za dovršenje uređenja okoliša prema osnovnom glavnom projektu iz 2011.godine i prema ovoj rekonstrukciji. Stoga se uređenje okoliša za ovaj zahvat dogradnje većim dijelom nadovezuje na tehničko rješenje iz osnovnog projekta od 2011.godine.

Obzirom na zahtjevnost postupaka u vezi s gradnjom ovaj zahvat (DOGRADNJA – rekonstrukcija-postojeće PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE) se razvrstava

u skupinu **2.b** prema važećem Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) .

2.3 lokacija zahvata u prostoru i prostorno planski uvjeti:

Zahvat se planira izvesti na zemljištu tvrtke Esco-Fofonjka d.o.o. u Ulici 29.rujna u Bjelovaru gdje se nalaze postojeće poslovne zgrade : PROIZVODNA HALA , te predmetna PROIZVODNO-SKLADIŠNA HALA kao i druge građevine u sklopu tvrtke koja se između ostaloga bavi proizvodnjom metalnih proizvoda. Predmetno zemljište se nalazi u Bjelovarskoj industrijskoj zoni „Istok 2“, u zoni zoni gospodarske namjene proizvodne – pretežito industrijske I1 koja podliježe uvjetima važećih planova:

Generalni urbanistički plan grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara br. 7/04, 3/09, 6/12, 6/18 "), te

Urbanistički plan uređenja zone ISTOK 2 ("Službeni glasnik Grada Bjelovara br. 12/09 ")

Planske zone s kojima čestice neposredno graniče su: desna i pozadinska susjedna parcela: I1, a sjeverozapadne strane parcela ima plansku regulacijsku liniju prema Ulici 29.rujna kao i prema obližnjim česticama koje su u zoni poslovne namjene K1,2,3.

Sjeveroistočno od parcela je planirani infrastrukturni koridor kroz zonu, tako da predmentne čestice prema tom koridoru imaju plansku regulacijsku liniju.

Ovaj zahvat podliježe uvjetima za rekonstrukcije postojećih zgrada unutar zone namjene I1 „UPU-a Istok 2“.

2.4 Oblik i veličina nove građevne čestice:

Za predmetni zahvat nova građevinska čestica (**k.č.br. 1490/1 k.o. Bjelovar**) će se formirati od dviju postojećih katastarskih čestica k.o. Bjelovar: od postojeće izgrađene k.č. 1490/1 (z.k.č.1189/1 z.k.ul.587) i od dijela postojeće neizgrađene k.č. 1490/4 (z.k.č.1189/2).

Postojeća izgrađena k.č. 1490/1 = 11.768,0 m2 (prema podacima iz BZP: PL 7128 i ZKUL 587)

Postojeća neizgrađena k.č. 1490/4 = 13.599,0 m2. (prema podacima iz BZP: PL 6093 i ZKUL 588)

Sukladno Geodetskom elaboratu koji je naveden u popisu mapa
oblik nove čestice je prikazan u prilogu i u nacrtima ovog projekta,
a površina novoformirane čestice iznosi 19.514,00 m2.

2.5 Opis postojećeg stanja na česticama:

U Bjelovaru u Ulici 29.rujna se izgrađenoj k.č. 1490/1 nalaze tri postojeće zgrade:

* proizvodna hala sa skladištem (TP= 3445,0 m2; GBP= 3937,6 m2)

* trafo stanica (TP= GBP= 8,7 m2)

* proizvodno – skladišna hala sa pratećim administrativnim i skladišnim prostorima (predmet rekonstrukcije); (TP -računato bez neizvedene nadstrešnice = 1083,0 m2; GBP= 1147,75 m2)

Postojeća proizvodna hala sa skladištem je samostojeća jednoetažna zgrada proizvodno-skladišne namjene (metaloprerađivačka proizvodnja: proizvodnja metalnih dijelova i proizvoda).

Tlocrtna veličina postojeće hale je cca (96,25 m x 20,72 m) + (71,65 m x 20,25 m) = cca 3.445,0 m2

Etažnost postojeće hale je 1 etaža: prizemlje, s time da je unutar te etaže jedan tlocrtni dio hale izveden kao troetažni i to u tlocrtnoj veličini cca 5 m x 20,25 m i 7 m x 20,72 m.

Postojeća prizemna trafostanica tlocrtne je veličine cca 2,15 m x 4,18 m.

Postojeća proizvodno-skladišna hala koja se rekonstruira (u daljem tekstu: „postojeća betonska hala“)

je jednoetažna betonska hala tlocrtne veličine 57,0 m x 19,0 m, unutar hale je dvoetažni aneks tlocrtne veličine 8,75 m x 7,40 m (uračunati JZ i SZ fasadni paneli hale). Ova hala je dio cjelovite zgrade za koju je ishođena Potvrda glavnog projekta klasa: 361-03/11-01/87, urbroj: 2103/01-06/9-11-7 od 17.11.2011. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara. Dio te zgrade koji još nije izveden je utovarno-istovarna rampa sa nadstrešnicom koja je predviđena na

sjeverozapadnoj strani postojeće hale, a koja se obračunava za prostorne pokazatelje na novoformiranoj čestici:

* utovarno-istovarna rampa sa nadstrešnicom (predviđena glavnim projektom iz 2011., podaci iz tog projekta); (TP= 601,71 m2; GBP= 150,43 m2)

Pozicija postojećih zgrada na postojećoj čestici 1490/1 je prikazana u nacrtima situacije.

Postojeća čestica k.č. 1490/4 nije izgrađena čestica.

Postojeći priključci :

Čestica 1490/1 ima u postojećem stanju:

* dva kolna priključka iz Ulice 29.rujna: zapadni i istočni ulaz;

Zapadni ulaz će se zadržati u postojećem stanju (nije predmet zahvata).

Istočni ulaz još nije izveden, a budući da još nije izveden provedbenim planom predviđeni profil prometnice u ulici 29.rujna. Ovim projektom se zadržava tehničko rješenje projektirano glavnim projektom iz 2011. godine, prema kojem je postojeća hala izvedena, i to također za provedbenim planom predviđeni profil prometnice u 29.rujna.

* komunalne priključke: priključak na niskonaponsku mrežu, priključak na gradski vodovod, priključak na javnu odvodnju, EKI priključak i priključak na gradski plin;

Okoliš oko predmetne proizvodno-skladišne hale su postojeće interne prometnice koje su uglavnom pošljunčane, a vezane su na postojeći istočni kolni ulaz;

Ostali dio parcele oko predmetne hale je ozelenjen.

Postojeća k.č. br. 1490/4 je neizgrađena čestica koja je u postojećem stanju ozelenjena uglavnom travom i u malom dijelu višim raslinjem.

Prikaz postojećeg stanja situacije oko predmetne hale se nalazi u grafičkom dijelu ovog projekta.

2.6 Opis izvedenog stanja postojeće građevine koja se dograđuje:

2.6.1 veličina postojeće hale i smještaj na čestici

Postojeći dio poslovne građevine: proizvodno-skladišna hala s pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima je slobodnostojeća prizemna armirano-betonska hala po geodetskoj izmjeri tlocrtne veličine 57,02 x 19,01 m = 1083,95 m2 i ukupne visine zgrade oko 10,0 m.

Smještaj postojeće hale na parceli je vidljiv u grafičkom dijelu ovog projekta.

Hala je prizemna jednobrodna građevina s ugrađenim manjim dvoetažnim aneksom s pratećim prostorijama. Prostor hale je podijeljen na proizvodni dio korisne površine 464,26 m2 i na skladišni dio površine 520,69 m2.

Gotovi pod hale je na koti 123.53 n.m. prema novoj geodetskoj izmjeri koja se razlikuje po koordinatnom sustavu u odnosu na kote iz glavnog projekta iz 2011.godine.

2.6.2 namjena postojeće hale

U proizvodnom dijelu se odvija proizvodnja metalnih proizvoda i poluproizvoda, uglavnom mehaničke obrade, s pripremom i predobradom elemenata za proizvodnju na drugim lokacijama.

Postojeće skladište je regalno s regalima visine manje od 9 metara, roba koja se skladišti je metalna u metalnoj i u kartonskoj ambalaži.

Unutar dvoetažnog aneksa se u prizemlju nalaze garderobe i sanitarni čvorovi za radnike u hali i u administrativnom dijelu. Garderoba muškarce sa smještajem do 11 garderobnih ormarića i sa jednim tušem; sanitarni čvor za muškarce je sa 1 wc kabinom i 2 pisoara i 1 praonikom za ruke. Sanitarni čvor za žene ima 1 wc kabinu i 1 praonik za ruke, te mjesto za do 4 garderobna ormarića.

Na katu aneksa su dvije uredske prostorije sa predprostorom.

Sve radne i pomoćne prostorije imaju prozore (prirodno osvjetljenje i provjetravanje).

2.6.3 broj zaposlenih postojeće hale

U postojećem proizvodnom dijelu (proizvodnja metalnih proizvoda i poluproizvoda) je 10 (max. 11) radnika, u administrativnom dijelu 2 – radnika i u skladištu 1-2 radnika, ukupno se računa na do 15 zaposlenih u postojećem dijelu zgrade.

2.6.4 osnovna konstrukcija postojeće hale

Konstrukcija postojeće hale je armirano-betonska izvedena od od montažnih predfabriciranih elemenata.

Konstruktivni osni raster hale čini 6 polja veličine 9,333 x 18,0 m. Visina hale do podgleda krovnog nosača iznosi cca 8,0 m. U jednom polju se nalazi par stupova i krovni nosač na osnom rasponu 18,00 m.

Temeljne stope su montažne iz AB temeljnih stopa i čaša koje se na licu mjesta armiraju i betoniraju. Ispod temeljnih stopa je zamjena tla betonom.

Na temeljnim stopama i međustopama se nalazi AB uzdužna temeljna greda presjeka 30 x 50 cm kao nosač tipskih betonskih sendvič fasadnih panela.

Pod na tlu hale je vodonepropusna AB ploča na tamponu šljunka i PEHD foliji , a uz vanjske rubove proizvodnog dijela hale se nalazi i perimetralna toplinska izolacija od XPS ploča.

Stupovi su armirano-betonski osnovnog tlocrtnog presjeka 60,0 x 60,0 cm.

Stupovi imaju unutrašnje konzole za kransku stazu , te vanjske konzole za krovne nosače koji se mogu montirati zasebno: za nosače (za sada još neizvedene) nadstrešnice na sjeverozapadnoj strani hale, odnosno konzole na svim stupovima jugoistočne strane hale , a koje će se koristiti za predmetnu dogradnju.

Krovni AB nosač je tipa: A krovni nosač raspona oko 18,0 m sa sekundarnim nosačima : tipskim TT pločama sa AB gredicama i gornjom AB pločom debljine 8,0 cm na koju je položen krovni pokrov od limenih tipskih sendvič krovnih panela. Postojeći unutrašnji žljeb jugoistočnog pročelja hale je ugrađen na AB L-gredi i na AB fasadnom panelu.

2.6.5 fasadni paneli postojeće hale:

Fasadni paneli hale su tipski sendvič AB paneli sa termoizolacijskom ispunom: TI je iz EPS-a d= 8,0 cm sa obostranom AB pločom d= 6,0 cm, panel je na gornjim i donjim rubovima zatvoren AB slojem d= 20,0 cm što je ujedno i ukupna debljina panela. Zabatni paneli imaju i vanjska AB rebra za ojačanje.

Paneli su postavljeni s vanjske strane AB stupova, leže na AB temeljnoj gredi TG1, međusobno su povezani PC mortom, a na AB podkonstrukciju su usidreni u donjoj zoni (u AB podnu ploču) i u gornjoj zoni (u AB gredu, koja je na JI strani već opisana L-greda za unutrašnji žljeb) . Paneli su vertikalni sa visinom od temeljne grede do vrha atike iznad žljeba (visina panela je od kote -0,20 m do +8,75 m, tj. ukupno oko 8,95 m). Širina tipskog panela na jugoistočnom pročelju je oko 233 cm.

2.6.6 unutrašnji žljeb i OV JI fasade postojeće hale:

Na spoju stupa i krovnog nosača jugoistočne strane hale je greda L oblika - koja sa fasadnim panelom tvori uzdužno tipsko AB korito za unutrašnji krovni žljeb. Ta greda je sa debljinom AB stijenke od minimalno 10,0 cm. Žljebno korito je postavljeno s unutrašnje strane, iza fasadnog panela. Unutar tog korita je izveden unutrašnji limeni žljeb sa toplinskom izolacijom i sa sa isputima kroz fasadni panel u 7 vanjskih oborinskih vertikala promjera oko 12 cm. Ispust iz OV je u teren uz zgradu.

2.6.7 fasadna vrata i prozori jugoistočnog pročelja postojeće hale:

Vrata i prozori su od ALU bravarije. Prozori su ostakljeni IZO staklom i s vanjske strane imaju metalnu rešetku. Na jugoistočnoj fasadi su još i manja vrata evakuacijskog izlaza iz postojećeg skladišta.

2.7 Opis smještaja dogradnje na čestici:

Dogradnja se izvodi nastavno na jugoistočno pročelje postojeće armirano-betonske proizvodno-skladišne hale sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima.

Obzirom da se za konstrukciju dogradnje koriste postojeće armirano-betonske konzole jugoistočnog pročelja betonske hale, točnu dužinu i poziciju dogradnje će u konačnici odrediti izvedeni raster osnih razmaka novih krovnih nosača sa stupovima , a prema ovom projektu planirana ukupna dužina dogradnje će iznositi 56,77 metara i otprilike u centralnoj osi 57-metarske dužine postojeće betonske hale. Širina dogradnje (nastavno na postojeću halu) će iznositi 18,98 m u što je uračunata i dilatacijska reška od 4 cm između postojeće betonske fasade i AB poda dogradnje.

Dakle tlocrtna veličina dogradnje je u širini 18,98 m nastavno na jugoistočno pročelje postojeće hale i u dužini 56,77 m paralelno s tim pročeljem tako da se centralne osi dužine postojeće hale i dogradnje otprilike podudaraju.

Ovako pozicionirana dogradnja će od najbliže sjeveroistočne međe biti udaljena minimalno 10,0 m.

Smješaj dogradnje na čestici je vidljiv u grafičkim prikazima situacije.

2.8 namjena dogradnje i zgrade u cjelini:

Namjena dogradnje je proizvodno-skladišna. Ovom dogradnjom se ne mijenja namjena postojećeg dijela zgrade koja je PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima.

2.9 veličina i etaže dogradnje:

Tlocrtna veličina dogradnje je 56,77 m x 18,98 m, što iznosi 1.077,5 m2 tlocrtne površine.

Dogradnja ima jednu etažu: prizemlje. Unutar prvog polja jednobrodne hale svijetle visine od 901,0 do 1001,0 cm je manji zidani aneks svijetle visine 360 cm.

Kota gotovog poda prizemlja je jednaka koti gotovog poda u postojećoj betonskoj hali , tj 123.53 n.m. što kod izvođenja treba još geodetski potvrditi u dijelu gdje se izvode novi prolazi prema dogradnji.

Kota najnižeg uređenog terena uz dogradnju je 123.18. n.m.

Dogradnja će imati dvostrešni krov sljemena paralelnog sa sljemenom postojeće betonske hale. Visina vijenca dogradnje je na 132.51 n.m. Visina sljemena dogradnje je na 133.63 n.m.

Visina vijenca dogradnje (Hv) = 132.51-132.18 = 9,18 m

Visina sljemena dogradnje (Hs) = 133.63-132.18 = 10,45 m

2.10 tlocrtni raspored, namjene prostorija u dogradnji:

Unutar dograđene jednobrodne hale će se nalaziti proizvodno-skladišna prostorija tlocrtne površine 943,53 m2 u kojoj će se na regalima skladištiti gotova metalna roba i metalni poluproizvodi u metalnoj ili u drugoj negorivoj ambalaži.

Ovim projektom se također mijenja vrsta robe koja se skladišti u postojećem skladištu – u metalnu robu ali u metalnoj ili u drugoj negorivoj ambalaži (umjesto dosadašnje kartonske ambalaže).

Unutar tog prostora se može organizirati i prostor za sklapanje - doradu tih istih proizvoda prije skladištenja ili odvoza. Rad na doradi proizvoda je u trajanju do 1 sat dnevno, stoga ovaj prostor neće biti grijan.

Ova prostorija će biti preko postojećih evakuacijskih malih vrata i preko novoga otvora povezana sa postojećim skladištem u betonskoj hali. Novi otvor između skladišta i dogradnje koji će biti svijetle veličine oko 466/837 cm, će se dobiti uklanjanjem dva postojeća jugoistočna betonska fasadna panela između osi 6 i 7 i rekonstrukcijom žljeba u tom dijelu fasade betonske hale. Time će postojeće skladište i proizvodno-skladišni prostor biti povezani u jedan proizvodno-skladišni prostor.

Vanjski ulazi u postojeće skladište ostaju u svemu neizmijenjeni. Vanjski ulazi u dograđeni proizvodno-skladišni prosotr će biti s jugoistočne strane i to prvenstveno kao manji evakuacijski izlazi, a budući da se glavna komunikacija viljuškarima i slično bude odvijala preko postojeće proizvodnje i postojećeg skladišta.

Unutar zidanog aneksa će se nalaziti odvojeno prizemno spremište sitne metalne robe (pakirane u metalnu ili drugu negorivu ambalažu) površine 97,98 m2 i svijetle visine 360 cm. Ulazi/evakuacijski izlazi u ovo spremište će biti direktno izvana: s jugoistočne strane i sa jugozapadne strane.

2.11 broj zaposlenih za dograđeni dio:

Za postojeći dio zgrade zajedno sa predmetnom dogradnjom se računa na isti broj radnika kao za postojeći dio (do 15 zaposlenih) , a budući da se za dogradnju ne planiraju novi radnici nego će tamo povremeno tijekom radnog dana (1 smjena) boraviti 1-2 radnika.

2.12 Konstrukcije dogradnje:

Nova hala dogradnje će biti od čelične konstrukcije i iste visine kao postojeća betonska hala i sličnih tlocrtnih i visinskih dimenzija, te istih poprečnih konstruktivnih osi 1-7.

Konstrukcija ugrađenog manjeg prizemnog aneksa unutar dograđene hale je predviđena kao zidana sa AB stropom.

Svi temelji dogradnje i nova podna ploča su predviđeni kao armirano-betonski sa poboljšanjem nosivosti tla mršavim betonom.

Fasada i dvostrešni krov hale su predviđeni od tipskih limenih sendvič panela (tipski metalni paneli sa jezgrom od negorivog FireSafe Isophenica (IPN)), te sa metalnim vratima i prozorima.

2.13 Opis priključka na prometnu površinu:

Ovim projektom se zadržava projektno rješenje prometnog priključenja istočnog ulaza na česticu sa spojem na prostorno-planski planiran profil prometnice u 29.rujna koji još uvijek nije izveden. Projektirani ulični radijusi 6,25 m se mogu izvesti samo na planiranu prometnicu, što sa sadašnjom cestom u 29.rujna nije moguće. Isto tako razlika pozicije ruba postojeće i planirane ceste na tome mjestu iznosi oko 5 m.

Stoga se do realizacije planskog profila u 29.rujna može koristiti postojeći istočni prometni priključak na predmetnoj čestici (prikazan na geodetskoj podlozi postojećeg stanja čestice).

Novi priključak parcele je prikazan na Situaciji s uređenim okolišem (grafički dio ovog projekta).

2.14 Opis priključaka na komunalnu infrastrukturu, mjerenje potrošnje:

2.14.1 Instalacije postojećeg dijela zgrade:

* vodovodna instalacija za potrošnu sanitarnu vodu unutar dvoetažnog aneksa i postojeću unutrašnju i vanjsku hidrantsku mrežu;

* odvodnja sanitarnih, zauljenih tehnoloških te oborinskih voda – sve razdjelno na parceli sa predtretmanom onečišćenih voda preko postojećeg separatora i taložnice

* elektroenergetske instalacije (za tehnološku opremu u hali, za el.rasvjetu i el.priključnice, te dio za grijanje i klimatizaciju dveetažnog aneksa, te za zagrijavanje potrošne tople vode u sanitarijama uz halu.);

* Eki instalacije

* plinske instalacije za grijanje hale stropnim plinskim infra grijačima sa tamnim plamenom

* instalacija komprimiranog zraka u proizvodnom dijelu hale

2.14.2 Vodovodna instalacija: rekonstrukcija postojeće hidrantske mreže:

Nova dogradnja nema potrošnu sanitarnu vodu, ali će imati još jedan novi hidrant koji će se izvesti spojem na vodove iz postojeće unutrašnje hidrantske mreže postojećeg dijela hale.

Istovremeno se radi dogradnje izmješta i postojeći vanjski hidrant koji se nalazi jugoistočno od postojećeg dijela hale.

Za navedeni zahvat nije potrebno mijenjati postojeći vodovodni priključak.

Tehničko rješenje rekonstrukcije navedene instalacije unutrašnje i vanjske hidrantske mreže je prikazano u glavnom strojarskom projektu.

2.14.3 Instalacije odvodnje – rekonstrukcija postojećih JI oborinskih vertikala i nove OV na JI pročelju dogradnje:

Zbog dogradnje se postojeće oborinske vertikale jugoistočnog pročelja postojeće betonske hale, a koje imaju ispust na teren, moraju odvesti u novu temeljnu kanalizaciju i dalje zajedno sa oborinskom odvodnjom s novih vertikala JI pročelja dogradnje na postojeće prepumpno okno na parceli investitora.

Na postojećem žljebu koji se rekonstuira u unutrašnji se moraju dodati dva sigurnosna kišna preljeva sa ispustom koji ne smije biti spojen u istu mrežu odvodnje kao ostale OV.

Tehničko rješenje rekonstrukcije navedene instalacije odvodnje krovnih oborinskih voda uz dogradnju je prikazano u glavnom strojarskom projektu.

Tehničko rješenje odvodnje površinskih nečistih voda sa kolno-pješačkih površina oko predmetne hale ostaje prema Glavnom projektu iz 2011.godine. Nova površina parkirališta sjeverozapadno od hale se pripaja na slivnike iz tog rješenja, uz moguću manju korekciju pozicije pojedinog slivnika.

2.14.4 ostale strojarske instalacije, :

Dogradnja neće imati ni grijanje, ni hlađenje, niti mehaničku ventilaciju kao ni ostale strojarske instalacije .

Izvod postojećih cijevi plinskog grijanja na postojećoj JI fasadi betonske hale, će se unutar nove hale rekonstruirati, tj. preusmjeriti preko koljena u vanjski prostor iznad krova nove dogradnje (tehničko rješenje toga je u strojarskom projektu – mapa 4).

2.14.5 elektrotehničke instalacije:

Unutar dogradnje će biti tehnički riješene:

- elektroenergetska instalacija sa spojem na postojeću u hali i bez povećanja snage.
- instalacije utičnica i opće rasvjete
- instalacije panik i sigurnosne rasvjete
- instalacija vatrodojave koja će obuhvatiti i cijeli postojeći dio zgrade, te dogradnju.
- instalacija gromobrana
- grijači unutrašnjeg krovnog žljeba ukoliko ga nema u postojećem stanju.

Svi zahvati na elektrotehničkim instalacijama su prikazani u elektrotehničkom projektu.

2.15 Sustav grijanja, hlađenja, pripreme PTV, ventilacije i klimatizacije u zgradi:

Za predmetni zahvat dogradnje ovi sustavi nisu predviđeni.

2.16 (pokusni rad):

Obzirom na namjenu zgrade i vrstu zahvata nije primjenjiv na predmetnu rekonstrukciju.

2.17 Uporaba dijela zgrade prije dovršenja cijele građevine:

Ovim projektom dogradnje postojećeg dijela zgrade se zadržavaju, a slično Glavnom projektu iz 2011.godine, slijedeće mogućnosti izdavanja Uporabne dozvole za dio građevine:

1. **Mogućnost korištenja postojećeg dijela hale zajedno sa ovom dogradnjom, a bez izvedene sjeverozapadne nadstrešnice s utovarno-istovarnom rampom.** Nadstrešnica sa rampom, čije građenje je započeto prema Glavnom projektu iz 2011.godine (postojeće temeljne stope) i još nije završeno, nije uvjet za korištenje predmetnog dijela građevine.
Dakle:
za ovom dogradnjom rekonstruirani postojeći dio zgrade (PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima) se može izdati uporabna dozvola za dio građevine zato jer se tako dograđeni dio može koristiti i bez nadstrešnice s rampom.

2. **Mogućnost korištenja ovim projektom postojećeg i rekonstruiranog dijela građevina sa postojećim kolnim priključkom**, a sve do izvedbe prema UPU-om Istok 2 planiranom profilu prometnice u Ulici 29.rujna.

Obrazloženje:

Predmetni dio postojeće poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima, zajedno sa ovim Glavnim projektom definiranom DOGRADNJOM proizvodno-skladišne čelične hale čini jednu samostalnu funkcionalnu i tehničku cjelinu koja se može koristiti prije završetka kompletne građevine. Kompletna građevina uključuje i prema Glavnom projektu iz 2011.godine u postojećem stanju započetu sjeverozapadnu nadstrešnicu sa utovarnom rampom, te se zgrada u cjelini može i završiti prema tom projektu iz 2011. tj.i nakon ishođenja Uporabne dozvole za ovaj zahvat dogradnje čelične hale uz sada postojeći dio.

2.18 (građenje do određenog stupnja dovršenosti):

Nije predviđeno, ovim projektom se definirani zahvat rekonstrukcije, tj. dogradnje postojećeg dijela hale mora izvesti u cijelosti.

2.19 ZAJEDNIČKI PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA (arhitektonski, građevinski i elektrotehnički i strojarski):

2.19.1 Mjere zaštite od požara iz Arhitektonskog projekta

Ovaj prikaz mjera zaštite od požara se nalazi na - 56 - stranici ovog teksta.

2.19.2 Mjere zaštite od požara iz Projekta elektrotehničkih instalacija (mapa 3):

A) OPĆENITO

Ovaj prikaz čini sastavni dio projekta elektrotehničkih instalacija broj T.D. 1316/19.

B) PRIMIJENJENI PROPISI

1. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN br. 05/10)
2. Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih putova i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (NFPA br. 101 –2000)
3. Tehnički propisi za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN br. 87/08)

C) IZVODI IZ PRIMIJENJENIH PROPISA

C 1.) Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona

Svi vodovi bit će dimenzionirani tako da trajno izdrže nazivne struje trošila koja se mogu priključiti na njihove priključnice ili fiksne spojeve, sukladno standardu HRN HD 384.5.523 S2: 2002.

Svaki strujni krug bit će osiguran nadstrujnim zaštitnim elementom - automatskim termičko-elektromagnetskim osiguračem, koji ga štiti od preopterećenja i struje kratkog spoja, sukladno standardu HRN HD 384.4.43 S2: 2002 .

U razdjelnike poslovnih prostora ugrađeni su odvodnici prenapona koji štite unutarnju instalaciju od pojave prenapona koji bi se mogao pojaviti u vanjskoj mreži, sukladno standardu HRN HD 384.4.45 S1.

Svi prekidači predviđeni su u zatvorenim kućištima.

Sve metalne mase, koje u normalnom radu nisu pod naponom, povezane su u jedan ekvipotencijalni sustav i preko zaštitne sabirnice povezane su na temeljni uzemljivač. Na taj način će se spriječiti pojava statičkog elektriciteta i pojava induciranih napona na neutralnim metalnim masama.

Razvodna ploče predviđene su od nezapaljivog materijala - samogasiva plastika.

Vodovi i ostali elementi električne instalacije moraju biti dimenzionirani tako da se u normalnom radu ne pregrijavaju. Osobitu pažnju potrebno je posvetiti spojevima i zatezanju vijčanih spojeva vodiča. U toku korištenja potrebno je povremeno (jednom godišnje) provjeravati spojna mjesta.

Svi prekidači predviđeni su u zatvorenim kućištima.

Priključnice moraju biti izvedene sukladno standardu .

C - 2) Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih putova i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata

Na građevini će biti instalirana tipkala za brzo isključenje napajanja električnom energijom. Tipkalo djeluje na glavnu sklopku smještenu u razvodnom ormaru RP.

Tipkala za brzo isključenja su postavljena na dobro vidljivo mjesto i crvene su boje, radi lakšeg uočavanja.

U prostoru građevine će biti izvedena protupanična rasvjeta, radi lakše evakuacije korisnika u slučaju nestanka napajanja električnom energijom. Protupanične svjetiljke će imati lokalni izvor napajanja, nikal-kadmijeve baterije koje osiguravaju minimalno dva sata napajanja protupanične svjetiljke. U normalnom stanju, kad mrežni napon postoji u građevini, baterije protupanične rasvjete se dopunjuju, a crvena led dioda na svjetiljki signalizira da se baterije svjetiljke pravilno dopunjuju. Predviđena protupanična rasvjete je u skladu sa standardom EN60598 - CEI 34 -21.

C 3.) Tehnički propisi za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama

- Razmaci između dijelova instalacije LPS i ostali metalnih masa su dovoljno veliki da ne može doći do preskoka naboja, a sve mase površine veće od 2m2 i metalne mase koje strše izvana Faradeyevog kaveza, biti će galvanski povezane na LPS instalaciju.

- Eventualna pojava prenapona na vodovima električne instalacije u objektu bit će spriječena ugradnjom odvodnika prenapona spojenih na glavni vod, što je u skladu s normom HRN HD 60364-5-534 i HRN EN 62305).

- Kod izrade temelja u prvi sloj betona temelja bit će položena traka temeljnog uzemljivača. Preko zaštitnog vodiča će sve neutralne metalne mase biti povezane na temeljni uzemljivač.

- U tehničkom opisu je računski dokazano da gromobranski uzemljivač ima dovoljno mali udarni otpor (u skladu s propisima), te da će biti u stanju provesti u zemlju, sav naboj koji se može pojaviti na hvataljki gromobranske instalacije, prilikom atmosferskih pražnjenja.

2.19.3 Mjere zaštite od požara iz Projekta sustava dojave požara (mapa 3a):

1. Primijenjeni propisi

-Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
-Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (Narodne novine br. 87/08).
-Norme HRN IEC 60346 1-7.
-Pravilnik o električnoj opremi namijenjenoj za uporabu unutar određenih naponskih granica (NN101/09)
Pravilnik o tehničkim mjerama za zaštitu elektroenergetskih postrojenja od prenapona (Sl.list 7/71 i 44/76),
-Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (N.N. 05/10),
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica (Sl.list 13/78),
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (Sl.list 74/90),
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (N.N. br. 56/99.)

2. Izvodi iz primijenjenih propisa

Vodiči se smiju nastavljati isključivo u razvodnim kutijama te je na taj način isključena mogućnost nastajanja iskrenja. Razvodni ormari moraju biti napravljeni od nezapaljivog materijala.

Uređaji za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja moraju se postaviti na početak svakog strujnog kruga, a i na sva mjesta gdje se smanjuje trajno dopušteno opterećenje vodiča. Struja za koju je strujni krug projektiran mora biti manja od trajno podnosive struje vodiča ili kabela. Nazivna struja zaštitnog uređaja mora biti manja od trajno podnosive struje vodiča ili kabela.

Kao zaštitni uređaj od preopterećenja i kratkog spoja u ovoj instalaciji bit će korišteni osigurači s rastalnim uloškom ili automatski osigurači.

Sustav za dojavu požara sastoji se od obveznih i neobveznih dijelova. Obvezni dijelovi sustava za dojavu požara su: automatski javljači pož ara, centrala za dojavu pož ara I uređaj za napajanje električnom energijom.

Centrala za dojavu požara i centrala za prijem dojave požara moraju biti sposobne:

- primiti dojavu, odnosno odgovarajuću obavjest dojavnih grupa

- nadzirati glavne vodove

- automatski pokazivati pogonska stanja sustava

Napajanje energijom sustava za dojavu požara izvodi se sa dva međusobno neovisna izvora. Glavni izvor je električna mreža, a drugi pričuvni je akumulatorska baterija sa mogučnošću punjenja.

Pričuvni uređaj za napajanje energijom mora se automatski puniti tijekom normalnog rada sustava za dojavu požara.

2.19.4 Mjere zaštite od požara iz Strojarskog projekta (mapa 4):

Popis primijenjenih Zakona i pravilnika

Primijenjeni Zakoni RH i to:

- Zakon o gradnji NN 153/13.
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (NN RH br. 20/2017. i 39/2019.)
- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13.
- Zakon o zaštiti na radu NN 71/14., NN 118/14., Uredba154/14.
- Zakon o građevinskim proizvodima NN 76/13., NN 30/14.
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima NN 108/95., NN 56/10.
- Zakon o zaštiti od požara NN 92/10.
- Zakon o mjeriteljstvu, NN 163/03., NN 194/03., NN 111/07.
- Zakon o normizaciji NN 80/13.
- Zakon o kemikalijama, NN 18/13.
- Zakon o predmetima opće uporabe, NN 85/06., NN 75/09., NN 43/10.

Primjenjenim Pravilnicima RH:

- Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara, NN 44/12.
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, NN 29/13.
- Pravilnik o o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara , NN 56/12., NN 61/12.
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara, NN 51/12.
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima, NN 101/11., NN 74/13.
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94., NN 55/94., NN 142/03.
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara, NN 56/99.
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara , NN 08/06.
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja, NN 141/11., te

Popis priznatih tehničkih propisa i pravilnika (NN, S.L. SFRJ)

- Pravilnik o obaveznom atestiranju elemenata tipnih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru preuzet temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji NN br. 55/96.
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od statičkog elektriciteta - preuzet temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji NN br. 55/96.
- Pravilnik o hrvatskim standardima za električne instalacije u zgradama - preuzet temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji NN br. 55/96
- Pravilnik o obveznom potvrđivanju elemenata tipskih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru te o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne osobe ovlaštene za atestiranje tih proizvoda- preuzet temeljem članka 17. Zakona o normizaciji NN br. 55/96.

Ostala literatura
- Evakuacija iz objekata u slučaju požara - LIFE SAFETY CODE (101) NFPA,
- Austrijske smjernice TRVB 100, 126, 138

Norme grupe HRN
1. HRN U.J 1.001 Nomenklatura područja zaštite od požara
2. HRN U.J 1.010 Definicija pojmova zaštite od požara
3. HRN U.J 1.020 Zaštita od požara. Određivanje specifičnog požarnog potencijala
4. HRN U.J1.030 Zaštita od požara. Požarno opterećenje
5. HRN U.J1.060 Zaštita od požara.Određivanje brzine širenja plamena
6. HRN U.J1.070 Zaštita od požara.Razvoj požara u ispitnim pećima za konstrukcije
7. HRN U.J1.090 Zaštita od požara. Ispitivanje otpornosti zidova protiv požara
8. HRN U.J.1.100 Zaštita od požara. Ispitivanje otpornosti stupova protiv požara
9. HRN U.J.1.11. Zaštita od požara. Ispitivanje otpornosti međukatnih konstrukcija protiv požara
10. HRN U.J1.114. Zaštita od požara. Ispitivanje otpornosti greda protiv požara
11. HRN U.J1.140 Zaštita od požara. Ispitivanje otpornosti krovnih pokrivača protiv djelovanja požara izvana
12. HRN U.J1. 160 Zaštita od požara. Ispitivanje otpornosti vrata, prozora i poklopca protiv požara
13. HRN U.J1.170 Zaštita od požara. Ispitivanje otpornosti dimnjaka protiv požara
14. HRN U.J1.172 Zaštita od požara. Ispitivanje otpornosti ventilacijskih kanala protiv požara
15. HRN U.J1.190 Zaštita od požara. Zaštitne mjere pri protupožarnim ispitivanjima
16. HRN U.J1.200 Zaštita od požara. Mjerenje temperature na neizloženoj strani konstrukcije
17. HRN U.J1.220 Zaštita od požara. Simboli za tehničke sheme
18. HRN U.J1.240 Zaštita od požara. Tipovi konstrukcija zgrada prema njihovoj unutrašnjoj otpornosti protiv požara

B/ OSNOVNI PODACI O GRAĐEVINI

Lokacija građevine

Lokacija objekta je u ulici 29.rujna kbr. 4 i BJELOVAR sa kojim je i prometno povezana.

Parcela je ograđena te priključena na javnu prometnu površinu. Do građevine je izgrađena pristupna cesta. Dvorište objekta i svi pristupni putovi su asfaltirani ili betonirani ostali okoliš je djelomično zasađen zelenilom. Objekt je priključen na struju, ulični vodovod i sanitarnu i oborinsku odvodnju. Tehnoloških i sanitarnih otpadnih voda nema.

Zaposjednutost prostora:

U projektiranoj proizvodno – skladišnoj hali bit će proizvodno skladišni prostor samo u prizemlju građevine, jedna etaža. U proizvodno skladišnoj građevini predviđeno je da radi maksimalno 10 osoba koje će se zadržavati u navedenim prostorima cijelo vrijeme i cijelo radno vrijeme od osam (8) sati. Poslovna građevina radit će 16 sati (6÷22 h) u u dvije smjene.

Vatrogasni pristupi

Proizvodno – skladišni prostori u projektiranoj zgradi imaju dvostranu orijentaciju. Dio prostora okrenut je na ulicu 29. rujna, a dio prostora na dvorište građevine. Stoga su vatrogasni pristupi predviđeni sa ulične i dvorišne strane proizvodno – skladišne građevine. Ovim projektom predviđena je trajna mogućnost korištenja vatrogasnih pristupa. Vatrogasni pristupi i površine za vatrogasnu intervenciju moraju imati potrebnu osovinsku nosivost od 100 KN, potrebnu širinu za intervencije od 5,5 m, a udaljenost od građevine do 12 m, što je vidljivo i iz situacionog plana iz arhitektonskog projekta. Visina poda prizemlja kao najviše etaže predviđene za boravak ljudi od razine okolnog terena iznosi + 0,20 m. Evakuacija iz prostora proizvodno skladišne hale osigurana je najmanje na dvije strane. Za odimljavanje predviđeni su prozori koji se otvaraju ručno.

Izvori opasnosti od požara

Uzrokom mogućeg požara mogu biti neispravne ili loše održavane električne instalacije i njihovi uređaji zato je jedna od preventivnih mjera zaštite od požara ispravno izvođenje elektro instalacija, a što je obrađeno u zasebnom Glavnom projektu.

U samoj građevini obzirom na njenu namjenu (proizvodno skladišna građevina), mogu se držati lako zapaljive tvar i tvari u količinama koje podliježu posebnim propisima, ali one u tom slučaju moraju biti uskladištene u skladu s propisima Republike Hrvatske. U građevini se neće držati eksplozivne tvari koje stvaraju eksplozivne pare i maglice.

Požarni sektori u zgradi

Požarni sektori definirani su elaboratom zaštite od požara.

Požarno opterećenje

Požarno opterećenje definirano je elaboratom zaštite od požara.

Požarno opterećenje nastaje od gorivih materijala od kojih je izgrađena građevina i od gorivih materijala koji se nalaze u građevini uslijed njene namjene. Prostorije u kojima je smještena oprema proizvodno skladišne hale kao i ostala oprema izgrađene su uglavnom od negorivog materijala, te se iznos imobilnog požarnog opterećenja može zanemariti. Mobilno požarno opterećenje za ovu vrstu instalacija je nisko, a što je u skladu s TRVB 126, 132 i 138. Proračun požarnog opterećenja dat je Elaboratom zaštite od požara.

Osnovni principi zaštite

U prostorijama nema smještene opasne opreme, a građevina ima primijenjene mjere zaštite od požara .

Građevina ima izvedenu prirodnu ventilaciju – prozore i vrata.

Evakuacija

Za evakuaciju iz proizvodno – skladišne hale predviđena su vrata dovoljne veličine, koja se otvaraju prema van iz svakog ugroženog prostora.

C/ ZAGRIJAVANJE GRAĐEVINE

Projektirana proizvodno – skladišna hala se ne grije.

D/ PROTUPOŽARNA ZAŠTITA

Instalacije se trebaju izvesti u skladu s navedenim propisima, te pravilima struke i prema tehničkoj dokumentaciji.

Predviđeni načini gašenja požara

Predviđeni načini gašenja požara dati su u Elaboratu zaštite od požara.

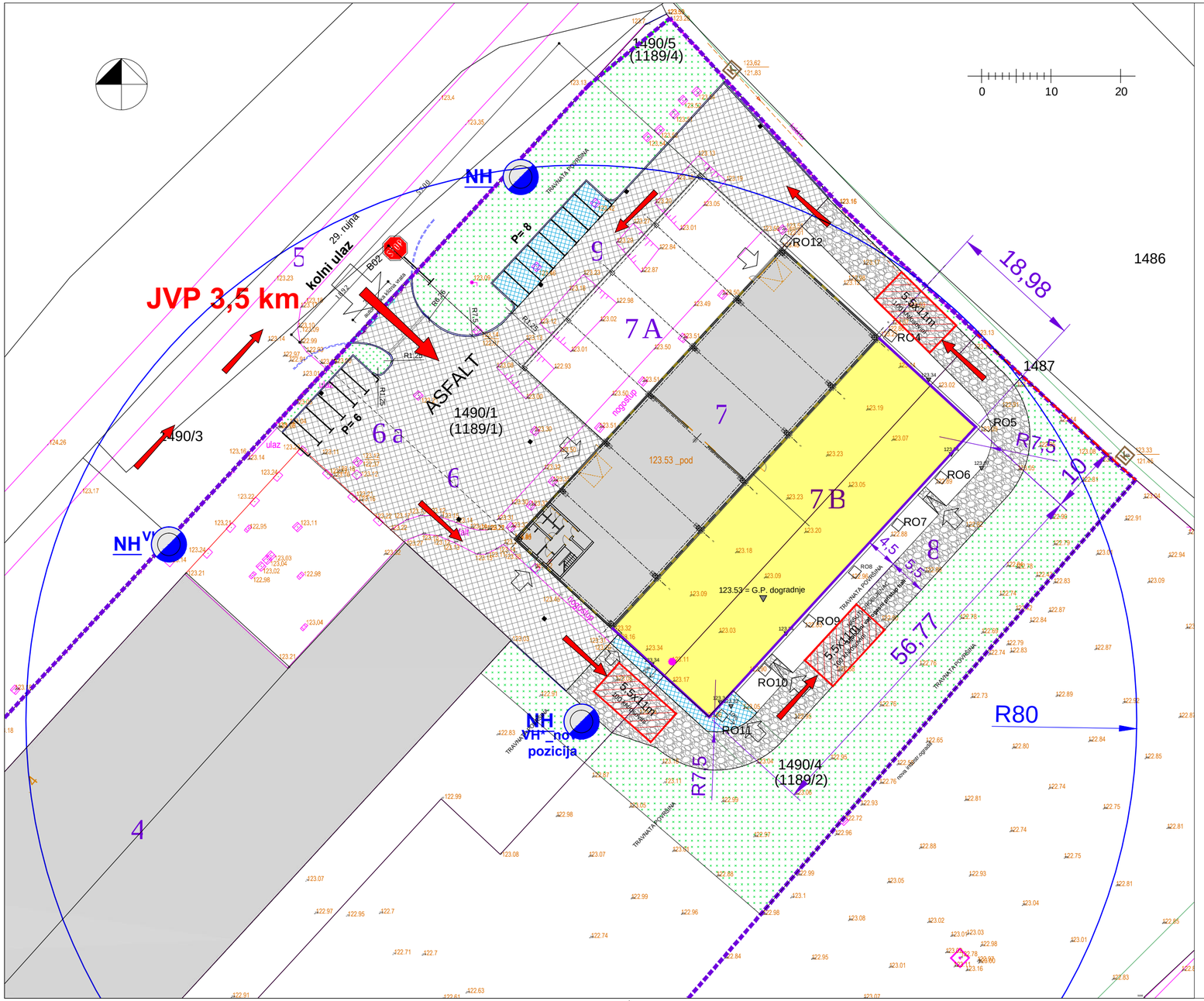
E/ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Svi crteži kao i proračun, te način ispitivanja, provedba programa kontrole i osiguranja kvalitete prikazani su i navedeni u projektu br. TD 38/2019. „Tehnoterm“.

2.19.5 Prilozi uz Zajednički prikaz mjera zaštite od požara:

1. SITUACIJA
2. TLOCRT ZGRADE
3. PRESJECI i PROČELJA ZGRADE

(slijedeći listovi)



LEGENDA (novo stanje):

- - - - - - - - - - - PRIJEDLOG FORMIRANJA NOVE ČESTICE ZA ZAHVAT

1 - POSTOJEĆI KOLNI ULAZ
2 - POSTOJEĆA VANJSKA KOLNO PARKIRALIŠNA POVRŠINA
3 - POSTOJEĆA TRAFO STANICA NA PARCELI
4 - POSTOJEĆA PROIZVODNA HALA
5 - KOLNI ULAZ prema dozvoli iz 2011.godine
6 - VANJSKA ASFALTIRANA KOLNO-MANIPULATIVNA POVRŠINA
6a - PARKIRALIŠTA prema dozvoli iz 2011.godine
7 - POSTOJEĆA PROIZVODNO-SKLADIŠNA HALA(uporabna d.iz 2012.)
7A - kontura dijela proizvodno skladišne hale po dozvoli iz 2011.koji još nije izveden

7B - PREDMETNA DOGRADNJA POSTOJEĆE PROIZVODNO-SKLADIŠNE HALE

8 - NOVI ŠLJUNČANI VATROGASNI PUT
9 - NOVA PARKIRALIŠNA MJESTA od kojih je 7 novih mjesta za ovu dogradnju

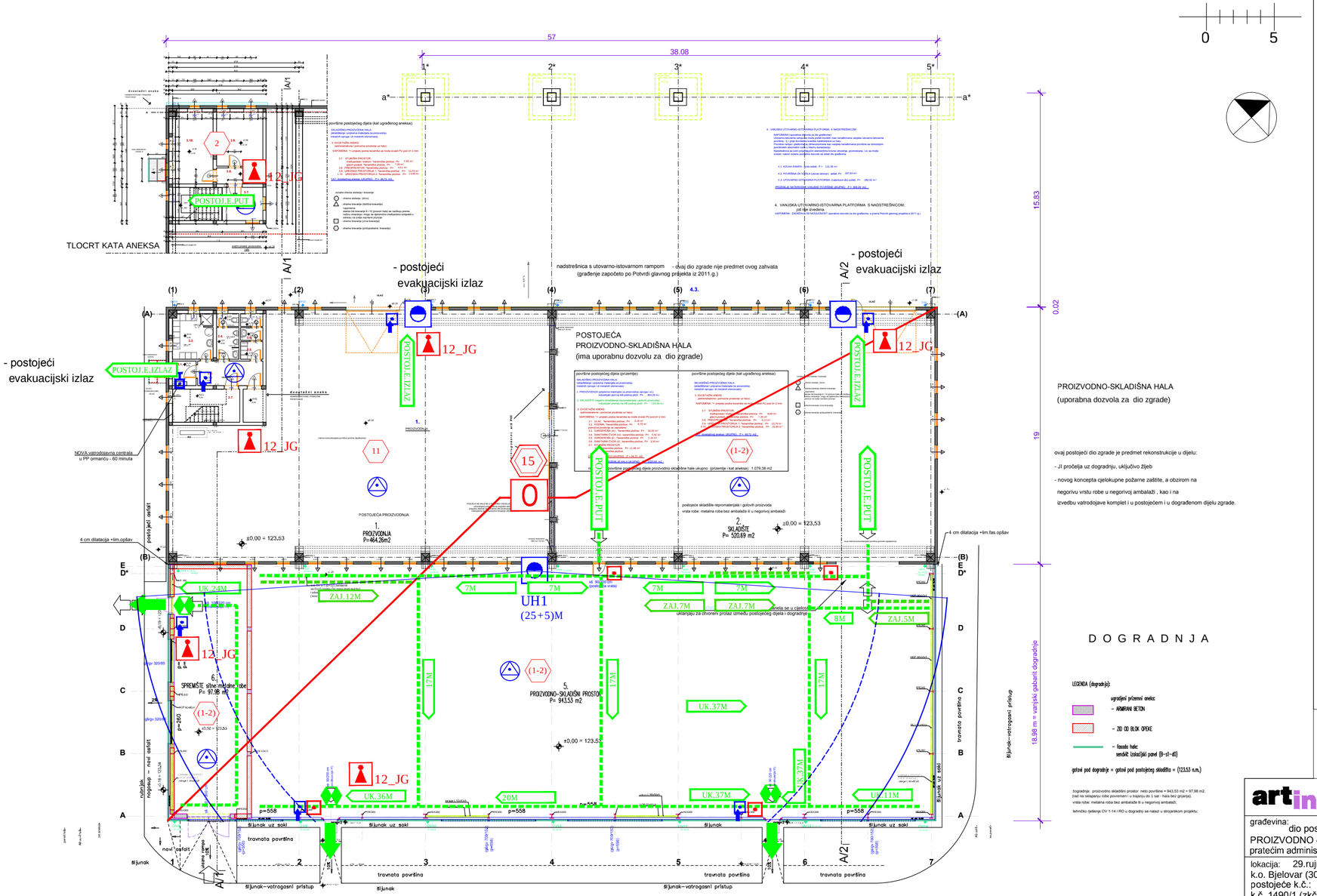
LEGENDA (zaštita od požara):

5.5x11m
100 kN/osovini
- prilaz vatrogasnog vozila / tehnike

PRISTUP VATROGASNIH VOZILA NA PARCELU

NH VANJSKI NADZEMNI HIDRANT, NH-1: NOVA POZICIJA

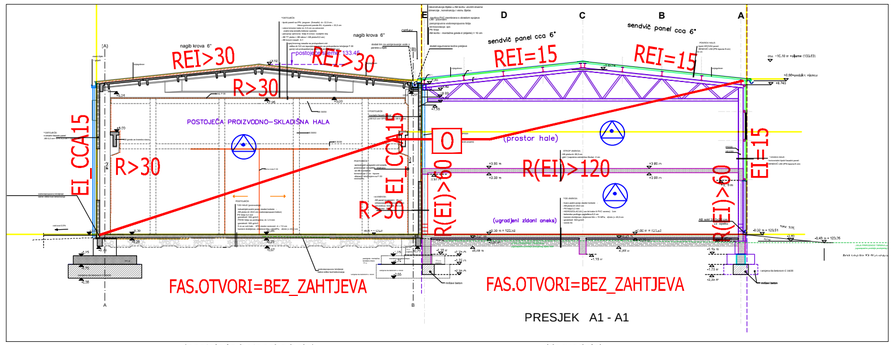
arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, t:043/241-226, OIB: 32759739930 arting@bj.t-com.hr		Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: prilozi uz zajednički prikaz mjera zaštite od požara: SITUACIJA		naziv projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)	glavni projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh. VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318		MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001			oznaka projekta: T.D. 9/19 mjerilo: 1 :500 datum izrade: travanj 2019. list br.: 1 / 3



LEGENDA (zaštita od požara):

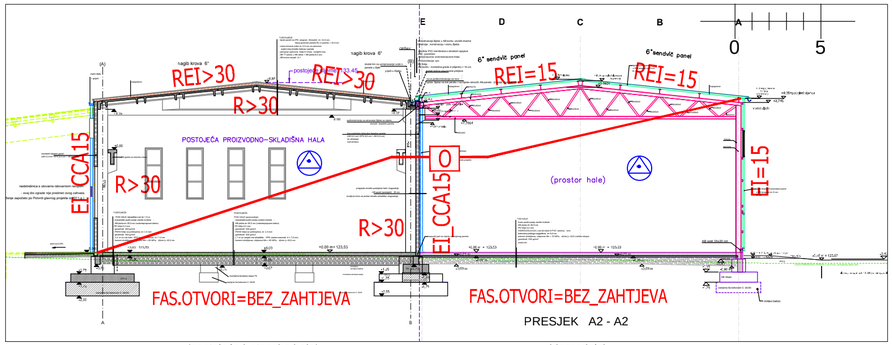
- 0 - zgrada nema podjelu na požarne odjeljke
- BO - max. broj osoba u zgradi;
- BO - planirani broj osoba u pojedinačnim dijelovima zgrade; () - povremena zaposjednutost
- unutrašnji hidrant; UH1-novi hodrant u dogradnji
- aparati za početno gašenje požara ABC suhim prahom, JG = minimalni broj jedinica gašenja
- evakuacijski izlaz iz zgrade: ili antipanik kvaka ili vrata stalno otključana za radnog vremena (naljepnica s tim upozorenjem!)
- protupanična rasvjeta
- DULJ.PUTA / ZAJ.D.PUTA - evakuacijski putovi
- tipkalo za isključenje struje u dogradnji
- sustav za dojavu požara (mapa 3a)
- automatska vatrodojavna centrala (PP ormarić 60 minuta)
- ručni javljač požara u dogradnji
- (R)EI - otpornost konstrukcija dogradnje na požar (hala)
  AB konzole : minimalno R 30
  čelična konstrukcija (stupovi, krovne rešetke,..) : bez zahtjeva
  fasadni otvori : bez zahtjeva
  fasadni i krovni sendvič paneli : min. EI 15
- otpornost konstrukcija dogradnje na požar (unutr.aneks)
  zid blok opeka 29 cm +obostrano ožbukan : minimalno R 60 (REI 60 min.)
  AB stropna ploča d= 26 cm : minimalno R 120 (REI 120 min.)
  fasadni otvori : bez zahtjeva

artING d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, t:043/241-226, OIB: 32759739930 arting@bj.t-com.hr	Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: prilozi uz zajednički prikaz mjera zaštite od požara : TLOCRT ZGRADE	naziv projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)	glavni projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh.	MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001	VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318	oznaka projekta: T.D. 9/19 mjerilo: 1 :250 datum izrade: travanj 2019. list br.: 2 / 3



PRESJEK A1 - A1

(postojeća betonska hala) (dogradnja)



PRESJEK A2 - A2

(postojeća betonska hala) (dogradnja)

LEGENDA (zaštita od požara):

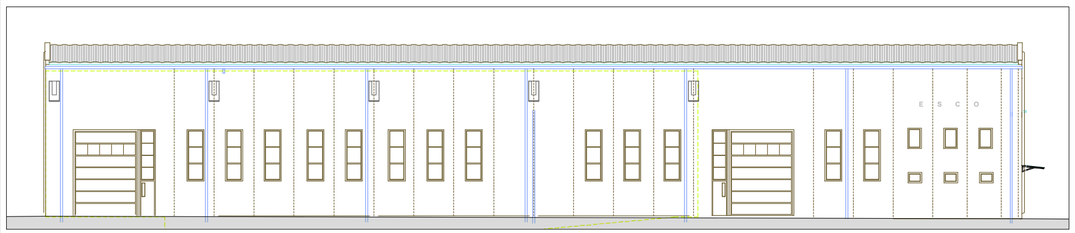
O - zgrada nema podjelu na požarne odjeljke

- sustav za dojavu požara (mapa 3a)

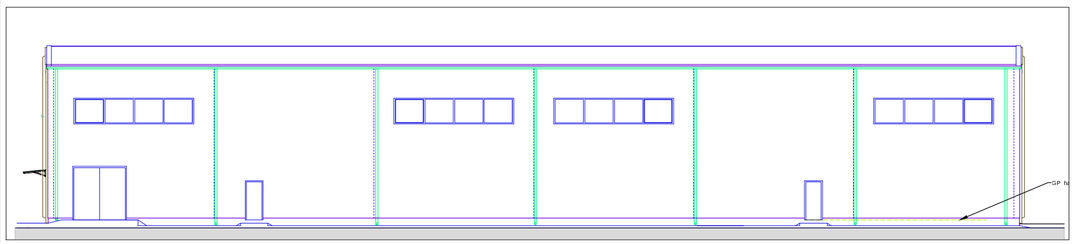
(R)EI - otpornost konstrukcija dogradnje na požar
AB konzole : minimalno R 30
čelična konstrukcija (stupovi, krovne rešetke,..) : bez zahtjeva
fasadni otvori : bez zahtjeva
fasadni i krovni sendvič paneli : min. EI 15

- otpornost konstrukcija dogradnje na požar (unutr.aneks)
zid blok opeka 29 cm +obostrano ožbukan : minimalno R 60 (REI 60 min.)
AB stropna ploča d= 26 cm : minimalno R 120 (REI 120 min.)
fasadni otvori : bez zahtjeva

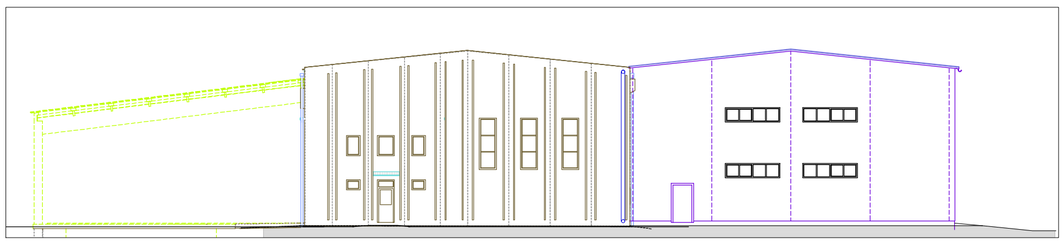
- otpornost konstrukcija postojeće betonske hale na požar
AB stupovi i grede : minimalno R 30
AB TT krovne ploče : minimalno REI 30
AB sendvič paneli : barem EI 15
fasadni otvori : bez zahtjeva



SJEVEROZAPADNO PROČELJE (prema ulici) koje se ne mijenja ovim zahvatom

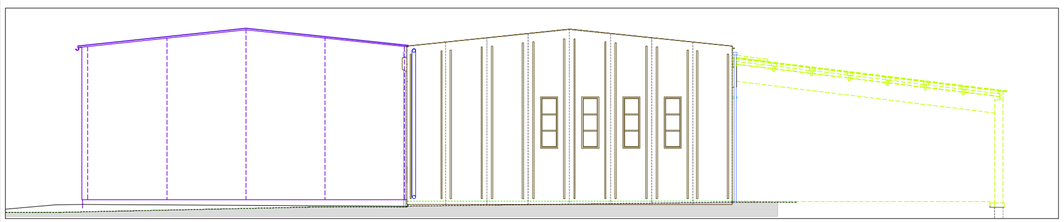


JUGOISTOČNO PROČELJE (dogradnja)



(postojeća betonska hala) (dogradnja)

SJEVEROISTOČNO PROČELJE



(dogradnja) (postojeća betonska hala)

SJEVEROISTOČNO PROČELJE

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, t:043/241-226, OIB: 32759739930 arting@bj.t-com.hr	Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: prilozi uz zajednički prikaz mjera zaštite od požara : PRESJECI I PROČELJA ZGRADE	naziv projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)	glavni projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh. VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318	MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001		oznaka projekta: T.D. 9/19
		mjerilo: 1 :250
		datum izrade: travanj 2019.
		list br.: 3 / 3

2.20 iskazi površina/ploština zgrade :

2.20.1 iskazi površina zgrade prema Zakonu o prostornom uređenju:

2.20.1.1 GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA ZGRADE - G(B)P :

primijenjeni propis:

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade NN 93/17

zgrada:

postojeći dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima, građenje nadstrešnice započeto i nije dovršeno niti je uvjet za korištenje postojećeg dijela s predmetnom dogradnjom;

G(B)P – postojećeg dijela zgrade (prizemna hala, unutar tog prizemlja je dvoetažni aneks)

G(B)P prizemlja (zatvorena hala i prizemlje aneksa, postojeće) = 57,02 m x 19,01 m = 1083,95 m2

G(B)P ugrađene katne etaže aneksa (postojeće stanje) = 7,40 m x 8,75 m = 64,75 m2

G(B)P zgrade (postojeće stanje) ukupno = **1148,70 m2**

G(B)P predmetne dogradnje:

G(B)P prizemlja (dograđeni dio, sve zatvorena građevina) = 56,77 m x 18,98 m = **1077,50 m2**

napomena:

prema navedenom Pravilniku otvoreni dijelovi zgrade ne ulaze u obračun GBP, kako izvedba nadstrešnice s rampom ne ovisi o ovom projektu, već se zbog započete gradnje i dalje izvodi prema Glavnom projektu iz 2011.godine, novo stanje GBP cijele zgrade ne ovisi o izgrađenosti nadstrešnice i ono sa predmetnom dogradnjom na JI pročelju iznosi:

G(B)P zgrade (novo stanje) ukupno ..

postojeći dio zgrade : 1148,70 m2 +

dograđeni dio zgrade: 1077,50 m2 =

G(B)P postojeće i dograđeno ukupno: = 2226,2 m2

2.20.1.2 POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD GRAĐEVINOM (TP):

Primjenjeni propis: Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11.

Tlocrtna površina zgrade (zemljište pod građevinom) obuhvaća tlocrtnu projekciju svih zatvorenih dijelova i otvorenih natkrivenih dijelova zgrade:

TP – postojećeg dijela zgrade:

TP (postojeće stanje) = 57,02 m x 19,01 m = **1083,95 m2**

TP - dogradnje:

TP (dograđeni dio, sve zatvorena građevina) = 56,77 m x 18,98 m = **1077,50 m2**

napomena:

TP iskazan bez nadstrešnice čija je gradnja započeta prema projektu iz 2011.godine i o kojoj ne ovisi uporaba predmetnog zahvata:

TP zgrade (novo stanje) ukupno ……

postojeći dio zgrade : 1083,95 m2 +

dograđeni dio zgrade: 1077,50 m2 =

TP postojeće i dograđeno ukupno: = 2161,45 m2

2.20.2 prostorni pokazatelji:

P novoformirane čestice (po Geodetskom elaboratu) = **19.514,00** m2

Za iskaz prostornih pokazatelja će se unijeti još i GBP , odnosno TP svih postojećih zgrada na čestici, kao i GBP i TP nadstrešnice s rampom uz postojeću predmetnu proizvodno-skladišnu halu koja se dograđuje, a čija gradnja je započeta prema Glavnom projektu iz 2011.godine, koja još nije izvedena do kraja.

Postojeće zgrade koje nisu predmet rekonstrukcije:
1. proizvodna hala sa skladištem (TP= 3.445,0 m2; GBP= 3.937,6 m2)
2. trafo stanica (TP = GBP = 8,7 m2)

Postojeća zgrada koja je predmet ove rekonstrukcije:
3. proizvodno – skladišna hala sa pratećim administrativnim i skladišnim prostorima; računato bez neizvedene nadstrešnice (TP = 1.083,95 m2; GBP= 1.148,70 m2)
4. posebno iskazana nadstrešnica proizvodno-skladišne hale koja nije izvedena do kraja, i čije dovršenje nije uvjet za uporabu ove rekonstrukcije: (TP = 601,71 m2; GBP= 0,0 m2) prema podacima iz Glavnog projekta iz 2011.godine.

Ovim projektom definirana dogradnja postojeće proizvodno-skladišne hale pod brojem 3.:
5. dogradnja proizvodno-skladišne hale (TP = GBP = 1.077,50 m2)

G(B)P svih zgrada na čestici – postojeće ukupno: (3.937,6 m2 + 8,7 m2 + 1.148,7 m2) = 5.095,00 m2
TP svih zgrada na čestici – postojeće ukupno: (3.445,0 m2 + 8,7 m2 + 1.083,95 m2) = 4.537,65 m2

G(B)P svih zgrada na čestici – novo ukupno: (3.937,6 + 8,7 + 1.148,7 + 0,0 + 1.077,5) = 6.172,50 m2
TP svih zgrada na čestici – novo ukupno: (3.445,0 + 8,7 + 1.083,95 + 601,71 + 1.077,50) = 6.216,86 m2

novo stanje s uračunatom nedovršenom nadstrešnicom proizvodno-skladišne hale:
kis = G(B)P / Pčestice = 6.172,50 m2 / 19.514,00 m2 = 0,32 < max.dop. 1,20
kig = TP / P čestice = 6.216,86 m2 / 19.514,00 m2 = 0,32 < max.dop. 0,50

2.20.3 ploštine i obujam postojećeg dijela zgrade s predmetnom dogradnjom prema HRN ISO 9836 :

napomena:

Postojeći dio proizvodno-skladišne hale se ne tlocrtno mijenja.

U obračune novog stanja se iskazuje i suma s nadstrešnicom s rampom koja nije izvedena do kraja, čije građenje je započeto prema Glavnom projektu iz 2011.godine, te koja nije uvjet za uporabu ove rekonstrukcije:

Ukupna ploština podne površine zgrade, ukupna ploština korisne površine zgrade i ukupni obujam zgrade, te ploština korisne površine zgrade Ak, i Af su izračunati prema točkama 5.1.3., 5.1.7 i 5.2.2. norme HRN ISO 9836;

Dogradnja ima samo jednu etažu: prizemlje (PR).

2.20.3.1.1 UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE ZGRADE (HRN ISO 9836 t. 5.1.3.):

ukupna ploština podne površine zgrade (postojeće stanje / **NOVO** stanje):

5.1.3. a) – prizemlje (hala): = *1019,20 m2* / **2096,70** m2
- prizemlje (aneks) = 64,75 m2 / **64,75** m2
- kat (aneks): = *64,75 m2* / **64,75** m2
5.1.3. a) ukupno: ..... *1148,70 m2* / **2226,20** m2

5.1.3. b) – prizemlje (nadstrešnica): = 0,00 m2 / **601,71** m2
- prizemlje (aneks) = 0,00 m2 / **0,00** m2
- kat aneksa: = 0,00 m2 / **0,00** m2
5.1.3. b) ukupno: ..... *0,00 m2* / **601,71** m2

5.1.3. c) – prizemlje: = 0,00 m2 / **0,00** m2
- prizemlje (aneks) = 0,00 m2 / **0,00** m2
- kat aneksa: = 0,00 m2 / **0,00** m2
5.1.3. c) ukupno: ..... 0,00 m2 / **0,00** m2

5.1.3. a+b+c) postojeće / NOVO stanje (bez nadstrešnice) sveukupno: 1148,70 m2 / **2226,20** m2

5.1.3. a+b+c) postojeće / NOVO stanje (sa nadstrešnicom) sveukupno: 1148,70 m2 / **2827,91** m2

2.20.3.1.2 UKUPNA PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE ZGRADE (HRN ISO 9836 t. 5.1.7.):

ukupna ploština podne površine zgrade (postojeće stanje / **NOVO** stanje):

5.1.7. a) – prizemlje (hala): = *984,95 m2* / **2026,46** m2
- prizemlje (aneks) = 44,71 / **44,71** m2
- kat (aneks): = *49,72 m2* / **49,72** m2

5.1.7. a) ukupno: ……. *1079,38 m2* / **2120,89** m2

5.1.7. b) – prizemlje (nadstrešnica): = 0,00 m2 / **601,71** m2
- prizemlje (aneks) = 0,00 m2 / **0,00** m2
- kat aneksa: = 0,00 m2 / **0,00** m2

5.1.7. b) ukupno: …… *0,00 m2* / **601,71** m2

5.1.7. c) – prizemlje: = 0,00 m2 / **0,00** m2
- prizemlje (aneks) = 0,00 m2 / **0,00** m2
- kat aneksa: = 0,00 m2 / **0,00** m2

5.1.7. c) ukupno: …… 0,00 m2 / **0,00** m2

5.1.7. a+b+c) postojeće / NOVO stanje (bez nadstrešnice) sveukupno: 1079,38 m2 / **2120,89** m2

5.1.7. a+b+c) postojeće / NOVO stanje (sa nadstrešnicom) sveukupno: 1079,38 m2 / **2722,60** m2

2.20.3.1.3 UKUPNI OBUJAM ZGRADE (HRN ISO 9836 t. 5.2.2.):

O (5.2.2) ukupni obujam zatvorenih dijelova zgrade (5.2.2.) = 10.200,31 m3 – postojeće stanje

O (5.2.2) ukupni obujam zatvorenih dijelova zgrade (5.2.2.) = 20.512,58 m3 – novo stanje (uvećano za obujam dogradnje 10.312,27).

2.20.4 ploština postojeće zgrade i dogradnje prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama:

Ak (postojeće stanje) = 1079,38 m2 = Ak (novo stanje s dogradnjom)

obrazloženje:

dogradnja hale nema grijanja, hlađenja, mehaničke ventilacije niti vodovodnu instalaciju PTV; i sukladno članku 4. stavak 1. točka 27 korisna površina grijanoga dijela dogradnje iznosi:

Ak (dogradnja) = 0,00 m2.

2.20.5 podatci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa:

* Zakon o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19
* Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa NN 15/19
* Pravilnik o obračunu i naplati vodnoga doprinosa NN 107/14
* Uredba o visini vodnoga doprinosa NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15, 42/19.

Postojeća zgrada će se povećati za obujam nove dogradnje:

2.20.5.1 obujam nove dogradnje za komunalni doprinos:

donja kota = 0,00 gotovog poda

gornje kote = +9,08 m uz strehu i unutrašnji žljeb, te +10,055 m na sljemenu.

širina presjeka dogradnje = 18,98 m

dužina dogradnje = 56,77 m

O dogradnje = (9,08 m + 10,055 m) / 2 x 18,98 m x 56,77 m

O dogradnje = 9,567 m x 18,98 m x 56,77 m = **10.308,93 m3**

O dogradnje za komunalni doprinos = **10.308,93 m3**

2.20.5.2 obujam nove dogradnje za vodni doprinos:

donja kota = 0,00 gotovog poda

gornje kote = +9,08 m uz strehu i unutrašnji žljeb, te +10,055 m na sljemenu,

Predmetna zgrada koja se rekonstruira, odnosno dogradnja spadaju u građevinu pod tarifnim brojem 5. (Proizvodne građevine) iz članka 4. stavka 1. Uredbe o visini vodnoga doprinosa:

svijetla visina hale je od 9,01 m do 10,01 m

svijetla visina ugrađenog prizemnog aneksa je 3,6 m,

dograđena hala ima samo jednu etažu – prizemlje - za oba prostora (uključivo aneks)

sukladno čl.5 Pravilnika o osvijetle visine 6,0 m cijele hale računa se kor.faktor 0,0.

gornja kota korr.faktor 1,0 = 6,0 m

visine za korr faktor 0,0 = +3,08 m uz strehu i unutrašnji žljeb, te +4,055 m na sljemenu,

širina presjeka dogradnje = 18,98 m

dužina dogradnje = 56,77 m

O dogradnje = [(6,0 m x 18,98 m x 56,77 m] x 1,0 + [(3,08 m + 4,055 m) / 2 x 18,98 m x 56,77 m] x 0,0

O dogradnje = 6464,97 m3 x 1,0 + 3843,96 m3 x 0,00 = **6464,97 m3**

O dogradnje za vodni doprinos = **6464,97 m3**

2.21 Procjena ukupnih troškova građenja:

(za sve predviđene radove predmetne rekonstrukcije):

Građevinsko-obrtnički radovi (arhitektonski i građevinski projekt):	1.900.000,00	Kn
Elektrotehnički radovi (instalacije):	85.700,00	Kn
Elektrotehnički radovi (vatrodojava):	71.000,00	Kn
Strojarski radovi (hidranti i odvodnja):	246.900,00	Kn
Svi radovi **ukupno** (bez PDV-a):	**2.303.600,00**	Kn
Svi radovi **ukupno** (s PDV-om):	**2.879.500,00**	Kn

glavni projektant:

Vesna Hršak , dipl.ing.arh., ovl.arh.

VESNA HRŠAK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1318

3. TEHNIČKI DIO ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

3.1 TEHNIČKI OPIS

3.1.1 OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE:

3.1.1.1 pozicija, namjena i veličina dogradnje:

Predmet zahvata je dogradnja nove proizvodno-skladišne čelične hale u tlocrtnoj veličini 56,77 m x 18,98 m, a uz postojeći dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNE HALE sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima koja je tlocrtne veličine 57,02 m x 19,01 m, a nalazi se na sjeveroistočnom dijelu postojeće k.č. 1490/1 k.o. Bjelovar i koja će zajedno sa dijelom neizgrađene k.č. 1490/4 činiti za ovaj zahvat novoformiranu građevinsku česticu k.č. 1490/1 planirane površine 19.514,00 m2 (prema Geodetskom elaboratu).

Dogradnja će se izvesti nastavno uz jugoistočno pročelje postojeće betonske hale i s postojećom halom će činiti jednu povezanu funkcionalnu cjelinu proizvodno-skladišne namjene.

Unutar dogradnje će biti formirana dva nova prostora: veći proizvodno-skladišni prostor, i jedno u čeličnu halu ugrađeno (kao prizemni zidani aneks) manje spremište sitne metalne robe.

Dograđeni proizvodno-skladišni prostor korisne površine 943,53 m2 će se koristiti prvenstveno kao regalno skladište za metalnu robu u metalnoj ambalaži na metalnim policama, a jedan dio tog prostora će biti osiguran za povremenu doradu i sklapanje metalnih poluproizvoda prije skladištenja ili odvoza i to u trajanju rada do dva sata dnevno – zbog čega nije potrebno ovu halu grijati. Svijetla visina ove prostorije je od 9,01 m do 10,01 m, regali su visine manje od 9 metara. Uklanjanjem dva postojeća fasadna AB panela dograđeni proizvodno-skladišni prostor će biti stalno povezan otvorenom vezom sa postojećim regalnim skladištem korisne površine 520,69 m2, a pored toga će imati osigurana dva evakuacijska izlaza na jugoistočnoj strani.

Manje spremište unutar zidanog aneksa će biti prostorija svijetle visine 3,60 m i korisne površine 97,98 m2 i po namjeni također za držanje metalne robe u metalnoj ambalaži. Ovo spremište će imati ulaze isključivo izvana – s jugoistočne i jugozapadne fasade dogradnje.

3.1.1.2 konstrukcije dogradnje (čelična hala i ugrađeni zidani aneks):

Postojeći dio zgrade je jednobrodna dvostrešna armirano-betonska hala s dvostrešnim AB krovom od TT ploča i AB sendvič fasadnim panelima. Ova hala na svojoj jugoistočnoj fasadi ima 7 osi sa AB stupova sa postojećim armirano-betonskim konzolama pri vrhu svakog stupa, a koje će se koristiti kao ležajevi za novu čeličnu konstrukciju dogradnje.

Veza između nove čelične konstrukcije i postojeće AB konstrukcije ujedno osigurava i vertikalnu stabilnost dogradnje u uzdužnom smjeru.

Nova hala dogradnje će biti iste visine kao postojeća betonska hala i sličnih tlocrtnih i visinskih dimenzija, te istih poprečnih konstruktivnih osi 1-7.

Konstrukcija nove dograđene jednobrodne hale je u potpunosti predviđena kao čelična konstrukcija.

Konstrukcija ugrađenog manjeg prizemnog aneksa unutar dograđene hale je predviđena kao zidana sa AB stropom.

Tehničko rješenje i detaljan opis kompletne čelične i drugih konstrukcija dogradnje je u Mapi 2 – Projektu konstrukcije.

Kompletna konstrukcija dogradnje se izvodi u svemu prema Projektu konstrukcije.

Čelična dogradnja ima isti raster osi stupova i krovnih nosača kao i postojeća hala: 6 rastera od kojih 4 srednja po 9,33 m i dva krajnja po 9,38 m. Osne tlocrtne dimenzije dogradnje su 18,48 x 56,08 m , sistamski raspon dogradnje je 18,48 m.

Osnovni element dogradnje čine čelični okviri koje čine stup i krovna rešetka u poprečnim osima 2-6, rešetka se znači oslanja i na AB konzole postojeće hale. U uzdužnoj osi A su između stupova u glavnim osima i dodatni – sekundarni stupovi zbog podkonstrukcije za limene sendvič horizontalne (s IPN jezgrom) panele fasade. Čelična konstrukcija poprečnih zabatnih osi 1 i 7 je od krovnih zabatnih nosača i stupova. Pored ovih elemenata čelična konstrukcija još ima i poprečne i uzdužne krovne i vertikalne spregove, nosače otvora fasade i nosače krovnog pokrova dogradnje koji je predviđen također od limenih sendvič panela sa IPN jezgrom. Čelični elementi su iz S325 JR / HRN EN 10025 / HRN EN 10210 toplovaljanih čeličnih profila spajani zavarivanjem s montažnim spojevima vijcima vijcima, razreda izvedbe EXC2 - u svemu prema Projektu konstrukcije.

Svi čelični elementi će biti antikorozivno zaštićeni ili ličenjem temeljnim i završnim premazom za antikorozivnu zaštitu čeličnih konstrukcija, ili vrućim cinčanjem, a obje mogućnosti prema tehničkim zahtjevima iz Projekta konstrukcije.

Otpornost na požar čeličnih profila dogradnje, a prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara – čl.5 st 7. i tablica 2 priloga 1 Pravilnika je

za predmetnu zgradu a zbog ovim Glavnim projektom predviđene vatrodojave, bez zahtjeva dakle bez dodatne zaštite čelika protiv požara.

Čelični stupovi dogradnje su upeti u armirano-betonske temelje samce povezane armirano-betonskim temeljnim gredama. Temeljna konstrukcija je od betona C30/37 razreda izloženosti XC2 i armirana betonskim čelikom B500B. Zbog relativno velikih očekivanih slijeganja tla, kod dogradnje će se, a isto kao što je bilo i kod postojeće hale, izvesti poboljšanje temeljnog tla i to zamjenom tla ispod temelja mršavim betonom debljine 60 cm.

Ugrađeni zidani prizemni aneks se izvodi zidanjem zidova od blok opeke d= 29,0 cm (min.razred opeke II. i mort min. M5) na AB temeljnim trakama (kvaliteta kao temelji čeličnih stupova) i sa vertikalnim AB serklažima, a iznad prostora aneksa koji je svijetle visine 360 cm i znatno niži od visine hale, izvodi se AB stropna ploča debljine 26,0 cm (serklaži i stropna ploča iz betona klase C25/30, razreda izloženosti XC1 i betonski čelik B500B za armiranje) – također u svemu prema Projektu konstrukcije (mapa 2). Dilatacijski razmak zida aneksa od postojeće hale je 4 cm.

Završna obrada unutrašnjih zidova aneksa je predviđena žbukanjem, a strop može biti samo gletan.

Svi temelji dogradnje moraju biti dilatirani od postojećih temelja postojeće betonske hale minimalno 5 cm u horizontalnom (tlocrtnom) smjeru i minimalno 10 cm u vertikalnom smjeru u kojem su mogući veći očekivani pomaci slijeganja. Za ispunu tih dilatacijskih reški se koristi sloj EPS-a (ekspandiranog polistirena) male tlačne čvrstoće - manje od 70 kPa pri 10% def. (optimalno: EPS-50, max. EPS-70), i to u ovim projektom i Projektom konstrukcije planiranoj debljini traženog razmaka.

Nasip ispod podne AB ploče je od kamena drobljenca (0-60 mm) minimalne debljine 40 cm, zbijen na Me minimalno = 70 MN/m2. Prije nasipa na tlo položiti geotekstil 500 gr/m2.

Na nasipu se izvodi betonska podloga za hidroizolaciju, gornja površina podloge mora biti zaglađena. Predviđena je hidroizolacija u mogućoj izvedbi u dvije varijante:

* HI od varenih polimerbitumenskih traka za podzemne izolacije bez pritiska vode , ili

* PVC hidroizolacija visoke elastičnosti u svemu iz sustava proizvođača (npr. sa podložnim geotekstilom 300 gr/m2)

obje varijante sa gornjem PE folijom prije betoniranja AB ploče.

Podna AB ploča je debljine 20 cm, beton klase C30/37. Završna obrada podne ploče je predviđena kvarcnim posipom.

Gotovi pod dogradnje mora biti na istoj visinskoj koti kao postojeći pod skladišta na mjestu prolaza gdje se uklanjaju dva fasadna AB sendvič panela.

Fasada cijele dogradnje se izvodi od tipskih limenih sendvič horizontalnih panela sa jezgrom od negorivog FireSafe Isophenica (IPN) debljine 8 cm.

Dvostrešni kosi krov dogradnje se pokriva tipskim sendvič krovnim panelima sa jezgrom od negorivog FireSafe Isophenica (IPN) debljine 8 cm. Nagib krova je oko 6°.

Fasada i krov će imati gromobransku instalaciju.

Zatvaranje fasadnih otvora je predviđeno ALU bravarijom, ostakljenja IZO dvoslojnim staklom, a krila punih vrata sa termoizolacijskom ispunom. Kod zidanog aneksa je predviđena ugradba bravarije u zidani zid i dublja limena špaleta na fasadi.

Jednokrilna vrata za evakuaciju moraju imati panik kvaku za otvaranje iznutra.

Svi prozori mogu imati i vanjsku zaštitnu rešetku (poput postojećih).

Na JZ i JI pročelju dogradnje prostor hale mora imati barem po jedan prozor radi mogućnosti gašenja požara izvana, na JZ pročelju ugrađenog aneksa sa spemištem mora biti barem jedan prozor zbog istog razloga.

Novi unutrašnji prolaz između postojećeg skladišta i novog proizvodno-skladišnog prostora se nakon uklanjanja panela i izvedbe unutrašnjeg žljeba na krovu zidarski obrađuje po rubovima otvora.

Postojeći jugoistočni žljeb AB hale koji je tipa žljeba u vijencu rekonstruirati će se u unutrašnji žljeb između postojećeg i dograđenog dijela zgrade, a postojeća odvodnja oborinskih vertikala će se rekonstruirati iz ispusta u teren u novu odvodnju u temeljnu kanalizaciju sa spojem na gradsku kanalizaciju.

Rekonstrukcija žljeba obuhvaća izvedbu kompletno nove limarije žljeba sa eventualnom rekonstukcijom i podkonstrukcije žljeba u slojevima toplinske izolacije i razdjelnih slojeva prema limu. Limariju ljeba treba prilagoditi na novi profila žljeba i na vova dva priključka na sigurnosne zabatne preljeve. koji funkcioniraju samo u slučaju prepunjavanja projektiranog presjeka žljeba.

3.1.1.3 okoliš dogradnje:

Osim dogradnje ovaj zahvat obuhvaća i uređenje okoliša područje zahvata: proširenje kolno-pješačkih i vatrogasnih pristupa uz dogradnju. Pri tome se zadržava projektantsko rješenje uređenja istočnog kolnog pristupa i okoliša uz postojeći dio zgrade iz Glavnog projekta iz 2011.godine, uz manju izmjenu pozicije parkirališnih površina uz ovaj zahvat. Isto tako ovim projektom se ne zalazi u projektantsko rješenje nadstrešnice s utovarnom rampom čija gradnja je započeta prema Glavnom

projektu iz 2011.godine i koja nije uvjet za korištenje postojećeg dijela zgrade zajedno sa predmetnom dogradnjom.

3.1.1.4 potreban broj PGM za predmetnu dogradnju

Prema uvjetima UPU-a Istok 2 za planiranu namjenu će se na novoformiranoj čestici, a uz postojeću internu kolnu površinu osigurati prema ukupnoj G(B)P postojeće zgrade i dogradnje slijedeći broj parkirališnih mjesta:

(obračun GBP se nalazi na str. - 31 - ovog teksta)

1. postojeća zgrada i dogradnja su proizvodno - skladišne namjene:

sve prostorije dogradnje su u etaži prizemlja :

GBP postojeće = 1148,70 m2

GBP dogradnja = 1077,50 m2

min. PGMJ (proizvodno -skladišna namjena) …. 2226,20 m2 x 6 PGMJ / 1000 = 13,35 = 14 PGMJ

---

na parceli (novoformirano stanje) = uz internu prometnicu sjeverozapadno od postojeće proizvodno-skladišne hale osigurati će se **dodatnih 8 parkirališnih mjesta** koja će uz 6 parkirališta predviđenih Glavnim projektom iz 2011.godine biti ukupno 14 parkirališnih mjesta za predmetnu zgradu u cjelini – prikazano na situaciji, novo stanje.

3.1.2 UREĐENJE OKOLIŠA I INTERNIH KOLNO-PJEŠAČKIH POVRŠINA:

Primijenjeni propisi:

- **Zakon o cestama** (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Pravilnik o održavanju cesta (NN 90/2014)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza za javnu cestu (NN 95/14)
- **Zakon o građevnim proizvodima** (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- **Zakon o sigurnosti prometa na cestama** (67/08, 48/10-odl., 74/11, 80/13, 158/13-Rješ., 92/14, 64,15, 108/17. 70/19)
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05,155/05, 14/11)
- **Zakon o zaštiti od požara** (NN 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- **Zakon o zaštiti okoliša** (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)

3.1.2.1 Projektni zadatak

U sklopu dogradnje postojeće proizvodno – skladišne hale potrebno je riješiti prilaz dogradnji i rješenje odvodnje površinskih oborinskih voda iz projekta 2011. godine prilagoditi postojećem stanju i predmetnoj dogradnji.

Kolno pješački prometni priključak u svemu ostaje kao u glavnom projektu iz 2011. godine. Kolni ulaz ima svrhu ulaza i izlaza. Širina ulaza je promjenjiva od 7,50 do 12,60 m. Ovaj priključak se izvodi kada bude izveden puni profil prometnice u Ulici 29. rujna a prema prostorno – planskoj dokumentaciji. Do tada koristiti postojeći kolni priključak.

Promet na parceli je riješen djelomično dvosmjeran, djelomično kružni. Dvosmjeran promet je na području parkirališta. Kružni promet se koristi uz pomoć nadstrešnice za utovar i istovar. U projektu iz 2011. godine predviđeno je 6 PMJ, ovim projektom se na novoj lokaciji osigurava još 8 PM što je ukupno 12 PMJ za postojeću zgradu s dogradnjom.

Prometna površina i parkirališta na parceli izvode se od asfalta.

3.1.2.2 Opis uvjeta i zahtjeva koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova

Radovima se može pristupiti nakon što se utvrde položaji i dubine svih instalacija, vodova, armatura i cijevi na osnovu katastra vodova, prema podacima nadležnih distributera i za nove instalacije prema glavnom projektu strojarskih i elektrotehničkih instalacija i projektom konstrukcija, iskopom šliceva ili detekcijom kako bi se izbjegle smetnje u izvođenju ili nehotična oštećenja i

troškovi. Postojeće instalacije treba obilježiti na licu mjesta. O položaju postojećih instalacija i njihovoj dubini potrebno je izvijestiti nadzornog inženjera i projektante kako bi se donijela odluka o njihovoj zaštiti ili eventualnom izmicanju.

Postojeća ulica je dvosmjerna. Prometni profil ulice 29. rujna ostaje nepromjenjiv.

3.1.2.3 Priključak na javnu cestu

Priključak se izvodi kada bude izveden puni profil prometnice u Ulici 29. rujna a prema prostorno – planskoj dokumentaciji. Spoj rubnog traka kolnika ulice i rubnih trakova spojeva na ulicu izvodi se u horizontalnoj krivini s radijusom koji omogućava pristup vatrogasnim vozilima. Novi cestovni priključak zadržava postojeće nagibe nogostupa i ceste, tako da sustav odvodnje ostaje nepromijenjen, a površine su bez arhitektonskih barijera. Visinske kote kolnog ulaza usklađene su s kotama kolnika i uličnog nogostupa. Izvodi se ulazna rampa na granici nogostupa i ceste na dijelu izvedbe novog cestovnog priključka tako da se nastavlja na postojeću rampu prethodnog ulaza i čini jednu rampu.

3.1.2.4 Konstruktivni elementi prometnih površina

Prometne površine i parkirališta na parceli izvesti će se kao asfaltni kolnik i omeđeni tipskim betonskim rubnjacima.

Nakon uklanjanja sloja humusa u debljini 30 cm s kompletne površine, planira se i nabija posteljica kolnika prometnice stišljivosti Ms > 40 MN/m2 polaže se geotekstil, na kojeg se postavlja tamponski sloj kamenog materijala s planiranjem i nabijanjem do stišljivosti 80 MN/m2 u debljini sloja minimalno od 40 cm u zbijenom stanju. Asfalt se nanosi u dva sloja, nosivom i habajućem sloju asfaltbetona.

Asfaltni kolnik:
- habajući sloj AC 11 surf 50/70, d= 4 cm
- nosivi sloj AC 32 base 50/70, d= 8 cm
- kameni agregat, granulacije 0 – 31,5 mm, d= 46 cm
- geotekstil
- prirodno tlo

Šljunčana površina za pristup vatrogasnom vozilu
- kameni agregat, granulacije 0 – 61 mm, d= 58 cm
- traženi modul stišljivosti iznosi Ms = 100 kN/m2

Širina jugoistočne i sjeveroistočne šljunčane površine vatrogasnog pristupa hali iznosi 5,50 m. Udaljenost pristupa od jugoistočnog i sjeveroistočnog pročelja od hale (površine za gašenje) je 3 – 4,5 m.

3.1.2.5 Opis utjecaja namjene i načina uporabe projektiranog dijela građevine te utjecaja okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda

Zagađenja koju mogu doći s trase ceste možemo razvrstati u ona koja se javljaju kontinuirano, a glavni izvor su vozila, taloženje iz zraka i oborine, te drugi mogući izvori koji se rjeđe javljaju, a slučajna su prolijevanja goriva, ulja i maziva i onečišćenja prilikom istovara materijala.

Kod odvodnje prometnih površina vodilo se računa o sljedećem :

- zaštititi područje kojim prolazi trasa od zagađenih voda nastalih ispiranjem prometnica,

- tehničkom rješenju prihvaćanja, pročišćavanja i dispozicije oborinske vode, kojim će se omogućiti siguran rad sustava (uz stručno održavanje), uz što manje troškove izgradnje i kasnije eksploatacije.

Građevina ne predstavlja izvor buke za neposredan okoliš.

Tijekom uporabe građevine za očekivati je uobičajen utjecaj okoliša na svojstva ugrađenih građevnih proizvoda.

3.1.2.6 Projektirani vijek uporabe i uvjeti za održavanje projektiranog dijela građevine:

Osnovni ciljevi održavanja ceste su sigurno odvijanje prometa, sprečavanje propadanja ceste, smanjenje troškova korisnika dobrim stanjem ceste, zaštita ceste od korisnika i trećih osoba, zaštita okoliša od štetnog djelovanja ceste i prometa. Održavanje ceste odnosno platoa provodi se u skladu s planovima redovnog i izvanrednog održavanja javnih cesta prema Zakonu o cestama (NN br. NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i prema Pravilniku o održavanju cesta (NN 90/2014).

3.1.2.7 Projektni period i dimenzioniranje

Projektni period je vremenski period izražen u godinama za koji je kolnička konstrukcija dimenzionirana. Pri kraju projektnog perioda kolnička konstrukcija se može racionalno popraviti i osposobiti za daljnju uporabu. U konkretnom slučaju dimenzioniranje kolničke konstrukcije provedeno je za razdoblje od 20 godina.

Usvaja se debljina nosivog sloja od bitumeniziranog drobljenog kamenog materijala 8 cm, a habajućeg sloja 4 cm.

Usvojena kolnička konstrukcija (TIP 1)

- habajući sloj AC 11 surf 50/70, d= 4 cm
- nosivi sloj AC 32 base 50/70, d= 8 cm
- kameni agregat, granulacije 0 – 31,5 mm, d= 46 cm
- geotekstil
- prirodno tlo

d = 58 cm - Ukupna debljina kolovozne konstrukcije.

Napomena: U slučaju nepovoljnog tla potrebno je izvršiti zamjenu materijala u debljini 25 cm s drobljenim kamenim materijalom Ms = 2.5 kN/cm2 ili postaviti sloj cementne stabilizacije debljine 20 cm. Sva ova pojačanja tla izvesti samo u slučaju ako se ne može postići odgovarajuća i tražena zbijenost tla. Ako se i nakon ove zamjene materijala ne može postići tražena zbijenost, potrebno je potražiti mišljenje nadležnog instituta i geomehaničara.

Dubina smrzavanja na promatranom području iznosi max. 80 cm , 70% dubine smrzavanja iznosi 56 cm, time proračunata kolnička konstrukcija od 58 cm zadovoljava.

3.1.2.8 Oprema prometne površine

Prometna površina se ograđuje tipskim betonskim rubnjacima 18x24 cm. Betonski rubnjaci se postavljaju iznad asfaltne površine za 12 cm. Izrađeni su od betona klase C35/45 sa visokom otpornosti na smrzavanje. Postavljaju se na betonsku posteljicu 30x25 cm izrađenu od betona klase C12/15. Posteljica se postavlja na kameni agregat granulacijskog sastava 0 – 16 mm, visine do završne dubine sloja asfaltne konstrukcije. Potrebna zbijenost nasipa od kamenog agregata iznosi 80 kN/m2.

Na ulazu u kolni prolaz postavljena su automatska vrata. Horizontalna signalizacija sastoji se od ispisane oznake H11 (puna crta) na izlazu iz kolnog prilaza uz obaveznu vertikalnu signalizaciju izričite naredbe B02 (STOP). Parkiralište se označava oznakom H62 (okomito parkiranje) za 12 parkirališna mjesta dimenzija 2,50 x 5,00 m.

3.1.3 Opis ispunjenja uvjeta gradnje na predmetnoj lokaciji:

Predmetno zemljište je izgrađeno i priključeno na komunalnu infrastrukturu, nalazi se u Ulici 29.rujna , u Bjelovarskoj industrijskoj zoni „Istok 2“ unutar obuhvata važećih planova:

Generalni urbanistički plan grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara br. 7/04, 3/09, 6/12, 6/18 "), te

Urbanistički plan uređenja zone ISTOK 2 ("Službeni glasnik Grada Bjelovara br. 12/09 ").

i podliježe uvjetima za rekonstrukcije postojećih zgrada unutar zone gospodarske namjene proizvodne – pretežito industrijske namjene I1 „UPU-a Istok 2“.

Osim rekonstrukcije zahvat obuhvaća i formiranje nove građevinske čestice (**k.č.br. 1490/1 k.o. Bjelovar**) koja će se formirati od postojeće izgrađene k.č. 1490/1 (z.k.č.1189/1 z.k.ul.587) i od dijela postojeće neizgrađene k.č. 1490/4 (z.k.č.1189/2).

Namjena dogradnje je proizvodno-skladišna, te se namjena cijele predmetne zgrade ne mijenja i usklađena je sa namjenom prostorno-planske zone u kojoj se čestica nalazi.

Površina planirane novoformirane čestice je 19.514,00 m2 , što je veće od min. 1000 m2 za zonu I1.

Planirani rekonstruirani istočni kolni priključak na profil prometnice prema prostornom planu (profil koji još u zoni nije realiziran) će imati širinu kolnika 7,5 m. Oba sadašnja kolna pristupa parcele imaju širinu veću od 7,5 m.

Postojeći dio zgrade koji se dograđuje, će zajedno sa predmetnom dogradnjom , (i uključivo i sa nadstrešnicom čije građenje je započeto a ne mora za uporabnu dogradnje biti dovršeno) biti u cijelosti slobodnostojeća zgrada. Dogradnja će biti udaljena od najbliže (sjeveroistočne) međe – regulacijskog pravca 10,0 m što je sukladno uvjetu smještaja slobodnostojećih građevina na česticama u zoni.

Dogradnja će visinom vijenca i sljemena, te nagibom krova biti usklađena s postojećim dijelom zgrade, što se vidi na nacrtima presjeka novog stanja zgrade. Nagib krova dogradnje je oko 6°.

Visina sljemena dogradnje (Hs) = 133.63-132.18 = 10,45 m, što je manje od planski max.dopuštenih 11 m.

Parcela je u postojećem stanju većim dijelom ograđena industrijskom ogradom, oba postojeća ulaza su kontrolirana. Rekonstruirani istočni kolni ulaz će imati transparentnu industrijsku ogradu visine 2 m i klizna ulazna vrata u svemu prema mapi III iz Glavnog projekta iz 2011. po kome je gradnja predmetne postojeće proizvodno skladišne hale započeta; a pozadinski dio parcele (na međi prema susjednoj parceli trenutno također u vlasništvu investitora) s novoformiranom međom se također može ograditi i to industrijskom transparentnom ogradom visine 2,0 m.

Sukladno planskim uvjetima iskorištenosti i izgrađenosti čestice, za novoformiranu česticu su u tekstu poglavlja Zajednički tehnički opis:

prostorni pokazatelji: na str. - 33 - ovog projekta ,

i tu iskazani „kis“ i „kig“ koeficijenti koji su u skladu sa prostorno-planskim max.dopuštenim uvjetima.

Uređenjem čestice će ostati više od 20% površine novoformirane parcele kao prirodni teren sa travom i niskim raslinjem, a što je prikazano na nacrtima situacije.

3.1.4 Podatci o utvrđenom zatečenom stvarnom izvedenom stanju postojećeg dijela zgrade:

Postojeće stanje predmetne zgrade koja se dograđuje (PROIZVODNO-SKLADIŠNA HALA) je detaljno opisano u Zajedničkom tehničkom opisu :

Opis postojećeg stanja na česticama: na str. - 14 - ovog teksta, i

Opis izvedenog stanja postojeće građevine koja se dograđuje: na str. - 16 - ovog teksta.

Podatci o postojećoj zgradi su dobiveni iz Glavnog projekta za izgradnju Skladišno-proizvodne građevine ZOP: Z-18/11 od listopada 2011.godine, te očevidom na terenu i pomoćnim geodetskim izmjerama visinskih kota postojećih AB konzola jugoistočnog pročelja hale.

Pozicija tih AB konzola uvjetuje točan raster novih čeličnih nosača, te uz fasadnu podkonstrukciju i fasadne panele dogradnje određuje konačnu dužinu dogradnje. Za dogradnju koristi se svih 7 AB konzola na JI pročelju postojeće hale.

Postojeće stanje svih elemenata jugoistočnog žljeba u vijencu će se točnije utvrditi očevidom na krovu, za ovaj arhitektonski projekt su korišteni podatci o žljebu isključivo iz navedenog Glavnog projekta iz 2011.godine, stoga se po potrebi trebaju izraditi izvedbeni detalji svih elemenata tog žljeba i spoja na oborinske vertikale.

3.1.5 Tehničko stanje i prikladnost postojećih dijelova zgrade za dogradnju:

Prikladnost nosivosti postojećih AB konzola, stupova i dr. za predmetnu dogradnju čelične hale je detaljno prikazana u građevinskom projektu konstrukcije; čelična konstrukcija dogradnje je odabrana zbog lošije nosivosti tla na mjestu dogradnje.

Prikladnost postojećih konstrukcija betonske hale za zahtjeve požarne zaštite je prikazana u opisu mjera zaštite od požara u ovom projektu.

Postojeći žljeb u vijencu betonske hale se može rekonstruirati kao unutrašnji žljeb s novom dodatnom slivnom krovnom plohom dogradnje, ali zbog ograničene mogućnosti povećanja postojećeg presjeka žljeba, moraju se izvesti dodatni sigurnosni kišni preljevi na oba zabata postojeće betonske hale.

Postojeća AB greda navedenog jugoistočnog žljeba može služiti kao nosač podkonstrukcije novog opšava za zatvaranje prostora u polju sa uklonjenim fasadnim armirano-betonskim sendvič panelima (polje 6-7) između rekonstruiranog žljeba i dogradnje, što treba po snimanju stavrnog stanja tog žlejba definirati izvedbenom projektnom dokumentacijom.

3.1.6 opis ispunjenja temeljnih zahtjeva za dogradnju:

Predmetni zahvat dogradnje čelične hale uz postojeću betonsku halu mora s aspekta arhitektonskog projekta zadovoljiti slijedeće temeljne zahtjeve prema Zakonu o gradnji:

-mehanička otpornost i stabilnost : dokazi su uglavnom u građevinskom projektu, što znači usklađenost ovog projekta s građevinskim projektom konstrukcije

-sigurnost u slučaju požara: prikaz mjera zaštite od požara je u ovom tekstu na str. - 56 -.

-higijena, zdravlje i okoliš : za materijale koji će se koristiti – prikaz je u ovom tekstu na str. - 74 -.

-sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe – zgrada ne podliježe obavezi osiguranja pristupačnosti, sigurnost u korištenju se odnosi na sve + mjere zaštite na radu, prikazi se nalaze u ovom tekstu na str. - 69 - i na str. - 74 -.

-zaštita od buke – novih uređaja kao izvora buke za dogradnju nema, povećanje internog prometa radi dogradnje je malo i obzirom na industrijsku namjenu zone prihvatljivo- prikaz je u ovom tekstu na str. - 75 -.

-gospodarenje energijom i očuvanje topline – zbog namjene dogradnja nema grijanja, ni hlađenja niti mehaničke ventilacije, gospodarenje energijem se odnosi na rasvjetu koja je tehnički riješena u posebnoj mapi III Elektrotehničkog projekta, kraći prikaz je i u ovom tekstu na str. - 76 -.

3.1.7 Podatci iz elaborata o prethodnim istraživanjima i drugih elaborata, studija i podloga koji su od utjecaja na tehnička svojstva projektiranog dijela građevine i građevine u cjelini

Za arhitektonski projekt nisu izvedena prethodna istraživanja koja bi imala utjecaj na tehnička svojstva projektiranih dijelova građevine. Međutim, arhitektonski projekt je usklađen sa Projektom konstrukcije – mapa 2, za izradu Projekta konstrukcija su korišteni podatci iz geotehničkog elaborata od siječnja 2009.godine za postojeću betonsku halu koji je izradio Geokon d.o.o. Varaždin, Dravska poljana 137, pod oznakom: Arh.br. 1-2008/60.

3.1.8 MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA CIJELE GRAĐEVINE

Predmetni dio postojeće poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima, zajedno sa ovim Glavnim projektom definiranom DOGRADNJOM proizvodno-skladišne čelične hale čini jednu samostalnu funkcionalnu i tehničku cjelinu koja se može koristiti prije završetka kompletne građevine. Kompletna građevina uključuje i prema Glavnom projektu iz 2011.godine u postojećem stanju započetu sjeverozapadnu nadstrešnicu sa utovarnom rampom, te se zgrada u cjelini može i završiti prema tom projektu iz 2011. tj.i nakon ishođenja Uporabne dozvole za ovaj zahvat dogradnje čelične hale uz sada postojeći dio.

Ostali elementi uporabe prije dovršenja zahvata su opisani u poglavlju Zajedničkog tehničkog opisa: Uporaba dijela zgrade prije dovršenja cijele građevine: koji je na str. - 23 - ovog teksta.

3.1.9 projektirani vijek rekonstruiranog dijela zgrade, uvjeti održavanja:

Projektirani vijek trajanja čelične, armirano-betonske i zidane konastukcije zgrade nije predmet ovog prikaza, dat je u Projektu konstrukcije.

Za fasadne i krovne limene sendvič panele vijek trajanja je 25-40 godina a ovisi o proizvođaču, za ALU prozore vijek trajanja je do 40 godina sa do 25 godina za brtve i druge dijelove, za krovnu limariju žljeba unutrašnju je vijek do 20-25 godina, te oborinske vertikale unutrašnje vijek uporabe je 45 godina, vanjske do 35 godina, dakle ovisno o pojedinačnom elementu.

3.1.10 Uvjeti zahtjevi za izvođenje radova:

Prije uklanjanja dva postojeća fasadna panela jugoistočnog pročelja postojeće betonske hale treba izvršiti probno rezanje na spoju panela dijamantnim alatom i postaviti osiguranje prihvata panela kako se paneli ne bi urušili tijekom uklanjanja. Uklanjanje izvoditi na način da se svi susjedni elementi: paneli koji ostaju na svojem mjestu korito postojećeg žljeba (AB greda žljeba) i drugo ne oštete i da ostanu statički stabilni.

Nova zamjenska podkonstrukcija za unutrašnji žljeb na mjestu uklonjenih panela se mora odrediti sa statičarem na licu mjesta, najvjerojatnije povezivanjem na postojeću AB gredu žljeba; a detalj žljeba na tome mjestu bi trebao biti još i toplinski izoliran.

Bušenje novih rupa u postojećim zabatnim AB sendvič panelima, a radi izvedbe oba bočna preljeva također treba izvesti alatom sa dijamantnom oštricom i uz svo osiguranje od oštećenja panela.

3.1.11 utjecaj namjene i okoliša na ugrađene konstrukcije :

Najopterećeniji dio dogradnje (ne računajući nosivu konstrukciju koja je prikaz Projekta konstrukcije) je rekonstruirani unutrašnji žljeb sa svim svojim spojevima na postojeću i novu krovnu plohu i spojevima na oborinsku odvodnju. Taj žljeb mora biti obavezan predmet nadzora i izveden u svemu prema pravilima struke.

3.1.12 Iskazi ploština zgrade :

napomena: osnovni iskazi ploština prema Zakonu o gradnji se nalaze u poglavlju Zajedničkog tehničkog opisa: iskazi površina/ploština zgrade : na str. - 31 - ovog teksta.

pojedinačne ploštine prostorija postojećeg i dograđenog dijela predmetne zgrade se nalaze u nacrtima;

3.1.12.1.1 UKUPNA PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE ZGRADE (HRN ISO 9836 t. 5.1.7.):

ukupna ploština podne površine zgrade (postojeće stanje stanje):

	UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE ZGRADE (HRN ISO 9836 t. 5.1.7.) – POSTOJEĆE STANJE			
	POSTOJEĆA ZGRADA: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	5.1.7. a)	5.1.7. b)	5.1.7. c)
	(PR) - PRIZEMLJE ZGRADE HALE			
	HALA:			
1.	PROIZVODNJA (priprema materijala za proizvodnju opruga i sl.)	464,26		
2.	SKLADIŠTE (opruge i sl. metalni dijelovi-repromaterijal i gotovi proizvodi)	520,69		
3.	*dvoetažni aneks: administrativne i pomoćne prostorije:*			
3.1.	ULAZ	3,19		
3.2.	HODNIK	8,75		
3.3.	GARDEROBA (m)	10,00		
3.4.	SANITARNI ČVOR (m)	5,52		
3.5.	GARDEROBA (ž)	2,19		
3.6.	SANITARNI ČVOR (ž)	3,20		
3.7.	STUBIŠNI PROSTOR	11,86		
	(Pr) - PRIZEMLJE HALE UKUPNO:	**1.029,66**	**0,00**	**0,00**
	(1K) - prvi kat ANEKSA unutar hale			
3.	*dvoetažni aneks: administrativne i pomoćne prostorije:*			
3.7.	STUBIŠNI PROSTOR	16,01		
3.8.	PREDPROSTOR	4,11		
3.9.	UREDSKA PROSTORIJA 1	13,70		
3.10.	UREDSKA PROSTORIJA 2	15,90		
	(1k) - PRVI KAT ZGRADE UKUPNO:	**49,72**	**0,00**	**0,00**

	hala - sve etaže ukupno:	**1.079,38**	**0,00**	**0,00**
	(Pr) vanjske natkrivene površine uz halu:			
4.	*vanjska utovarno-istovarna platforma s rampom i nadstrešnicom(NIJE IZVEDENA DO KRAJA):*			
4.1.	KOLNA RAMPA		121,56	
4.2.	POVRŠINA ZA VOZILA		197,82	
4.3.	UTOVARNO-ISTOVARNA PLATFORMA		282,33	
	(Pr) - vanjske natkrivene površine uz halu:	**0,00**	**601,71**	**0,00**

5.1.7. a+b+c) postojeće stanje (bez nadstrešnice) sveukupno: 1079,38 m2

5.1.7. a+b+c) postojeće stanje (sa nadstrešnicom) sveukupno: 1681,09 m2

	UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE ZGRADE (HRN ISO 9836 t. 5.1.7.) – DOGRADNJA			
	POSTOJEĆA ZGRADA: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	5.1.7. a)	5.1.7. b)	5.1.7. c)
	(PR) - PRIZEMLJE ZGRADE dograđene HALE			
	HALA:			
5.	PROIZVODNO – SKLADIŠNI PROSTOR	943,53		
6.	SPREMIŠTE (sitne metalne robe)	97,98		
	(Pr) - PRIZEMLJE HALE UKUPNO:	**1.041,51**	**0,00**	**0,00**

Napomena: nadstrešnica s rampom nije uvjet za uporabu postojećeg dijela zgrade sa novom dogradnjom:

5.1.7. a+b+c) NOVO stanje (bez nadstrešnice) sveukupno: 2.120,89 m2

5.1.7. a+b+c) NOVO stanje (sa nadstrešnicom) sveukupno: 2.722,6 m2

Iskazi ploština prema TP-u o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama:

3.1.12.1.2 ploština bruto podne površine grijanoga dijela zgrade (Af) :

Napomena: dogradnja nije grijani dio zgrade; Af i Ak se dogradnjom neće mijenjati.

Af(prizemlje) = postojeće = NOVO = 543,83 m2

Af(1.kat) = postojeće = NOVO = 64,75 m2

Af = 608,58 m2

3.1.12.1.3 ploština korisne površine grijanoga dijela zgrade (Ak):

Ak(prizemlje) = postojeće = NOVO = 508,97 m2

Ak(1.kat) = postojeće = NOVO = 49,72 m2

Af = 558,69 m2

3.2 DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA ZGRADU:

3.2.1 dokazi za mehaničku otpornost i stabilnost konstrukcije zgrade (arhitektonski dio)

Dokazi mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcija dogradnje se nalaze u mapi 2 - GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE.

3.2.2 SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA: prikaz mjera zaštite od požara (arhitektonski dio):

3.2.2.1 Popis primjenjenih propisa:

- Zakon o zaštiti od požara NN 92/10
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara NN 62/94, 32/97
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara NN 56/12, 61/12-ispr.
- Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu NN 88/11
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima NN 101/11, 74/13
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja NN 141/11
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13, 87/15
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe NN 35/94, 55/94-ispr., 142/03
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06
- Pravilnik o sustavima za dojavu od požara NN 56/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima NN 93/08
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanja, lemljenja i srodnih tehnika rada NN 44/88 - NN 53/91

3.2.2.2 Opis i lokacija zahvata:

Predmet zahvata je dogradnja postojećeg dijela građevine koja se nalazi na ovim projektom novoformiranoj k.č. 1490/1 k.o. Bjelovar; odnosno u Ulici 29.rujna u Bjelovaru - u Bjelovarskoj industrijskoj zoni „Istok 2“.

Postojeća zgrada je dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNE HALE sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima (u daljem tekstu: „ postojeća / betonska PROIZVODNO-SKLADIŠNA HALA“) koji ima ishođenu Uporabnu dozvolu (vidjeti str. - 10 - ovog teksta).

Za osnovnim Glavnim projektom planiranu sjeverozapadnu nadstrešnicu sa utovarnom rampom je građenje započeto , ali njezino dovršenje nije uvjet za uporabu ovoga zahvata.

Predmetna dogradnja se izvodi na jugoistočnom pročelju postojeće betonske hale i funkcionalno će biti povezana uz postojeći dio zgrade. Dogradnjom se ne mijenja postojeća namjena proizvodno-skladišne zgrade.

3.2.2.3 Veličina, opis i namjena postojeće zgrade:

Postojeća proizvodno skladišna betonska hala je dvostrešna jednoetažna hala veličine cca 57,0 m x 19 m i ukupne visine do 10,0 m. Hala je jednobrodna prizemna jednobrodna građevina s ugrađenim manjim dvoetažnim aneksom s pratećim prostorijama.

Prostor hale je podijeljen na proizvodni dio korisne površine 464,26 m2 i na skladišni dio površine 520,69 m2 – tlocrtni raspored prostorije postojeće betonske hale je vidljiv na nacrtima postojećeg stanja.

3.2.2.4 Veličina, opis i namjena predmetne dogradnje:

Dogradnja će biti tlocrtne veličine 56,77 m x 18,98 m, što iznosi 1.077,5 m2 tlocrtne površine.

Dogradnja ima jednu etažu: prizemlje. Unutar prvog polja jednobrodne hale svijetle visine od 901,0 do 1001,0 cm će biti manji zidani aneks svijetle visine 360 cm. Gotovi pod u obje prostorije dogradnje će biti jednak koti gotovog poda postojeće hale.

Vanjski ulazi u postojeće skladište ostaju u svemu neizmijenjeni. Vanjski ulazi u dograđeni proizvodno-skladišni prostor će biti s jugoistočne strane i to prvenstveno kao manji evakuacijski izlazi, a budući da se glavna komunikacija viljuškarima i slično bude odvijala preko postojeće proizvodnje i postojećeg skladišta.

3.2.2.5 Konstrukcije i materijali postojećeg dijela građevine:

Konstrukcija postojeće betonske hale je armirano-betonska izvedena od od montažnih predfabriciranih elemenata. Detaljniji opis konstrukcije postojećeg dijela hale se nalazi na str. - 17 - ovoga teksta.

Postojeći konstruktivni osni raster betonske hale koji čini 6 polja veličine 9,333 x 18,0 m se koristi i za dogradnju.

Pod na tlu hale je vodonepropusna AB ploča na tamponu šljunka i sa HI TI slojevima ispod ploče.

Stupovi su armirano-betonski osnovnog tlocrtnog presjeka 60,0 x 60,0 cm.

Stupovi imaju vanjske konzole koje će se koristiti za predmetnu dogradnju.

Postojeći krovni armirano-betonski nosač je tipa: A krovni nosač raspona oko 18,0 m sa sekundarnim nosačima : tipskim TT pločama sa AB gredicama i gornjom AB pločom debljine 8,0 cm na koju je

položen krovni pokrov od limenih tipskih sendvič krovnih panela. Postojeći unutrašnji žljeb jugoistočnog pročelja hale je ugrađen na AB L-gredi i na AB fasadnom panelu.

Fasadni vertikalni paneli betonske hale su tipski sendvič AB paneli: TI je iz EPS-a d= 8,0 cm sa obostranom AB pločom d= 6,0 cm, panel je na gornjim i donjim rubovima zatvoren AB slojem d= 20,0 cm što je ujedno i ukupna debljina panela. Zabatni paneli imaju i vanjska AB rebra za ojačanje. Ovi paneli s vanjske strane AB stupova leže na AB temeljnoj gredi TG1, međusobno su povezani PC mortom, a na AB podkonstrukciju su usidreni u donjoj zoni (u AB podnu ploču) i u gornjoj zoni (u AB gredu, koja je na JI strani već opisana L-greda za unutrašnji žljeb) . Paneli su visoki od temeljne grede do vrha atike iznad žljeba (visina panela je od kote -0,20 m do +8,75 m, tj. ukupno oko 8,95 m). Širina tipskog panela na jugoistočnom pročelju je oko 233 cm.

Unutrašnji dvoetažni aneks je zidan blok opekom i sa AB serklažima i AB stropnim pločama.

Između proizvodnje i skladišta se nalazi zidana pregrada sa AB serklažima (zid upet u temelj kao konzola) koja je u postojećem stanju pregrada vatrootpornosti F-30 sa ugrađenim kliznim vratima također vatrootpornosti 30 minuta i sa protupožarnim brtvljenjem spojeva na fasadu i krov betonske hale.

Postojeća fasadna vrata i prozori su od ALU bravarije. Prozori su ostakljeni IZO staklom i s vanjske strane imaju fiksnu metalnu rešetku.

3.2.2.6 Konstrukcije i materijali dogradnje:

Nova hala dogradnje će biti od čelične konstrukcije i iste visine kao postojeća betonska hala i sličnih tlocrtnih i visinskih dimenzija, te istih poprečnih konstruktivnih osi 1-7.

Čelični krovni nosači hale s jedne strane leže na postojećim AB konzolama betonske hale, a sa druge strane na čeličnim stupovima.

Konstrukcija ugrađenog manjeg prizemnog aneksa unutar dograđene hale je predviđena kao zidana sa AB stropom.

Svi temelji dogradnje i nova podna ploča su predviđeni kao armirano-betonski sa poboljšanjem nosivosti tla mršavim betonom.

Fasada i dvostrešni krov hale su predviđeni od tipskih limenih sendvič panela ispune IPN-om i sa metalnim vratima i prozorima.

3.2.2.7 Opis tehničko-tehnološkog procesa:

U proizvodnom dijelu postojeće betonske hale se odvija proizvodnja metalnih proizvoda i poluproizvoda, uglavnom mehaničke obrade, s pripremom i predobradom elemenata za finalnu proizvodnju na drugim lokacijama.

Postojeće skladište je regalno s regalima visine manje od 9 metara, roba koja se skladišti je metalna u metalnoj i kartonskoj ambalaži, a koja će se ovim projektom zamijeniti metalnom robom u isključivo metalnoj ambalaži.

Unutar dograđene jednobrodne hale će se nalaziti proizvodno-skladišna prostorija tlocrtne površine **943,53** m2 u kojoj će se na regalima skladištiti gotova metalna roba i metalni poluproizvodi u metalnoj ili u drugoj negorivoj ambalaži. Unutar bilo kojeg dijela te prostorije se može organizirati i prostor za sklapanje - doradu tih istih proizvoda prije skladištenja ili odvoza. Rad na doradi proizvoda je u trajanju do 1 sat dnevno, stoga ovaj prostor neće biti grijan.

Ova prostorija će biti preko postojećih evakuacijskih malih vrata i preko novoga otvora povezana sa postojećim skladištem u betonskoj hali. Novi otvor između skladišta i dogradnje koji će biti svijetle veličine oko 466/837 cm, dobiti će se uklanjanjem dva postojeća jugoistočna betonska fasadna panela između osi 6 i 7 i rekonstrukcijom žljeba u tom dijelu fasade betonske hale. Time će postojeće skladište i novi proizvodno-skladišni prostor biti povezani u jedan proizvodno-skladišni prostor.

Unutar zidanog aneksa dogradnje će se nalaziti odvojeno prizemno spremište sitne metalne robe (pakirane u metalnu ili drugu negorivu ambalažu) površine **97,98** m2 i svijetle visine 360 cm. Ulazi/evakuacijski izlazi u ovo spremište će biti direktno izvana: s jugoistočne strane i sa jugozapadne strane.

3.2.2.8 Razvrstavanje predmetne građevine u skupine prema važećim pravilnicima:

Prema Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara, Prilog 2, točka A 2.5. industrijske zgrade, predmetna građevina se svrstava u građevine skupine 2.

Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (u daljem tekstu: „Pravilnik o otpornosti na požar“) predmetna građevina svrstava se u zgrade podskupine 3 (ZPS 3). - slobodno stojeće zgrade i zgrade u nizu, koje sadrže do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, u kojima se okuplja manje od 300 osoba, a nisu obuhvaćene podskupinom 1 ili podskupinom 2.

U zgradi će se skladištiti metalna roba u metalnoj ili drugoj negorivoj ambalaži.

Sukladno čl.1 Pravilnika o zaštiti od požara u skladištima radi se o građevini koja nije skladište u smislu tog pravilnika.

Stoga se cijela predmetna građevina u rekonstruiranom stanju svrstava u industrijske građevine .

3.2.2.9 Prometna i komunalna infrastruktura i instalacije u građevini:

Ovim projektom se zadržava projektno rješenje prometnog priključenja istočnog ulaza na česticu sa spojem na prostorno-planski planiran profil prometnice u 29.rujna koji još uvijek nije izveden.

Stoga se do realizacije planskog profila u 29.rujna može koristiti postojeći istočni prometni priključak na predmetnoj česticu (prikazan na geodetskoj podlozi postojećeg stanja čestice).

Postojeći dio zgrade ima:

* vodovodnu instalaciju za potrošnu sanitarnu vodu unutar dvoetažnog aneksa i postojeću unutrašnju i vanjsku hidrantsku mrežu;

* odvodnju sanitarnih, zauljenih tehnoloških te oborinskih voda – sve razdjelno na parceli sa predtretmanom onečišćenih voda preko postojećeg separatora i taložnice

* elektroenergetske instalacije (za tehnološku opremu u hali, za el.rasvjetu i el.priključnice, te dio za grijanje i klimatizaciju dveetažnog aneksa, te za zagrijavanje potrošne tople vode u sanitarijama uz halu.);

* Eki instalacije

* plinske instalacije za grijanje hale stropnim plinskim infra grijačima sa tamnim plamenom

* instalaciju komprimiranog zraka u proizvodnom dijelu hale

Dogradnja neće imati ni grijanje, ni hlađenje, niti mehaničku ventilaciju.

Izvod postojećih cijevi plinskog grijanja na postojećoj JI fasadi betonske hale, će se unutar nove hale rekonstruirati, tj. preusmjeriti preko koljena u vanjski prostor iznad krova nove dogradnje (tehničko rješenje toga je u strojarskom projektu – mapa 4).

Nova dogradnja nema potrošnu sanitarnu vodu, ali će imati još jedan novi hidrant koji će se izvesti spojem na vodove iz postojeće unutrašnje hidrantske mreže postojećeg dijela hale. U postojećem dijlu zgrade postoje dva unutrašnja hidranta.

Istovremeno se radi dogradnje izmješta i postojeći vanjski hidrant koji se nalazi jugoistočno od postojećeg dijela hale.

Postojeće OV na JI fasadi i nove oborinske vertikale dogradnjeće se temeljnom kanalizacijom odvesti na spoj na gradski kolektor.

Unutar dogradnje će biti tehnički riješene:

- elektroenergetska instalacija sa spojem na postojeću u hali bez povećanja snage.
- instalacije utičnica i opće rasvjete
- instalacije panik i sigurnosne rasvjete
- instalacija vatrodojave koja će obuhvatiti i postojeći dio zgrade i dogradnju.

- instalacija gromobrana
- grijači unutrašnjeg krovnog žljeba ukoliko ga nema u postojećem stanju.

3.2.2.10 Očekivana zaposjednutost građevine osobama uključivo osobe smanjene pokretljivosti:

U dogradnji nije predviđen rad osoba smanjene pokretljivosti.

Obzirom da se radi o industriji posebne namjene, sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju ispuniti u slučaju požara, nije primjenjiv faktor zaposjednutosti iz tablice 1 navedenog Pravilnika.

U postojećem proizvodnom dijelu (proizvodnja metalnih proizvoda i poluproizvoda) je 10 (max. 11) radnika, u administrativnom dijelu 2 – radnika i u skladištu 1-2 radnika, ukupno se računa na do 15 zaposlenih u postojećem dijelu zgrade (u betonskoj hali).

Sukladno dobivenim podacima od investitora, zaposjednutost u predmetnoj dogradnji ne ovisi o broju novih zaposlenika, budući da se radi o prostorima u koje će povremeno zalaziti postojeći radnici.

Obzirom na namjenu i veličinu dogradnje, u obje nobe prostorije se planira prisutnost jednog do dva zaposlenika u smjeni.

3.2.2.11 Očekivana vrsta, količina i smještaj zapaljivih tekućina, plinova i dr.tvari koje se skladište ili su prisutne u tehnološkom procesu:

U dogradnji nije predviđeno držanje zapaljivih tekućina ili plinova.

3.2.2.12 Procjena požarnog opterećenja građevine:

U dogradnji predviđeno držanje metalne robe ili na podu ili na metalnim policama što je negoriv materijal .

Za požarno opterećenje dogradnje će se obračunati dijelovi zgrade koji su gorivi:

fasadni i krovni paneli dogradnje koji su tipski metalni paneli sa jezgrom od negorivog FireSafe Isophenica (IPN) d= 8 cm.

Za IPN će se, premda ima nešto bolji razred gorivosti, uzeti da je kalorična moć jednaka PUR pjeni:

ukupna količina gorive toplinske izolacije:

pročelja …. 0,08 m [2 x ((18,98 m x (9 m +10m) / 2) + 1 x (56,77 m x 9 m)]

0,08 m x 871,55 m2 = 69,72 m3

krovni pokrov ….. 0,08 m * [(9,55 m + 9,90 m) * 56,77 m] = 0,08 m * 1104,18 m2 = 88,33 m3

IPN ukupno = 158,05 m3

gustoća IPN-a = cca 40 kg/m3

kalorična moć puliuretana (uzeto da je ista i za IPN) = 27 MJ/kg

ukupna ploština podne površine dogradnje je : 56,77 m * 18,98 m = 1.077,50 m2

158,50 m3 * 40 kg/m3 * 27 MJ/kg = 171.180,00 MJ

171180 MJ / 1.077,50 m2 = 158,9 MJ / m2 … za imobilno požarno opterećenje dogradnje.

Za procjenu mobilnog požarnog opterećenja koristi se austrijska smjernica TRVB A 126:

371. skladištenje negorive robe na metalnim policama = 20 MJ/m2

ukupno požarno opterećenje u dogradnji je do:

158,9 MJ/m2 + 20 MJ/m2 = 178,9 = **180,0 MJ/m2 = 0,018 GJ/m2**

3.2.2.13 Vatrodojava:

U postojećoj betonskoj hali i u novoj čeličnoj dogradnji će biti izvedena nova instalacija vatrodojave.

Centrala će biti smještena u vatrootporni ormarić (PP 60 minuta) na ulazu u dvoetažni aneks postojeće betonske hale (prizemlje).

Cijela ova zgrada i postojeći i dograđeni dio će biti bez podjele na požarne odjeljke.

Tehničko rješenje vatrodojave se nalazi u mapi 3a ovog glavnog projekta.

3.2.2.14 Požarni odjeljci u cijeloj građevini, vatrodojava:

Postojeća betonska hala ima u postojećem stanju dva požarna odjeljka koja dijeli unutrašnja pregrada F-30 (sa kliznim vratima također F-30) između proizvodnje i skladišta – zbog postojeće AB konstrukcija ova pregrada ne dijeli cijeli postojeći dio na 2 neovisne konstrukcije u slučaju požara, ali za slučaj požara ipak ima povećanu vatrootpornost.

Izmjenom vrste ambalaže u postojećem skladištu (od kartonske u negorivu ambalažu) , te planiranom vrstom robe koja se skladišti u dogradnji (metalna roba u negorivoj ambalaži) cijela predmetna zgrada s dogradnjom ne podliježe posebnom požarnom propisu za skladišta, nego propisu za industrijske zgrade.

Isto tako postojeća jugoistočna fasada betonske hale koja sada postaje pregrada između proizvodnje i dograđenog dijela zbog konstrukcije sendvič AB panela ne može se u cijelosti dokazati na minimalne zahtjeve otpornosti na požar: nosivost, cjelovitost i izolaciju u trajanju barem 30 minuta.

Obzirom na tehnologiju u postojećoj proizvodnji i na robu koja se skladišti cijela zgrada ne predstavlja prostor sa povećanom opasnosti od požara ili eksplozija.

Stoga se ovom rekonstrukcijom određuje da će predmetna zgrada koja u svom dograđenom stanju ostaje prizemna zgrada sa ukupnom GBP = (postojeći dio: 1148,7 m2 + dograđeno: 1077,5) = 2226,2

m2 , biti jedan cjeloviti požarni odjeljak , sa ugrađenom vatrodojavom (mapa 3a ovog glavnog projekta) i bez zahtjeva otpornosti na požar nosivih i ukrutnih elemenata, a sukladno odredbama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara za industrijske građevine – čl.7 st.3. i st.4., te Tablica 2 u Prilogu 1.

3.2.2.15 Očuvanje nosivosti konstrukcije u požaru:

Otpornost na požar nosivih konstrukcija postojećeg dijela hale (betonska hala) je dokazana u osnovnom glavnom projektu temeljem kojega taj dio zgrade ima uporabnu dozvolu. Njihova otpornost na požar je veća od zahtjeva u prethodnom odjeljku, a što je sukladno čl.7 st. 3 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Sukladno uvjetu iz tablice 2. Pravilnika o otpornosti na požar za čeličnu nosivu konstrukciju dogradnje nema zahtjeva za otpornost na požar.

3.2.2.16 zahtjevi za dokaze ugrađenih materijala na otpornost konstrukcija na požar:

Ovim projektom se formira jedan požarni sektor (odjeljak) za cijelu postojeću betonsku halu zajedno s predmetnom čeličnom dogradnjom.

Prema prethodnom odjeljku za nosivu konstrukciju cijele zgrade nema zahtjeva za otpornost na požar.

Postojeće konstrukcije i materijali postojeće hale:

Nosive konstrukcije postojeće betonske hale su montažne od predfabriciranih AB stupova 60x60 cm, krovnih AB nosača, te ostalim montažnim nosivim AB gredama i dr. , te uključivo sa postojećim AB stupovima sa fasadnim konzolama na koje se montiraju novi čelični krovni nosači dogradnje.

Ove konstrukcije sigurno imaju otpornost na požar veću od 30 minuta (> R 30) , a što je već dokazano u projektnoj dokumentaciji temeljem koje ishođena uporabna dozvola za taj dio zgrade.

Postojeće krovne TT ploče betonske hale su debljine 8 cm sa AB gredicama i one sigurno imaju REI 30.

Postojeći nenosivi fasadni betonski sendvič paneli (6 cm armiranog betona + 8 cm EPS-a + 6 cm armiranog betona, sa čeličnim vezama obje za strane betona) su upeti u donju AB gredu i u gornju AB gredu žljebnog korita JI fasade čeličnim vezama. Spojevi panela su sudarnim reškama pomoću polimercementnog morta. Za betonsku ljusku debljine 6 cm se može tvrditi da ima otpornost na požar barem EI 15.

Postojeći fasadni prozori na JI pročelju betonske hale su bez otpornosti na požar.

Konstrukcije i materijali dogradnje:

Nosiva konstrukcija je čelična.

Za nosivu čeličnu konstrukciju je već navedeno u poglavlju Razvrstavanje predmetne građevine u skupine prema važećim pravilnicima: na str. - 59 - ovoga teksta da je bez zahtjeva za otpornost na požar.

Fasadna obloga i krovni pokrov dogradnje su predviđeni od tipskih sendvič panela sa termoizolacijskom ispunom debljine minimalno 8 cm - predviđeni su paneli od metalnog lima sa negorivom ispunom od IPN-a. Prema podatku od proizvođača IPN fasadni panel d= 8 cm skriveni spoj sigurno ima EI 15, dok IPN krovni panel d= 8 cm sigurno ima REI 15 (za obje vrste panela treba dokaz Izjavom o svojstvima).

Unutrašnji zidani aneks u dogradnji ima zidove od bloke opeke 29 cm minimalno jednostrano žbukane što bez posebnog dokazivanja može imati minimalno R 60.

Unutrašnji zidani aneks u dogradnji ima AB stropnu ploču d=26 cm što bez posebnog dokazivanja može imati minimalno R 120.

Otvori na pročeljima dogradnje uključivo i zidanog aneksa su predviđeni bez zahtjeva na otpornost.

Dakle, sukladno čl. čl.7 st. 3 Pravilnika o otpornosti na požar pojedinačne konstrukcije imaju svojstva i bolja od traženih za cijelu zgradu.

3.2.2.17 Klase gorivosti materijala u građevini / reakcije građ.proizv. na požar:

Sukladno čl.6 st.3 Pravilnika o otpornosti na požar , za industrijske zgrade se razred reakcije (prema HRN EN 13501-1) građevnog proizvoda na požar određuje prema podskupini iz čl.4.

Za ZPS3 je minimalno:

klasificirani sustav pročelja D-d1 → projektom planirani tipski fasadni sendvič paneli sa IPN jezgrom imaju B-s1-d0 ;

unutrašnje zidne obloge klasificirani sustav D → projektom planirani tipski fasadni sendvič paneli sa IPN jezgrom imaju B-s1-d0; te kod manjeg spremišta ožbukani zid od blok opeke s AB serklažima koji ima A1 (zid i obloga);

podna konstrukcija klasificirani sustav D ili nosiva komponenta C + komponenta izolacijskog sloja C ili D → projektom planirana armirano betonska nosiva ujedno i završna podna ploča ima A1, debljine je 20 cm i u potpunosti pokriva donje hidroizolacijske i razdjelne slojeve koji imaju razred gorivosti E.;

konstrukcija ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge D-do ili podkonstrukcija A2+izolacija C-d0 ili D + obloga/spušteni strop D/B-d0 → projektom planirano moguće (neobavezno) žbukanje podgleda AB stropne ploče prizemnog aneksa ima A1 kao završni sloj obloge, AB ploča je sama po sebi A1-negoriva; dok u dograđenoj hali projektom planirani krovni sendvič paneli sa IPN jezgrom imaju B-s1-d0 , a podkonstrukcija i sekundarni nosači su čelični koji su A1-negorivi;

krovni pokrov: izolacija (HI) Bkrov (t1) + TI E → projektom planirani tipski krovni sendvič paneli sa IPN jezgrom imaju B-s1-d0;

3.2.2.18 Izlazni evakuacijski putovi – tlocrtna dispozicija i opremljenost:

Evakuacija osoba iz obje prizemne prostorije predmetne dogradnje je direktno preko izlaznih – evakuacijskih vrata na vanjski prostor. Pod prizemlja je u razini terena, sa stubom kod izlaza do max. 20 cm. Evakuacijska vrata su svijetlih mjera min.90/220, krilo zaokretno s otvaranjem prema van i sa protupanik kvakom i bravom – a ukoliko neka od tih vrata mogu stalno biti otvorena za vrijeme radnog vremena, onda ne moraju imati antipanik otvaranje, ali uz njih mora stajati naljepnica da se „ u radnom vremenu moraju držati stalno otvorenima“ .

U sustavu vatrodojave se uz evakuacijske izlaze postavljaju još i ručni javljači požara.

Uz evakuacijske izlaze i na dr.mjestima će biti i tipkala za brzo isključenje napajanja električnom energijom sa vezom na glavnu sklopku smještenu u razvodnom ormaru unutar dogradnje.

U dogradnji se okuplja jedna do dvije osobe u svakoj od obje prostorije, što je manje manje od 50 osoba.

U većoj proizvodno-skladišnoj prostoriji dogradnje glavni evakuacijski put mora biti svijetle širine min. 110 cm, a u manjem spremištu min. 90 cm, te ovi prolazi ne smiju biti zakrčeni opremom, robom ili drugim predmetima. Najveća duljina evakuacijskog puta od bilo koje točke u dogradnji do vanjskog prostora je do 40,0 m ; najveća duljina zajedničkog dijela evakuacijskog puta je do 12 metara.

Putovi do evakuacijskog izlaza će biti sa protupaničnom rasvjetom sukladno normi ISO 7010.

3.2.2.19 sprječavanje širenja dima i vatre:

Požarno opterećenje predmetne zgrade (postojeća betonska hala i dograđeni dio: čelična hala s fasadnim panelima) je manje od 1000 MJ/m2, tj. NISKO opterećenje, ova zgrada će imati ugrađenu vatrodojavu.

Najbliža susjedna zgrada na istoj parceli je postojeća proizvodna hala. Ukoliko pretpostavimo da zbog slične proizvodnje obje zgrade imaju nisko požarno opterećenje, te računamo da i postojeća betonska fasada kao i nova fasada dogradnje od IPN sendvič panela može u požaru izdržati barem 20 minuta, te da je postojeća proizvodna hala je od postojeće betonske hale udaljena minimalno 11,0 m, a od dogradnje i više od 14,0 m, može se zaključiti da je tih 14 m sigurno dovoljna udaljenost koja ne iziskuje postavu vatrootpornih zidova na toj fasadi.

Prema čl.26 Pravilnika o otpornosti na požar u rekonstruiranoj zgradi nije potrebno predvidjeti sustav za odvođenje dima i topline.

3.2.2.20 Vatrogasni prilazi

Vatrogasni pristup na ovaj dio čestice s predmetnom zgradom je moguć direktno iz Ulice 29.rujna sa kolnim prilazom i u novom i u postojećem stanju (do izvedbe novog kolnog priključka na planirani profil prometnice u ulici). Pristup dogradnji je moguć sa sve tri strane – s operativnom površinom širine 5,5 m (x 11 m) duž novog pošljunčanog internog puta oko dogradnje. Vatrogasni pristup će biti na udaljenosti manjoj od 12 m od dogradnje i nosivost šljunčane površine je veća od 100 kN osovinskog pritiska. Gašenje požara kod dogradnje je moguće sa minimalno dvije strane (JZ i JI pročelje - oba sa otvorima). Pri tome se ne mijenja vatrogasni pristup SZ, JZ i SI pročelju postojeće betonske hale.

JVP grada Bjelovara je od predmetne lokacije udaljena 3,50 km.

3.2.2.21 gašenje požara – aparati za početno gašenje:

Postojeća hala je opremljena sa 4 aparata tipa S-9 za početno gašenje požara u dijelu sa proizvodnjom i dvoetažnim aneksom, te sa 4 aparata tipa S-9 za početno gašenje požara u postojećem skladištu.

Ovim projektom se postojeći dio i dogradnja promatraju kao jedan požarni odjeljak etažnosti prizemlje,

građevinska bruto površina (GBP):

GBP (postojeći dio) = 1.148,70 m2

GBP (dogradnja) = 1.077,50 m2 GBP (ukupno) = 2.226,20 m2

neto korisna površina (NKP):

NKP (postojeći dio) = 1.079,38 m2

NKP (dogradnja) = 1.041,51 m2 NKP (ukupno) = 2.120,89 m2

(u postojećoj zgradi je prema projektu iz 2011.godine bilo predviđeno ukupno 8 kom aparata tipa S-9, međutim obzirom na danas važeće deklaracije aparata na JG, ovaj broj će se preračunati na cijelu zgradu-zatvoreni dio: postojeće i dogradnja, a na danas važeći Pravilnik).

namjena: proizvodno skladišna hala (proizvodnja i skladištenje metalne robe u negorivoj ambalaži)

tipski požar razreda A : krute tvari

požarna opasnost: i za industrijski i za skladišni dio je manja požarna opasnost

površina zatvorenog dijela zgrade u rekonstruiranom stanju: 2.226,20 m2

minimalno potreban broj JG u cijeloj zgradi: 66

od čega po Elaboratu zaštite od požara dogradnju treba pokriti sa min. 24 JG.

odabrani su aparati sa suhim ABC prahom tipa S-6 ili P-6 svaki sa 12 JG …po rasporedu:

* kat postojećeg dvoetažnog aneksa 1 x S-6 sa 12 JG
* postojeća proizvodnja 2 x S-6 sa 24 JG
* postojeće skladište 1 x S-6 sa 12 JG
* dograđeni proizv.-skl.prostor 1 x S-6 sa 12 JG
* dograđeno spremište 1 x S-6 sa 12 JG

…… što je ukupno 72 JG, od čega minimalno 24 JG u dogradnji.

Moguće su i druge kombinacije s aparatima tipa S-9 (15 JG) na način da barem 1 aparat bude u svakom proizvodno/skladišnom prostoru.

Postava i održavanje aparata prema zahtjevima Pravilnika o vatrogasnim aparatima.

3.2.2.22 gašenje požara – vanjska i unutrašnja hidrantska mreža:

Vanjsku mrežu čini sustav postojećih nadzemnih hidranata unutar čestice investitora.

Dva postojeća vanjska hidranta uz ogradu prema Ulici 29.rujna pokrivaju postojeće zgrade na čestici sa sjeverozapadne strane.

Jugoistočno od predmetne betonske hale koja se dograđuje se nalazi jedan postojeći vanjski hidrant i samostojeći ormarić sa crijevom i dr.priborom, a koji će se izmjestiti na novu poziciju tako da će se nalaziti na udaljenosti većoj od 5,0 m i manjoj od 80,0 m od predmetne betonske hale s dogradnjom (kao i na više od 5 m od obližnje postojeće proizvodne hale koja nije predmet ovog projekta) –

izmještanje tog hidranta je detaljno opisano u strojarskom projektu, a njegova nova pozicija naznačena još i u situaciji arhitektonskog projekta.

U postojećoj betonskoj hali se nalaze dva postojeća unutrašnja hidranta: jedan u proizvodnom dijelu, a drugi u skladišnom dijelu prizemlja.

U dogradnji će se unutar proizvodno-skladišnog prostora izvesti još jedan unutrašnji hidrant. Novi vod hidrantske mreže će biti unutrašnjeg promjera 25 mm i povući će se iz postojeće hidrantske mreže u proizvodnji betonske hale , a hidrant će biti tipski protupožarni ormarić sa dužinom cijevi 25 m, što sa dodanom dužinom mlaza pokriva cijelu prostoriju dogradnje.

Ugrađeno prizemno spremište je moguće gasiti korištenjem vanjskog hidranta.

Tehničko rješenje nove hidrantske mreže se nalazi u strojarskom projektu.

3.2.2.23 mjere zaštite kod izvođenja radova zavarivanja i slično:

Tehnološkim procesom NEMA predviđenih radova na zavarivanju,

međutim tijekom izvođenja radova predmetne dogradnje mogu se pojaviti privremena mjesta zavarivanja na gradilištu.

Prilikom izvođenja svih radova zavarivanja i slično, obavezno se treba držati mjera propisanih Pravilnikom o mjerama zaštite od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanja, lemljenja i srodnih tehnika rada.

3.2.2.24 popis ostalih mjera zaštite tehnički riješenih u ostalim projektima ovog zahvata:

Detaljniji prikaz mjera zaštite od požara u ostalim projektima se nalazi na - 24 - stranici ovog teksta.

3.2.3 PRIKAZ MJERA ZAŠTITE NA RADU (arhitektonski dio)

3.2.3.1 Primjenjeni propisi:

- Zakon o zaštiti na radu NN 71/14, 118/14-ispravak, 154/14-uredba Vlade RH, 94/18, 96/18-ispravak
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada NN 29/13
- Pravilnik o vrsti objekata namijenjenih za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje u postupku izdavanja građevnih dozvola i u tehničkim pregledima izgrađenih objekata NN 48/97
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima NN 48/18
- Pravilnik o zaštiti na radu pri uporabi radne opreme NN 18/17
- Pravilnik o sigurnosti i zaštiti zdravlja pri radu s računalom NN 69/05
- Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom NN 88/12
- Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu NN 56/83

3.2.3.2 Lokacija i namjena dogradnje:

Dogradnja se izvodi jugoistočno uz postojeću proizvodno skladišnu halu na novoformiranoj k.č.br. 1490/1 k.o. Bjelovar , i s postojećom halom će činiti jednu prostornu i funkcionalnu cjelinu.

Ostale postojeće zgrade na čestici nisu predmet zahvata.

Namjena dogradnje je također proizvodno-skladišna, sa dvije nove prostorije u etaži prizemlja. Veća prostorija dogradnje će biti direktno povezana sa skladištem u postojećoj hali. Manji ugrađeni zidani aneks unutar dogradnje će imati zasebne ulaze izvana.

3.2.3.3 Mjesta rada (dogradnja):

Unutar većeg, proizvodno-skladišnog prostora koji će biti direktno povezan sa postojećim skladištem držati će se na regalima visine manje od 9 m gotova metalna roba i metalni poluproizvodi u metalnoj ili u drugoj negorivoj ambalaži. Unutar tog prostora se može organizirati i prostor za sklapanje- doradu tih istih proizvoda prije skladištenja ili odvoza. Rad na doradi proizvoda je u trajanju do 1 sat dnevno, stoga ovaj prostor neće biti grijan.

Roba koja se u postojećem stanju i u postojećem regalnom skladištu skladišti u kartonskoj ambalaži, skladištiti će se isključivo u metalnoj ili u drugoj negorivoj ambalaži.

Unutar manjeg zidanog aneksa dogradnje držati će se sitna metalna roba, također u metalnoj ili u drugoj negorivoj ambalaži i na metalnim policama visine do 3,5 m.

Prostor za skladištara nije predviđen jer se radi o povećavanju postojećeg kapaciteta skladištenja u zgradi. Doprema, otprema i manipulacija robom je, isto kao i u postojećem skladištu, predviđena viljuškarima, kolicima i slično.

U mjesta rada su uključeni i novi interni kolni prometni putevi: kolno-manipulativna površina ispred dogradnje.

Za rad u dogradnji nema potrebe za povećanjem broja radnih mjesta, rad će biti pokriven postojećim radnicima u zgradi čiji broj je bio definiran projektom temeljem kojega je postojeći dio zgrade dobio Uporabnu dozvolu: do 15 radnika oba spola uključivo u proizvodnji sa skladištenjem, i u administraciji.

Planirano radno vrijeme je radnim danom od cca 7-8 sati ujutro do 15-16 sati poslijepodne, dakle u jednoj smjeni i u dnevnom periodu. Pogon uz ovo radno vrijeme ima osiguranu i stalnu 24-satnu čuvarsku službu.

Na radnim mjestima nije predviđeno zapošljavanje osoba sa smanjenom pokretljivosti.

Ovakva dogradnja je prema svojoj proizvodnoj namjeni najbliža tipu hale za montažu, s time da se rad u dograđenom dijelu odvija povremeno i ne duže od 1 sata u jednom danu.

3.2.3.4 Elektrotehničke instalacije:

Za rad u dogradnji će biti osigurana adekvatna rasvjeta svih komunikacijskih putova , kao i potreban broj utičnica za radna mjesta na povremenoj doradi, a što se može organizirati u bilo kojem dijelu veće prostorije dogradnje.

Prikaz mjera zaštite na radu za elektrotehničke instalacije u hali je predmet posebnog projekta elektrotehničkih instalacija u mapi 3 ovog glavnog projekta.

3.2.3.5 Vodovod i kanalizacija:

U dogradnji će unutar veće prostorije biti izveden jedan unutrašnji hidrant, ostalih vodovodnih instalacija u dogradnji neće biti.

3.2.3.6 Radne prostorije:

Obje prostorije unutar dogradnje su isključivo prizemne.

U dogradnji će biti jedan veći proizvodno-skladišni prostor korisne podne površine 943,53 m2 i visine 9,01 do 10,01 m koji je direktno preko otvorenog prolaza povezan sa postojećim skladištem u betonskoj hali; te manje spremište sitne metalne robe korisne podne površine 97,98 m2 i visine 3,6 m koje ima ulaze isključivo izvana.

Pri radu u prostorijama dogradnje nema razvijanja nikakvih štetnih fizikalnih niti kemijskih djelovanja, a od otpada se javlja jedino reciklažni otpad od metalnih dijelova ambalaže.

3.2.3.7 Pod, zid, strop:

Pod u dogradnji je ravna horizontalna AB podna ploča završno obrađena kvarc posipom što je protuklizna obrada poda. Zbog boravka u hali kraćeg od 2 sata i radnih uvjeta kao u vanjskom prostoru, podni slojevi imaju samo hidroizolaciju.

Zidne stijene i strop dogradnje koji je u stvari kosi krov, su od tipskih limenih mikroprofiliranih sendvič panela, a unutar zidanog aneksa će zidovi biti žbukani, dok stropna AB ploča može imati samo gletnu površinu betona.

3.2.3.8 Putovi za izlaz u nuždi:

Radni prostor veće –proizvodno skladišne prostorije je prizemni prostor tlocrtne veličine cca 50,34 x 18,74 m , imati će prema postojećem skladištu stalni prolaz svijetle širine 4,66 m, kao i postojeća jednokrilna vrata koja su služila kao evakuacijski izlaz iz tog skladišta; te dva nova evakuacijska izlaza direktno na vanjski prostor ispred jugoistočne fasade.

Ugrađeni aneks će imati jedna evakuacijska vrata na jugozapadnom pročelju.

Svi evakuacijski izlazi su jednokrilna zaokretna vrata svijetlog prolaza 80/200 cm opremljena panik kvakom i panik rasvjetom i s otvaranjem prema van.

Rekonstruirana zgrada će imati sustav vatrodojave (u postojećem i u dograđenom dijelu), uz evakuacijske izlaze sa ručnim javljačima požara.

Dužina puta izlaženja od bilo koje točke u dogradnji do vanjskog prostora je sigurno manja od 40 m. Visina stube na izlazu kod evakuacijskih vrata je sigurno manja od 20 cm.

3.2.3.9 Zaštita od požara:

Rekonstruirana zgrada će imati sustav vatrodojave (u postojećem i u dograđenom dijelu).

U dogradnji će kao i u postojećem dijelu zgrade biti postavljeni aparati za početno gašenje požara ABC prahom, postava aparata uz evak.izlaze i sa propisanom oznakama zamjesto aparata. Izračun potrebnog broja tih aparata je na - 66 - stranici ovog teksta.

U dogradnji će biti i jedan unutrašnji hidrant, i u blizini dogradnje jedan vanjski hidrant.

Oko sve tri strane dograđenog dijela će na udaljenosti od 4,5 m biti uređen pošljunčani vatrogasni prilaz širine 5,5 m , povezan sa postojećim internim kolno-manipulativnim površinama na tom dijelu čestice . Dogradnja će imati minimalno dvije strane sa otvorima preko kojih je moguće gašenje izvana.

3.2.3.10 Prometni putovi:

Unutar obje prostorije dogradnje nema manjih prostorija niti hodnika, sve komunikacije se drže prohodnima ispravnim rasporedom opreme i materijala. Sav rad se odvija unutar jedne etaže – prizemlja, a izlazi iz zgrade na vanjski teren su preko jedne stube visinske razlike manje od 20 cm.

Nova vanjska kolna interna prometna površina će horizontalnom signalizacijom ili rubnjakom ili drugačijom obradom plohe biti obilježena na minimalno 120 cm i više od pročelja dogradnje.

3.2.3.11 Vrata i ograde:

Svijetle širine pješačkih (evakuacijskih) vrata su min. 80 cm. Prostorije dogradnje su prizemne, te u dogradnji nema ograda.

3.2.3.12 Prozori, osvijetljenost:

Dogradnja će imati mogućnost prirodnog osvjetljenja preko fasadnih prozora na JZ i JI fasadi, koji su raspoređeni na način da dnevnim svjetlom bude osvijetljena cijela površina u obje prostorije.

Ostakljene površine su manje od 1/8 površine poda , zbog skladišne namjene, za povremeni rad će se koristiti i umjetna rasvjeta.

Svi evakuacijski izlazi iz dogradnje će imati panik rasvjetu.

3.2.3.13 Stubišta, rukohvati , rampe:

Zgrada nema stubišta ni otvorenih prilaza, niti rampi. Pod dogradnje mora biti horizontalan, ravan i visinskom kotom usklađen sa podom u postojećem dijelu zgrade.

3.2.3.14 Rad na otvorenom prostoru:

u smislu vanjskog prostora nije predviđen.

3.2.3.15 Temperatura, vlaga i strujanje zraka, provjetravanje:

Zbog povremenog rada na doradi i sklapanju poluproizvoda u trajanju do 1 sat dnevno unutar dogradnje nije predviđeno ni grijanje, niti hlađenje ni mehanička ventilacija. Obje prosotrije dogradnje će imati prirodnu ventilaciju i uz prirodno osvjetljenje i adekvatnu umjetnu rasvjetu.

Kod prozora na JI i JZ pročelju se po potrebi može ugraditi dodatna prozorska folija koja će spriječiti direktno blještanje sunca unutrašnjost prostorija.

3.2.3.16 Pomoćne prostorije za radnike:

Rad u dogradnji je predviđen za 1-2 radnika oba spola. Kako je već obrazloženo u podnaslovu Mjesta rada (dogradnja): na str. - 69 - ovog teksta , osnovnim projektom iz 2011.godine su dimenzionirane sve pomoćne prostorije za do 15 radnika oba spola, a koje u cijelosti mogu pokriti i radne kapacitete dogradnje.

Te pomoćne prostorije se nalaze unutar katnog aneksa postojećeg dijela zgrade koja se dograđuje, zadovoljavaju u postojećem stanju i one nisu predmet ove rekonstrukcije.

3.2.3.17 Osobe s invaliditetom:

Navedna mjesta rada nisu predviđena za osobe s invaliditetom, te se stoga ni ne opremaju kao pristupačna prema posebnom pravilniku.

3.2.3.18 Opasnost od pada s visine:

Ova opasnost ne postoji za proces rada u dogradnji, ali za eventualne popravke krova tijekom korištenja dogradnje treba osigurati kuke za prihvat – vezivanje radnika koji se kreće po krovu. Pristup na krov će biti pomoću vanjske skele ili auto dizalice ili sl.opreme.

3.2.4 HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ (arhitektonski dio)

* u dogradnji neće biti sanitarnih otpadnih voda, a oborinske krovne vode će se propisno odvesti u javnu kanalizaciju a što je predmet posebnog dijela projekta (mapa IV – strojarski projekt). Površinske slivne vode se odvode u osnovnim projektom predviđeni sustav interne kanalizacije sa odvođenjem preko postojećeg separatora i taložnice u u javnu kanalizaciju.

* pravilnom izvedbom slojeva hidroizolacije podne ploče i sokla zgrade, te sve limarije i unutrašnjeg žljeba sa spojem na vertikale odvodnje sprječava se pojava vlage i kondenzata na unutrašnjim površinama u hali dogradnje, i bez obzira na to što se radi o prostoru koji nije grijan ovaj prostor se mora redovito provjetravati.

* po svojoj namjeni nova dogradnja nije izvor nečistih tvari ili zračenja za okoliš. Interni promet na parceli koji će se javiti zbog dogradnje, ne predstavlja bitno povećanje prometa u zoni.

3.2.5 SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE (arhitektonski dio)

Dogradnja po namjeni ne podliježe obvezi osiguranja pristupačnosti za zaposlene obzirom na to da nije predviđen rad s osobama smanjene pokretljivosti.

Sigurnost u korištenju treba osigurati kod svih ugrađenih gotovih građevinskih proizvoda: vrata, prozora i dr.. Sva unutrašnja vrata i prolazi su projektirana bez praga višeg od 2 cm, stuba izlaza je kod vrata manja od 20 cm.

Podna površina hale će biti protuklizna : beton sa kvarcnim posipom , pod dogradnje horizontalan i ravan te siguran i za kretanje viljuškara. Sve prostorije sa adekvatnom umjetnom rasvjetom za sigurno kretanje i kod manjeg prirodnog svjetla.

Vanjske površine koje su asfaltirane ili je to šljunčana površina, su protuklizne.

3.2.6 ZAŠTITA OD BUKE (arhitektonski dio)

3.2.6.1 Primjenjeni propisi:

- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18),
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br 145/04),
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
- Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke NN 75/09, 60/16, 117/18
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru NN 156/08

Dogradnja se nalazi u gradskoj industrijskoj zoni koja je detaljnije opisana u poglavlju Zajedničkog tehničkog opisa: lokacija zahvata u prostoru i prostorno planski uvjeti: na str. - 13 - ovog teksta.

Dograđeni dio po namjeni neće predstavljati mjesto pojačane buke za okoliš, jer u dogradnji i oko nje neće biti novih tehničkih uređaja, budući da neće imati ni grijanje niti ventilaciju ili hlađenje, niti nove uređaje ili opremu za proizvodnju.

Rad cijelog pogona je u dnevnom razdoblju.

Način rada uključuje određeno povećanje internog prometa vozilima.

Stoga će se ovdje napraviti proračun mogućeg utjecaja povećanja buke internog prometa unutar zone I1 u kojoj se parcela nalazi, odnosno prema granici sa susjednim zonama poslovne namjene K 1,2 ili 3.

Zona I1 (gospodarske namjene proizvodne – pretežito industrijske)

(prema pravilniku, zona 5) Lday = L noć= max. 80 dB na granici parcele,

odnosno za susjedne zone K

(prema pravilniku, zona 4) Lday = 65 dB na granici parcele,

Mjerene stvarne buke od prometa cestom i obližnjom željezničkom prugom do Ulice 29.rujna na građevinskom pravcu su do 60 dB, (izvor podataka: HAOP karta buke iz 2006.godine).

Dakle, mjerene buke u zoni su manje od propisom ograničene ocjenske razine buke…. za imisiju buke se primjenjuje čl.6 st.2 Pravilnika (NN 145/04).

Buka od povećanja internog prometa na parceli (dan) se obzirom na dodatni broj vozila (do 7) i manje brzine, te udaljenost do susjednih zona K oko 5 m se može kretati do

L aeq = 35,8 + 10 log 7 + 10 log (25/5) – 0 = 52,0 dB

L aeq = 52,0 dB < L max. dopušteno = 65,0 dB (dan) u zoni K , odnosno

L aeq = 52,0 dB < L max. dopušteno = 60,0 dB +1 = 61 dB (dan) po mjerenim podatcima u gradskoj zoni , …. što ZADOVOLJAVA oba zadana uvjeta.

Obzirom na sve navedeno, na predmetnoj zgradi i lokaciji:

NIJE POTREBNO IZVRŠITI MJERENJE BUKE PRIJE TEHNIČKOG PREGLEDA, odnosno KORIŠTENJA DOGRADNJE.

3.2.7 gospodarenje energijom i očuvanje topline (arhitektonski dio)

3.2.7.1 Primjenjeni propisi:

- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN br. 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN br. 76/13, 30/14, 130/17, 39/19)
- Zakon o energetskoj učinkovitosti (NN br. 127/14)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN br. 69/06)

Kod povremene dorade i sklapanja poluproizvoda radnici provode do 1 sat unutar većeg proizvodno-skladišnog prostora dogradnje.

Radnici koriste pomoćne prostorije (sanitarni čvor i drugo) koji se nalaze unutar postojećeg dijela (prizemlje dvoetažnog aneksa u postojećoj betonskoj hali) zgrade koja se dograđuje.

Stoga ova dogradnja neće biti grijana , niti hlađena, niti ventilirana mehanički.

U dogradnjii treba ostvariti dobre mikroklimatske uvjete u podgledu svježeg zraka, dovoljne prirodne i umjetne rasvjete i sprječavanja građevinskih šteta u bilo koje doba godine, što se postiže pravilnom izvedbom građevinskih konstrukcija i rasvjete.

Obzirom na mogućnost prirodnog osvjetljenja danju, na rasvjetu će dogradnja koristiti malu potrošnju energije, a što je predmet elektrotehničkog projekta (mapa 3).

Obzirom da dogradnja nema grijanja, ona ne podliježe uvjetima navedenog tehničkog propisa za grijane zgrade.

3.2.8 održiva uporaba prirodnih izvora (OIE) (arhitektonski dio)

3.2.8.1 Primjenjeni propisi:

- Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19)

Nakon vijeka trajanja ove dogradnje veći dio ugrađenih materijala se može ponovo upotrijebiti.

Čelik i metali za vrata i prozore su kao građevinski materijal potpuno reciklirajući.

Staklo za prozore je kao građevinski materijal potpuno reciklirajući.

Trajnost dogradnje osigurava kvaliteta izvedbe fasadnih panela i unutrašnjeg žljeba između postojeće i nove hale.

Za ovim projektom predviđene fasadne panele sa izolacijom od IPN-a, tvrtka koja je proizvođač posjeduje EPD Izjavu o utjecaju proizvoda na okoliš.

3.2.9 POPIS PROPISA:

Zakon o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19
Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17
Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti NN 78/13
Pravilnik o održavanju građevina NN 122/14
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN br. 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
Tehnički propis za prozore i vrata (NN br. 69/06)
Tehnički propis o građevnim proizvodima NN 35/18
Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
Tehnički propis za građevinske konstrukcije NN 17/17
Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19
HRN ISO 9836:2011 Standardi za svojstva zgrada – Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora

Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 39/19
Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst, NN 29/83, 36/85 i 42/86
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade NN 93/17
Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11

Zakon o građevnim proizvodima NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19
Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode NN 103/08
Odluka ministra o sustavima ocjenjivanja sukladnosti građevnih prizvoda
Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda NN 103/08; 147/09; 87/10; 129/11
Uredba o usklađivanju područja građevnih proizvoda s Uredbom (EU) br. 305/2011 u prijelaznom razdoblju NN 46/13

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)

Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju
NN 78/15, 114/18

Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje NN 78/15, 118/18

Zakon o normizaciji NN 80/13

Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti NN 80/13, 14/14, 32/19

Zakon o zaštiti od požara NN 92/10
Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13, 87/15
Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole NN 115/11
Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara NN 62/94, 32/97

Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara NN 56/12, 61/12-ispr.
Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu NN 88/11
Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja NN 141/11
Pravilnik o vatrogasnim aparatima NN 101/11, 74/13
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe NN 35/94, 55/94, 142/03
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06
Pravilnik o sustavima za dojavu od požara NN 56/99
Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima NN 93/08
Pravilnik o mjerama zaštite od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanja, lemljenja i srodnih tehnika rada NN 44/88 - NN 53/91

Zakon o zaštiti na radu NN 71/14, 118/14-ispravak, 154/14-uredba Vlade RH, 94/18, 96/18-ispravak
Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada NN 29/13
Pravilnik o sigurnosnim znakovima NN 91/15, 102/15-ispr., 61/16
Pravilnik o vrsti objekata namijenjenih za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje u postupku izdavanja građevnih dozvola i u tehničkim pregledima izgrađenih objekata NN 48/97
Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima NN 48/18
Pravilnik o zaštiti na radu pri uporabi radne opreme NN 18/17
Pravilnik o sigurnosti i zaštiti zdravlja pri radu s računalom NN 69/05
Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom NN 88/12
Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu NN 56/83

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18),
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br 145/04),
Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)
Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke NN 75/09, 60/16, 117/18
Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru NN 156/08

Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13, 73/17, 14/19
Pravilnik o gospodarenju otpadom NN 117/17
Uredba o gospodarenju komunalnim otpadom NN 50/17
Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest NN 69/16

Zakon o elektroničkim komunikacijama NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17
Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme NN 136/11

Zakon o komunalnom gospodarstvu NN 68/18, 110/18
Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa NN 15/19

Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14 , 119/15, 120/16, 127/17, 66/19
Pravilnik o obračunu i naplati vodnoga doprinosa NN 107/14
Uredba o visini vodnoga doprinosa NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15, 42/19

Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
Pravilnik o održavanju cesta (NN 90/14)
Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza za javnu cestu (NN 95/14)

Zakon o sigurnosti prometa na cestama (67/08, 48/10-odl., 74/11, 80/13, 158/13-Rješ., 92/14, 64,15, 108/17. 70/19)
Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05,155/05, 14/11)

3.2.10 Podatci predviđenim djelovanjima i utjecajima na građevinu koji su relevantni za ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu

Najveći dio utjecaja se odnosi na konstrukciju zgrade, a što je prikazano u mapi 2 – projektu konstrukcije.

3.3 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Program kontrole u ovom dijelu projekta obuhvaća sve građevinsko-obrtničke radove arhitektonskog dijela projekta.

3.3.1 primjenjeni propisi:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o građevnim proizvodima (NN br. 76/13, 30/14, 130/17, 39/19),
- Zakon o normizaciji NN 80/13
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti NN 80/13, 14/14
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode NN 103/08
- Odluka ministra o sustavima ocjenjivanja sukladnosti građevnih prizvoda
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda NN 103/08; 147/09; 87/10; 129/11
- Tehnički propis o građevnim proizvodima NN 35/18
- Tehnički propis za prozore i vrata NN 69/06
- Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije NN 17/17

Investitor je dužan građenje i stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti. U građenju i izvođenju radova investitor, projektant i izvođač dužni su pridržavati se svih propisa i pravila struke koji se odnose na ovu građevinu.

Od strane izvoditelja radova OBAVEZNA je dostava **Izjave o svojstvima (DoP)** za sve ugrađene materijale i sustave definirane ovim projektom (materijali i sustavi, vrata, prozori, i dr.) . Ukoliko dolazi do promjene materijala ili sustava, zamijene moraju po svemu biti u skladu sa traženim svojstvima ili svojstava boljih od traženih.

Za održavanje zgrade dopušteno je rabiti samo one građevne proizvode za koje je izdana isprava o sukladnosti prema posebnom propisu ili je uporabljivost dokazana u skladu s projektom zgrade.

Kontrolni postupak ispitivanja obuhvaća i vizualni pregled dopremljenih građevinskih materijala i izvedenih radova koji bi u svemu trebali biti izvedeni prema pravilima struke, odnosno prema zahtijevanim hrvatskim normama.

Vrste građevnih proizvoda (arhitektonski projekt):

- pripremni i zemljani radovi i dr.
- izolacijski i drugi materijali ili sustavi, uključivo razdjelni slojevi
- samonosivi sendvič-izolacijski paneli s obostranim metalnim slojem,
- vrata i prozori
- limarski radovi

Pripremni i Zemljani radovi :

* izmještanje postojećeg vanjskog hidranta jugoistočno od postojeće betonske hale, a prema strojarskom projektu

* kod iskopa paziti na postojeće instalacije, u blizini postojećih zgrada ili instalacija raditi ručne iskope

* za dio novih temelja uz postojeće temelje betonske hale iskop se izvodi do Projektom konstrukcije i ovim projektom dijelova postojećih temelja od kojih se novi temelji moraju dilatirati

* geomehaničar i projektant konstrukcije obavezno moraju nakon iskopa pregledati iskop za temelje i dr. (za nasip šljunka između temelja npr.) prema Projektu konstrukcije- mapa 2.

* nosivost postojećeg tla i zamjensko tlo mršavim betonom (C16/20) – treba izvoditi u svemu prema Projektu konstrukcije – mapa 2. U arhitektonskom projektu su date dimenzije zamjenskog betona ispod temelja u projektnoj visini 60 cm i sa po 20 cm šire od novih temelja, ali prije izvedbe to mora odobriti projektant konstrukcije i nadzor.

* uklanjanje postojećih fasadnih panela betonske hale izvoditi uz sva potrebna osiguranja zbog visine panela od 9 m u komadu i sa tehnikom rezanja spoja na okolne konstrukcije na način da se one ne oštete (dijamantne oštrice , uređaji bez vibracija i drugo)

* izvedba novih otvora u postojećim zabatnim panelima betonske hale za nove sigurnosne preljeve unutrašnjeg žljeba također sa alatom za precizno rezanje i bez vibracija

* prije utvrđivanja detalja rekonstrukcije unutrašnjeg žljeba treba utvrditi postojeće stanje žljeba: presjek , postojanje grijača i druge elemente bitne za njegovu rekonstrukciju na nove količine oborinskih voda

* nasip šljunka tj.kamena drobljenca izvesti prema Projektu konstrukcije – mapa 2.

Armirano betonski radovi (temelji dogradnje i podna ploča prizemlja) :

* kvaliteta betona temeljne konstrukcije mora biti u svemu prema Projektu konstrukcije (mapa 2)

* iz Projekta konstrukcije: beton C 30/37 razreda izloženosti XC2 i armiran betonskim čelikom B500B.

* dodatni zahtjev arhitektonskog projekta je za betone temeljnih greda i stopa između kota -115 i -20 dodavanje dodataka za vodonepropusnost betona a radi izbjegavanja pojave dizanja kapilarne vlage iz temelja u podnu ploču.

* podna AB ploča hale završno obrađena kvarcnim posipom (na zahtjev protukliznosti).

* gotovi pod dogradnje mora biti na koti gotovog poda postojeće betonske hale – točno mjesto nivaliranja će se odrediti na postojećoj zgradi nakon izvedbe novih otvora između postojeće i nove hale, ovim projektom određena kota gotovog poda je +123.53 n.m.

* dilatacije (razmaci) od postojećih temelja su obavezne (slijedeća točka)

Dilatacije temelja dogradnje od postojećih temelja betonske hale :

* dilatacije novih temelja od postojećih temelja u svemu prema Projektu konstrukcije (mapa 2).

* Za ispunu (osiguranje razmaka) tih dilatacijskih reški se koristi sloj EPS-a (ekspandiranog polistirena)- manje od 70 kPa pri 10% def. (optimalno: EPS-50, max. EPS-70)

* iz Projekta konstrukcije:

1) kod izvedbe novog temelja IZNAD postojećeg temelja obavezan razmak visine 10 cm (ploča EPS-a d= 10 cm);

2) kod izvedbe novog temelja tlocrtno UZ postojeći temelj obavezan razmak širine 5 cm (ploča EPS-a d= 5 cm);

** ostali zahtjevi prema arhit. projektu za dilatacije novih temelja ili AB podne ploče od postojeće betonske hale su vidljivi na tlocrtu temelja i u presjecima, dilatacije su širine 4-9 cm, osnovni razmak mora biti 4 cm a on se odnosi na odmak nove AB podne ploče od postojećih AB fasadnih panela postojeće betonske hale.

Čelična konstrukcija dogradnje:

* u svemu prema Projektu konstrukcije (mapa 2).

* iz Projekta konstrukcije: sve iz materijala S235 JR, razred izvedba XC2; zahtjev za antikorozivnu zaštitu prema HRN EN ISO 12944-2: razred okoliša C2 i veći, te na minimalnu trajnost 15 godina

* tip antikorozivne zaštite odabira investitor: ili premazi ličenjem ili vruće cinčanje.

Armirano betonski radovi (serklaži, nadvoji, grede i stropna ploča zidanog aneksa) :

* kvaliteta betona AB konstrukcija aneksa- dio iznad kote 0,00 mora biti u svemu prema Projektu konstrukcije (mapa 2)

* iz Projekta konstrukcije: beton C 25/30 razreda izloženosti XC1 i armiran betonskim čelikom B500B.

* AB stropna ploča aneksa se betonira u glatkoj oplati (žbukanje nije predviđeno).

Betonska podloga za HI :

* beton C 16/20 u debljini 8 cm, gornju površinu zagladiti za podlogu za HI poda na tlu

Hidroizolacija ispod AB ploče na tlu :

u mogućoj izvedbi u dvije varijante:

* HI od varenih polimerbitumenskih traka za podzemne izolacije bez pritiska vode , ili PVC-P ;

obje varijante sa gornjom PE folijom prije betoniranja AB ploče.

* predviđeni su slojevi bitumenskih HI traka za varenje u sustavu jednog proizvođača; namjena HI: horizontalna HI poda na tlu iznad terena (nije izložena pritisku vode);

* uključivo: prednamaz + 2 elastomerne polimerbitumenske hidroizolacijske trake za zavarivanje, obje s uloškom od staklene tkanine cca 200 g/m2 i min.d = 3,6 mm

* norma za trake: HRN EN 13969:2005 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske trake za zaštitu od vlage i vode iz tla -- Definicije i značajke (EN 13969:2004); prednamaz prema HRN.U.M.240

* ovisno o mjestu ugradbe svi pomoćni proizvodi moraju biti iz sustava jednog proizvođača.

* podnožje moguće izvesti sa jednom trakom iz sustava;

* napomena (**):

** kako se radi o HI iznad kote terena umjesto bitumenskih traka za varenje moguća je izvedba hidroizolacije: PVC-P hidroizolacijska membrana (EN 136967:2006) visoke vlačne čvrstoće, postojanosti na niske temperature, na meh.oštećenja, na agresivne medije, na starenje i dr., koja je pogodna za varenje; sve isto u sustavu jednog proizvođača

** za PVC-P HI obavezan podložni sloj : pp geotekstil 300 gr/m2

** ista PVC-P traka se može koristiti i za vertikalnu HI sokla

Razdjelni slojevi, folije:

* folije u kontaktu sa materijalima kao što su EPS ili XPS moraju biti isključivo polietilenske (PE) folije. prije betoniranja podne ploče na tlu položiti PE foliju manje debljine (0,1 -0,15 mm) i sa preklopima.

* geotekstili: su pp (polipropilenski) geotekstil min. 500 gr/m2 (EN 965) za slojeve u tlu, kod ostalih slojeva s manjim opterećenjem može biti 150-250 gr/m2. - HRN EN 13252:2002/A1:2005 – Geotekstili i proizvodi srodni s geotekstilom -- Zahtijevana svojstva za uporabu u drenažnim sustavima (EN 13252:2000/A1:2005).

Podnožje (sokl):

* izolacijski premaz betona tankoslojni vrste: bitumenizirana guma, ili polimercementni hidroizolacijski premaz ili mineralni HI premaz , ili iz sustava horizontalne HI poda natlu; sve za vodu bez pritiska

* XPS ploče toplinske izolacije namijene za podnožje sa slojevima ljepila (hrapavi XPS)-dio iznad terena, u terenu može biti i glatki XPS.

* ključ za obilježavanje za XPS (EN 13164:2012)

* XPS spustiti što niže – do dubine smrzavanja,

* na temeljnim gredama XPS u tlu završiti pod kutem 45° i posve obraditi armirajućim slojem;

* zaštita XPS-a u tlu čepastom membranom

ZIĐE za zidanje fasadnih/vanjskih zidova :

* blok opeka : HRN EN 771-1:2005;

* HRN EN 998-1: Specifikacija morta za ziđe – 1. dio: Vanjska i unutarnja žbuka

* zahtjevi prema Projektu konstrukcije: zidni elementi min.razreda II. (kontrola proizvodnje) i min.razreda B(izvedba); mort za zidanje : min M5, sve vertikalne sljubnice obvezno posve popuniti mortom;

Žbuka za unutrašnje zidove:

* vapneno-cementna žbuka (HRN EN 998-1:2010),

fasade od tipskih sendvič panela sa IPN ispunom :

* ugraditi tipske fasadne panele sa ispunom od negorivog FireSafe Isophenica (IPN), izjava o svojstvima po normi: (HRN EN 14509:2013 Samonosivi izolacijski paneli obostrano obloženi limom.).

* zidni paneli na svim spojevima sa ostalim konstrukcijama i materijalima trebaju biti izvedeni sa svim načinima brtvljenja spojeva i pokrivnih lajsni a prema arhitektonskom projektu i prema sustavu proizvođača panela;

* sustav zidnih i krovnih panela sa izbjegavanjem toplinskih mostova, a montaža panela međusobno , panela na podkonstrukciju ili druge konstrukcije, te panela i pokrivnih lajsni u svemu po sustavu proizvođača;

* tipski fasadni i tipski krovni panel moraju imati dokazanu otpornost na požar min. EI 15 (EI fasadnog panela) i min. REI 15 (krovni panel) , te za oba dokazani razred reakcije na požar (HRN EN 13051-1) na minimalno B-s1-d0 ili bolje;

unutrašnji krovni žljeb - rekonstrukcija :

* obavezno ga izvesti toplinski izoliranoga (sendvič panel d= 4cm između donjeg lima i gornjeg lima žljeba) kako bi se sprječila pojava curenja kondenzata u hali.

* dimenzije žljebnog korita i pad po ovom projektu (princip rješavanja), a stvarni presjek žljeba se mora odrediti po snimanju postojećeg stanja i definirati izvedbenim nacrtima.

* završni sloj PVC ili slična HI membrana zbog spojeva na odvode i na preljeve

* bočni preljevi obavezni – po jedan na svakom kraju zgrade i sa slobodnim ispustom na teren

* obavezni grijači žljeba i OV

* OV (po potrebi) također sa slojem toplinske izolacije zbog sprječavanja kondenzata u hali.

Fasadna vrata i prozori :

Projektom je predviđena ALU bravarija , odnosno čelična bravarija za prozore i vrata.

Dio prozorskih krila su otklopna i zbog veće visine na ventus (predviđeno ovim projektom) – a moguće je alternativno otvaranje krila elektromotorom.

Kod prozora JZ pročelja se po potrebi dodaju folije za sprječavanja blještanja u prostor.

zahtjevi za vrata i prozore:

* Sigurnost u uporabi,
* Trajnost,
* Otpornost na udare vjetra (HRN EN 12211)
* Propustljivost zraka i vode kod vrata i prozora ne smije biti veća od vrijednosti utvrđenih normom HRN EN 1026:2001. , odnosno HRN EN 1027 (elementi ispitani prije ugradbe) :
* Razred zrakopropusnosti reški vrata i prozora (HRN EN 12207-1:20002) = 2. ; (Izjava o svojstvima).
* Jednokrilna evakuacijska vrata na JZ i JI pročelju sa ugrađenom antipanik bravom za otvaranje iznutra.

OGRANIČENJA ZRAKOPROPUSNOSTI OMOTAČA ZGRADE, VENTILIRANJE PROSTORA ZGRADE:

Cijela dogradnja će imati isključivo prirodnu ventilaciju – provjetravanje otvaranjem vrata i prozora.

ODRŽAVANJE ZGRADE:

Održavanje zgrade mora biti takvo da se tijekom trajanja zgrade očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni ovim projektom zgrade i važećim propisima, te drugi zahtjevi koje zgrada mora ispunjavati u skladu s posebnim propisom donesenim u skladu sa Zakonom o gradnji.

Održavanje zgrade podrazumijeva:

- pregled građevinskih dijelova zgrade u razmacima MINIMALNO DVA PUTA GODIŠNJE , prvenstveno vizualnim pregledom svih konstrukcija, te pregledima nakon izvanrednih događaja: nevrijeme i slično.
- osobiti dijelovi češćih pregleda su elementi limarije i čelična konstrukcija, te sustavi zaštite od požara i drugo.

3.4 Iskaz procijenjenih troškova građenja (arhitektonski dio)

napomena: U ovu cijenu je uračunat i dio okoliša uz ovaj zahvat u iznosu od cca 50.000 kn.

Građevinsko-obrtnički radovi: **1.900.000,00** Kn

3.5 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM:

3.5.1 POSTUPANJA PREMA ISHOĐENIM POSEBNIM UVJETIMA GRAĐENJA :

Posebni uvjeti građenja:

Očitovanja o posebnim uvjetima se nalaze u ostalim poglavljima ovoga kao i drugih projekata ovog Glavnog projekta.

3.5.2 GOSPODARENJE OTPADOM:

3.5.2.1 primjenjeni propisi:

- Pravilnik o gospodarenju otpadom NN 117/17
- Uredba o gospodarenju komunalnim otpadom NN 50/17

Za vrijeme korištenja dogradnje vlasnik ili korisnik zgrade kao posjednik otpada je obavezan pridržavati se važećeg komunalnog reda u Bjelovaru.

Obzirom da se radi o dogradnji kojom se povećevaju postojeći kapaciteti skladištenja, predmetni pogon ima uređeno mjesto na kojem će drži tipske posude za komunalni otpad i ostale posude za otpad koji se odvaja. Procjenu količine i vrste otpada daje korisnik pri sklapanju ugovora sa komunalnim poduzećem.

3.5.3 GOSPODARENJE OPASNIM OTPADOM:

Obzirom na namjenu dogradnje, te na činjenicu da se unutar dogradnje skladišti ili sklapaju metalni poluproizvodi u metalnoj ambalaži , unutar zahvata nije predviđena pojava opasnog otpada u redovitom korištenju.

Za vrijeme građenja ili održavanja predmetne dogradnje i cijelog zahvata ne bi trebao nastajati opasni građevinski otpad. Ukoliko ipak dođe do pojave manjih količina opasnog otpada (npr.motorna ulja za podmazivanje građevinskih ili radnih strojeva) treba primijeniti postupak uklanjanja i zbrinjavanja opasnog otpada sukladno posebnom propisu, a ovisno o njegovoj vrsti. Tijekom građenja posjednik otpada je izvođač, a tijekom korištenja zgrade njezin korisnik.

3.5.4 GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM:

3.5.4.1 primijenjeni propisi:

- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest NN 69/16

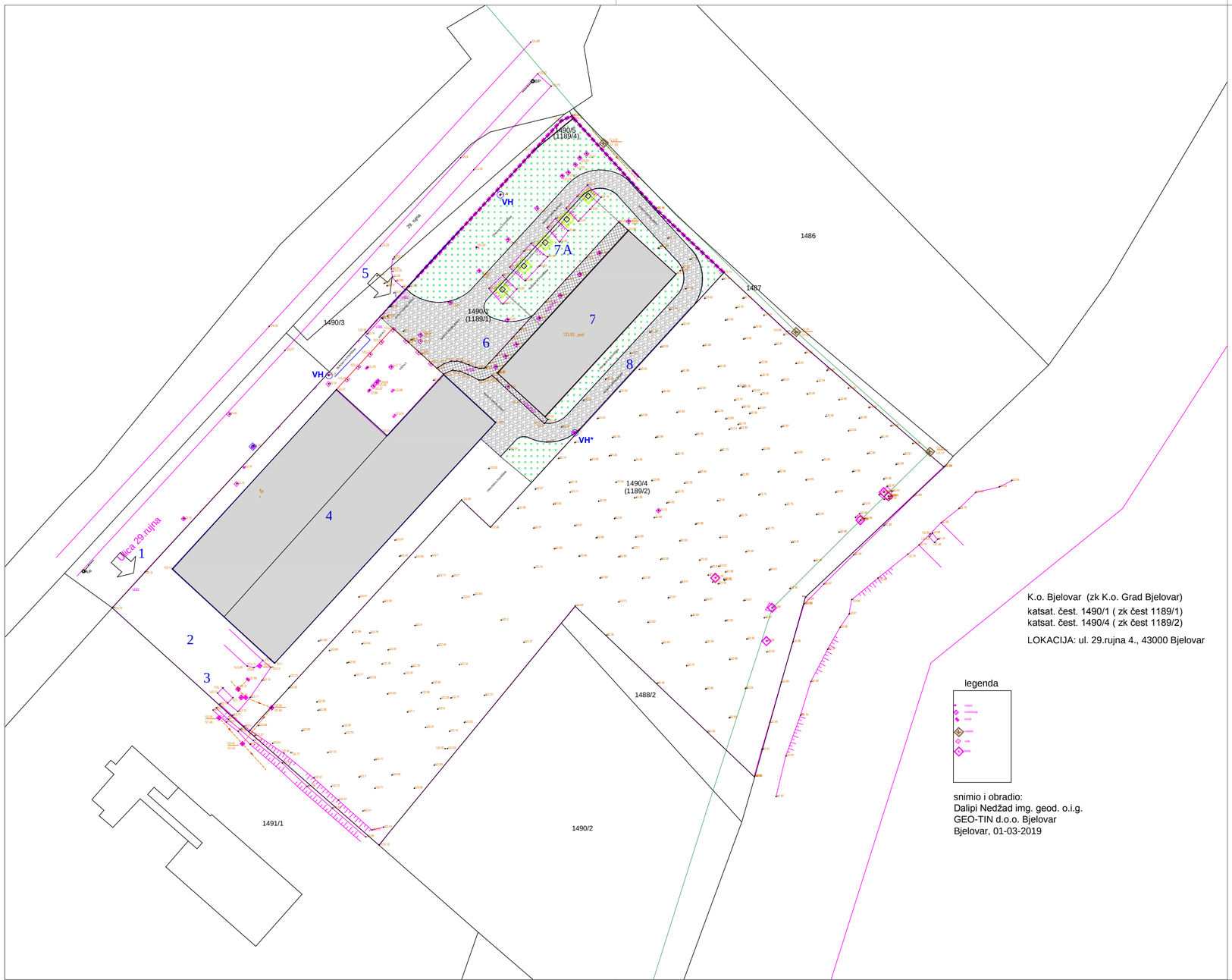
Posebni uvjeti gospodarenja građevnim otpadom se odnose na građenje kao i na održavanje građevine, a posjednik otpada je investitor/vlasnik ili izvođač radova. Građevni otpad se na gradilištu privremeno deponira uz odvajanje po vrstama, otpad koji se uklanja s gradilišta mora dalje biti zbrinut ovisno o vrsti: kod ovlaštene osobe za skupljanje ili oporabu otpada ili se odvozi na lokaciju koju određuje jedinica lokalne samouprave.

projektant arhitektonskog dijela:
Vesna Hršak, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica

VESNA HRŠAK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1318

4. GRAFIČKI PRIKAZI :

1.	SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE	mj	1: 1000
2.	SITUACIJA - NOVO STANJE		1:1000
3.	SITUACIJA - NOVO STANJE		1: 500
	Postojeće stanje:		
4.	TLOCRT TEMELJA	mj	1: 100
5.	TLOCRT PRIZEMLJA		1: 100
6.	TLOCRT KROVIŠTA		1: 100
7.	KROVNE PLOHE		1: 100
8.	PRESJECI A1 i A2		1: 100
9.	SJEVEROZAPADNO PROČELJE		1: 100
10.	ZABATNA PROČELJA		1: 100
11.	JUGOISTOČNO PROČELJE		1: 100
	Novo stanje:		
12.	TLOCRT TEMELJA	mj	1: 100
13.	TLOCRT PRIZEMLJA		1: 100
14.	TLOCRT KROVIŠTA		1: 100
15.	KROVNE PLOHE		1: 100
16.	PRESJECI A1 do A4		1: 100
17.	JUGOZAPADNO PROČELJE		1: 100
18.	JUGOISTOČNO PROČELJE		1: 100
19.	SJEVEROISTOČNO PROČELJE		1: 100
20.	PRINCIP RJEŠAVANJA UNUTRAŠNJEG ŽLJEBA		1: 10
	Uređenje okoliša:		
21.	SITUACIJA S UREĐENIM OKOLIŠEM	mj	1: 500
22.	PRESJECI PROMETNE POVRŠINE		1: 100
23.	DETALJ KOLNIČKE KONSTRUKCIJE		1: 10
24.	DETALJ RUBNJAKA		1: 10



K.o. Bjelovar (zk K.o. Grad Bjelovar)
katsat. čest. 1490/1 (zk čest 1189/1)
katsat. čest. 1490/4 (zk čest 1189/2)

LOKACIJA: ul. 29.rujna 4., 43000 Bjelovar

legenda

snimio i obradio:
Dalipi Nedžad img. geod. o.i.g.
GEO-TIN d.o.o. Bjelovar
Bjelovar, 01-03-2019

LEGENDA (postojeće stanje):

- ASFALT
- KOLNE I PJEŠAČKE POVRŠINE OD NASUTOG DROBLJENCA
- TRAVNATE POVRŠINE
- POSTOJEĆA OGRADA
- VH — POSTOJEĆI VANJSKI HIDRANT, VH* - hidrant koji će se izmjestiti
- POSTOJEĆI TEMELJI NADSTREŠNICE (gradnja započeta prema Potvrdi iz 2011.godine)

LEGENDA (postojeće stanje na geodetskoj podlozi):

1 - POSTOJEĆI KOLNI ULAZ
2 - POSTOJEĆA VANJSKA KOLNO PARKIRALIŠNA POVRŠINA
3 - POSTOJEĆA TRAFO STANICA NA PARCELI
4 - POSTOJEĆA PROIZVODNA HALA
5 - POSTOJEĆI KOLNI ULAZ
6 - POSTOJEĆA VANJSKA POŠLJUNČANA KOLNO-MANIPULATIVNA POVRŠINA
7 - POSTOJEĆA PROIZVODNO-SKLADIŠNA HALA (kota gotovog poda u hali = 123.53)
7A - TEMELJI dijela proizvodno skladišne hale po dozvoli iz 2011.koji još nije izveden
8 - POSTOJEĆI ŠLJUNČANI VATROGASNI PUT

N

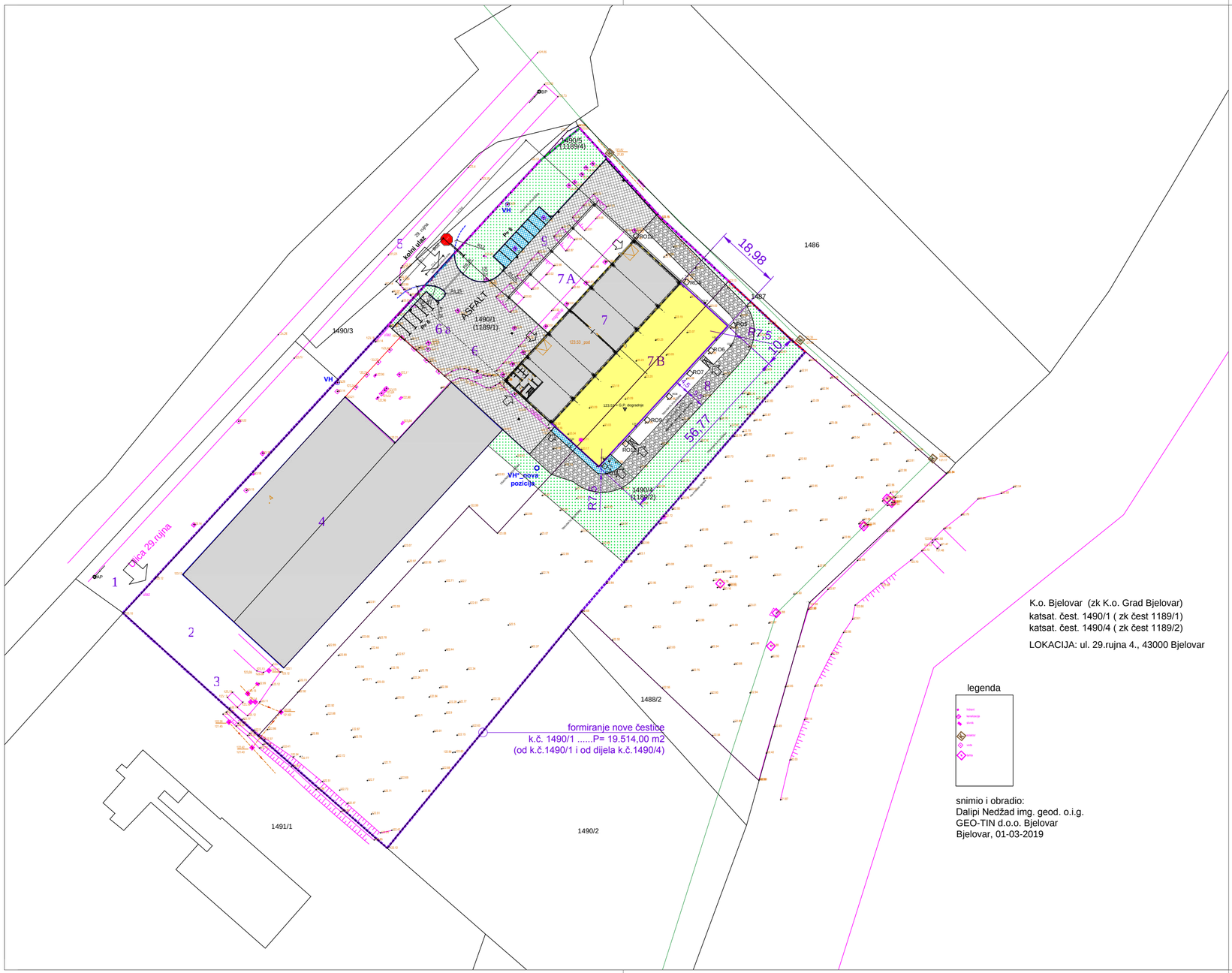
SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE

podloga: geodetska situacija iz Geodetskog projekta

0 10 20 30 40 50 m

mj 1:1000

artING d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, t:043/241-226, OIB: 32759739930 arting@bj.t-com.hr	Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: SITUACIJSKI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA NA ČESTICAMA	naziv projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)	projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh. VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318	MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001		oznaka projekta: T.D. 9/19 mjerilo: 1 :1000 datum izrade: travanj 2019. list br.: 1.



K.o. Bjelovar (zk K.o. Grad Bjelovar)
katsat. čest. 1490/1 (zk čest 1189/1)
katsat. čest. 1490/4 (zk čest 1189/2)

LOKACIJA: ul. 29.rujna 4., 43000 Bjelovar

legenda

snimio i obradio:
Dalipi Nedžad img. geod. o.i.g.
GEO-TIN d.o.o. Bjelovar
Bjelovar, 01-03-2019

LEGENDA (novo stanje):

- ASFALTIRANE POVRŠINE PREMA PROJEKTU IZ 2011.GODINE
- PRIKLJUČAK JE NA PLANSKI PROFIL ULICE KOJI JOŠ NIJE IZVEDEN.
- NOVE ASFALTIRANE POVRŠINE UZ PREDMETNU DOGRADNJU
- CESTA OD NASUTOG DROBLJENCA
- TRAVNATE POVRŠINE
- NOVA OGRADA VISINE 2m
- PREMJEŠTANJE POSTOJEĆE OGRADE
- POSTOJEĆA OGRADA
- NOVA KOLNA ULAZNA VRATA
- CESTOVNI RUBNJAK
- RO_ NOVO RO OBORINSKE ODVODNJE odvodnja u postojeće prepumpno okno na parceli investitora

LEGENDA (novo stanje):

- PRIJEDLOG FORMIRANJA NOVE ČESTICE ZA ZAHVAT

1 - POSTOJEĆI KOLNI ULAZ
2 - POSTOJEĆA VANJSKA KOLNO PARKIRALIŠNA POVRŠINA
3 - POSTOJEĆA TRAFO STANICA NA PARCELI
4 - POSTOJEĆA PROIZVODNA HALA
5 - KOLNI ULAZ prema dozvoli iz 2011.godine
6 - VANJSKA ASFALTIRANA KOLNO-MANIPULATIVNA POVRŠINA
6a - PARKIRALIŠTA prema dozvoli iz 2011.godine
7 - POSTOJEĆA PROIZVODNO-SKLADIŠNA HALA(uporabna d.iz 2012.)
7A - kontura dijela proizvodno skladišne hale po dozvoli iz 2011.koji još nije izveden

7B - PREDMETNA DOGRADNJA POSTOJEĆE PROIZVODNO-SKLADIŠNE HALE

8 - NOVI ŠLJUNČANI VATROGASNI PUT
9 - NOVA PARKIRALIŠNA MJESTA od kojih je 7 novih mjesta za ovu dogradnju

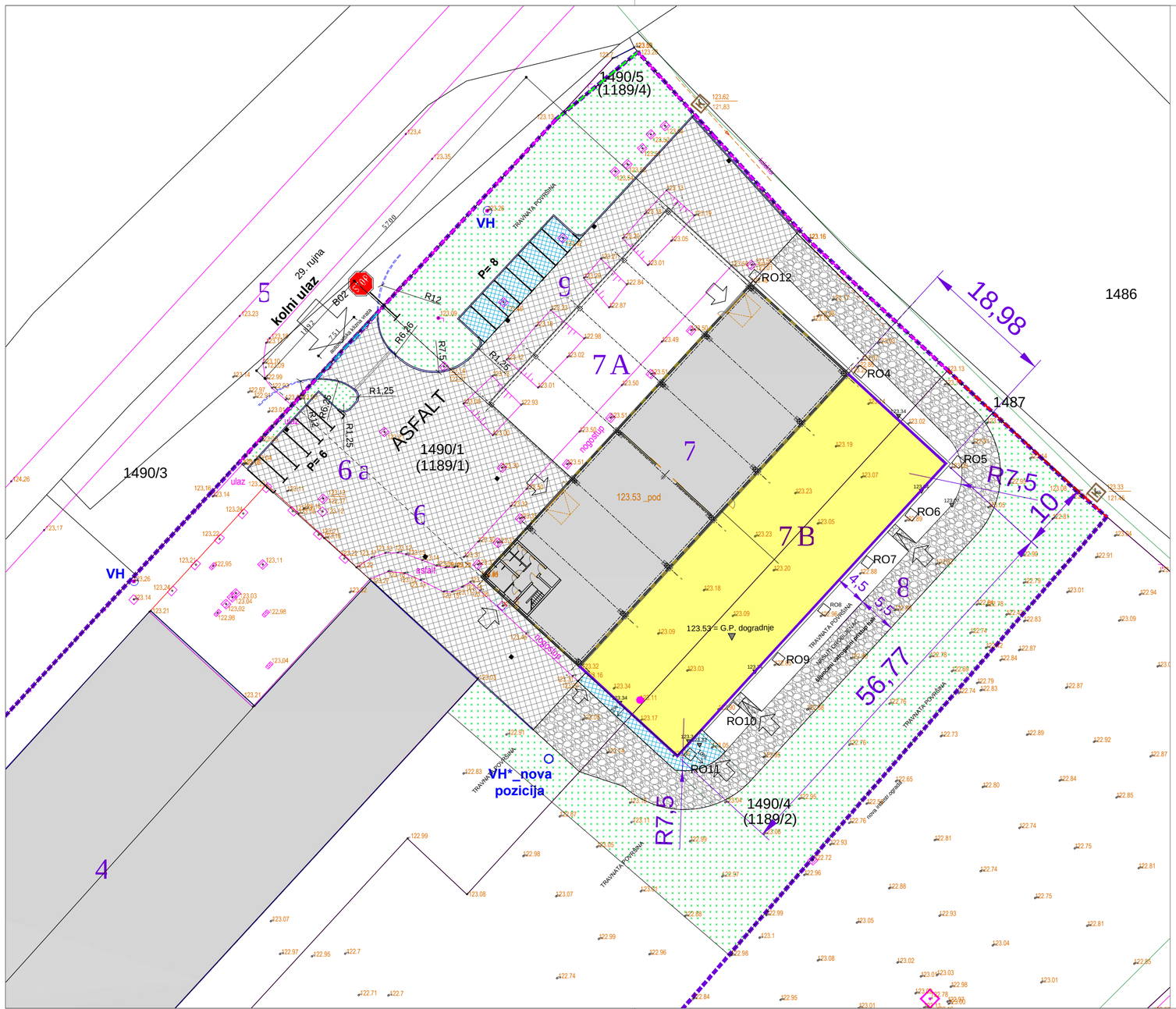
SITUACIJA - NOVO STANJE

podloga: geodetska situacija iz Geodetskog projekta

0 10 20 30 40 50 m

mj 1:1000

artING d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, OIB: 32759739930 t:043/241-226, arting@bj.t-com.hr	Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: SITUACIJSKI PRIKAZ NOVOG STANJA NA ČESTICAMA	naziv projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)	projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh. VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318	MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001		oznaka projekta: T.D. 9/19
		mjerilo: 1 :1000
		datum izrade: travanj 2019.
		list br.: 2.



LEGENDA (novo stanje):

ASFALTIRANE POVRŠINE PREMA PROJEKTU IZ 2011.GODINE

PRIKLJUČAK JE NA PLANSKI PROFIL ULICE KOJI JOŠ NIJE IZVEDEN.

NOVE ASFALTIRANE POVRŠINE UZ PREDMETNU DOGRADNJU

CESTA OD NASUTOG DROBLJENCA

TRAVNATE POVRŠINE

NOVA OGRADA VISINE 2m

PREMJEŠTANJE POSTOJEĆE OGRADE

POSTOJEĆA OGRADA

NOVA KOLNA ULAZNA VRATA

CESTOVNI RUBNJAK

RO_ NOVO RO OBORINSKE ODVODNJE odvodnja u postojeće prepumpno okno na parceli investitora

LEGENDA (novo stanje):

- PRIJEDLOG FORMIRANJA NOVE ČESTICE ZA ZAHVAT

4 - POSTOJEĆA PROIZVODNA HALA
5 - KOLNI ULAZ prema dozvoli iz 2011.godine
6 - VANJSKA ASFALTIRANA KOLNO-MANIPULATIVNA POVRŠINA
6a - PARKIRALIŠTA prema dozvoli iz 2011.godine
7 - POSTOJEĆA PROIZVODNO-SKLADIŠNA HALA(uporabna d.iz 2012.)
7A - kontura dijela proizvodno skladišne hale po dozvoli iz 2011.koji još nije izveden

7B - PREDMETNA DOGRADNJA POSTOJEĆE PROIZVODNO-SKLADIŠNE HALE

8 - NOVI ŠLJUNČANI VATROGASNI PUT
9 - NOVA PARKIRALIŠNA MJESTA od kojih je 7 novih mjesta za ovu dogradnju

SITUACIJA - NOVO STANJE

podloga: geodetska situacija iz Geodetskog projekta

N

0 10 20 m

mj 1:500

artING d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, OIB: 32759739930 t:043/241-226, arting@bj.t-com.hr	Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: SITUACIJSKI PRIKAZ NOVOG STANJA NA ČESTICAMA	naziv projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)	projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh.	MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001	VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318	oznaka projekta: T.D. 9/19 mjerilo: 1 : 500 datum izrade: travanj 2019. list br.: 3.

nadstrešnica s utovarno-istovarnom rampom

započeta (temelji) , još nije izvedena

predmet je građenja i uporabne

temeljem Potvrde glavnog projekta iz 2011.g.

- ovaj dio zgrade nije predmet ovog zahvata

POSTOJEĆA

PROIZVODNO-SKLADIŠNA HALA

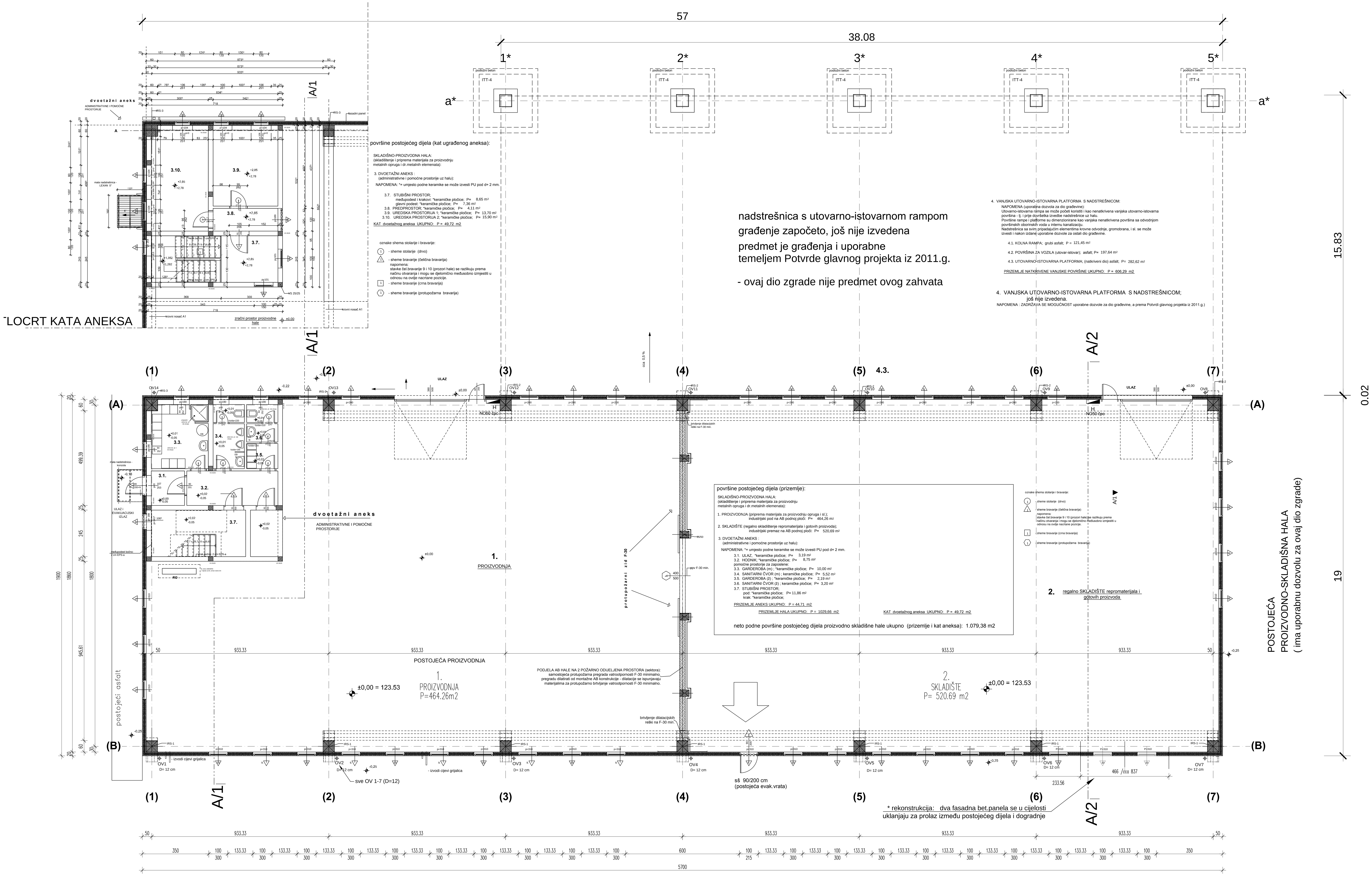
(ima uporabnu dozvolu za ovaj dio zgrade)

TLOCRT TEMELJA

- postojeće stanje -

mj 1:100

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, OIB: 32759739930 t:043/241-226, arting@bj.t-com.hr		Z.O.P.: Z-8/19	nazivi projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: postojeće stanje: TLOCRT TEMELJA		nazivi projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zk.č.1189/1) i 1490/4 (zk.č.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zk.č.1189/1)	projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh. VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318		MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001			oznaka projekta: T.D. 9/19 mjerilo: 1 :100 datum izrade: travanj 2019. list br.: - 4 -

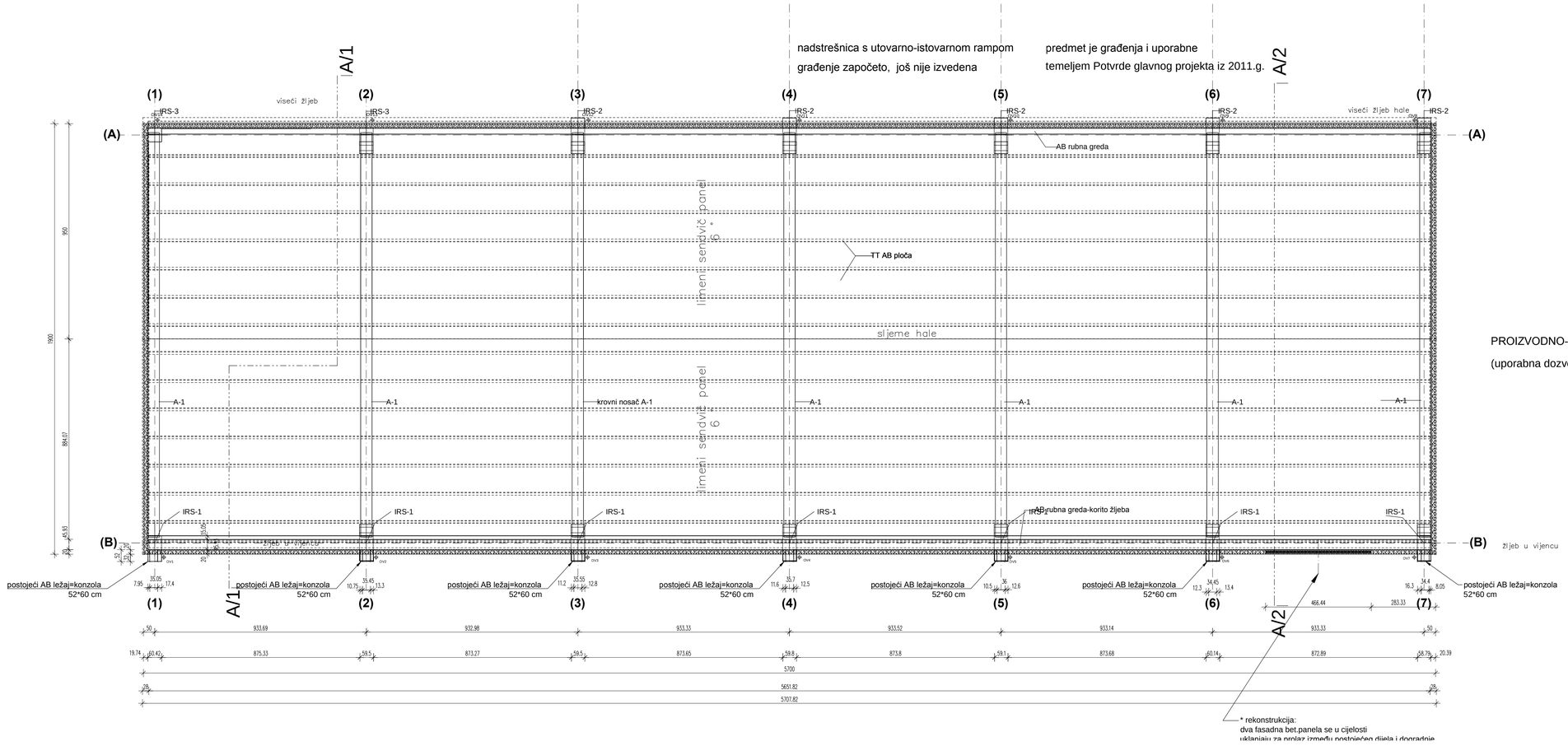


TLOCRT PRIZEMLJA

- postojeće stanje -

mj 1:100

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor, Bjelovar, Strossmayerova 4, t:043/241-226, OIB: 32759739930, arting@bj.t-com.hr		Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: postojeće stanje: TLOCRT PRIZEMLJA		naziv projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar; k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)	projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh.		MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar, OIB: 92264001001	VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318		oznaka projekta: T.D. 9/19; mjerilo: 1 :100; datum izrade: travanj 2019.; list br.: - 5 -



PROIZVODNO-SKLADIŠNA HALA

(uporabna dozvola za dio zgrade)

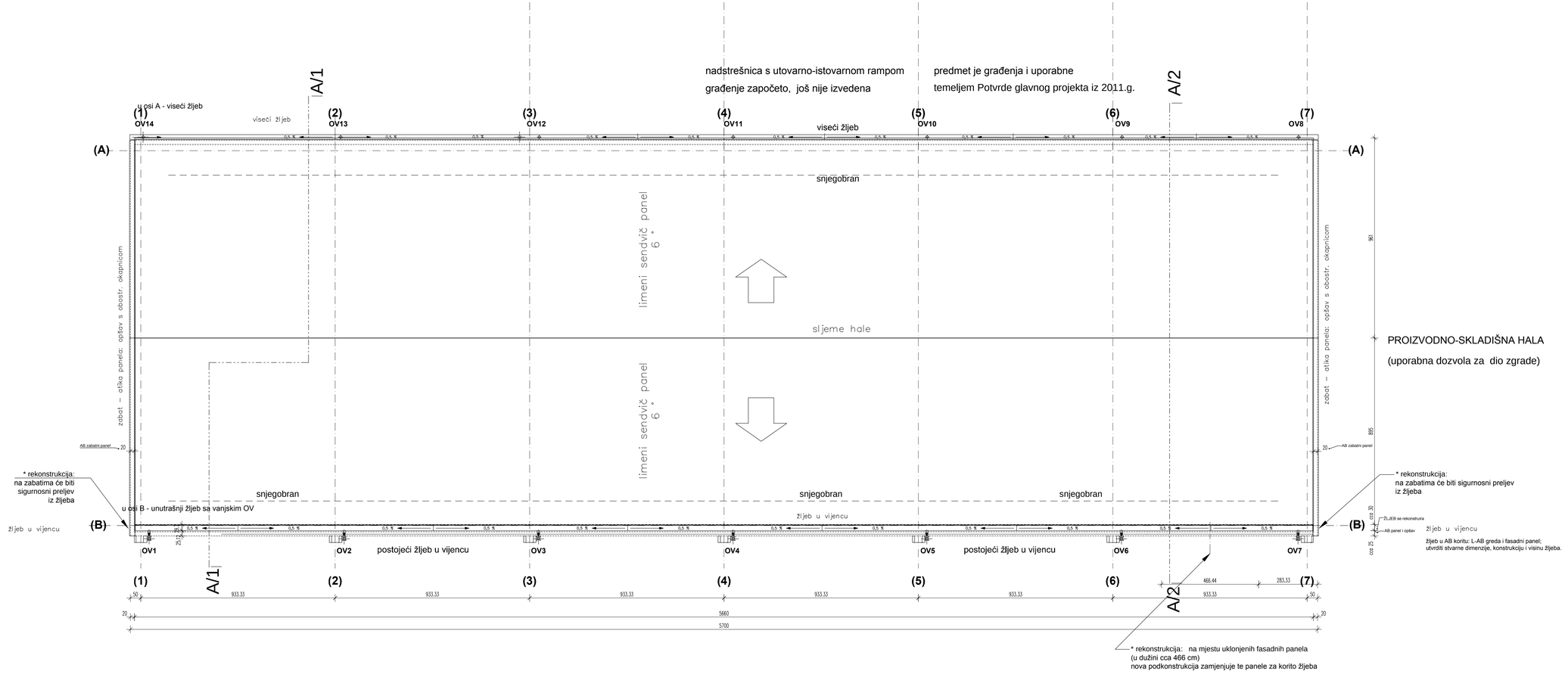
TLOCRT KROVIŠTA

- postojeće stanje -

mj 1:100

0 1 2 3 4 5

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, t 043/241-226, arting@bj.t-com.hr OIB: 32759739930	Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: postojeće stanje: TLOCRT KROVIŠTA	naziv projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)	projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh. VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318	MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001		oznaka projekta: T.D. 9/19
		mjerilo: 1:100
		datum izrade: travanj 2019.
		list br.: - 6 -

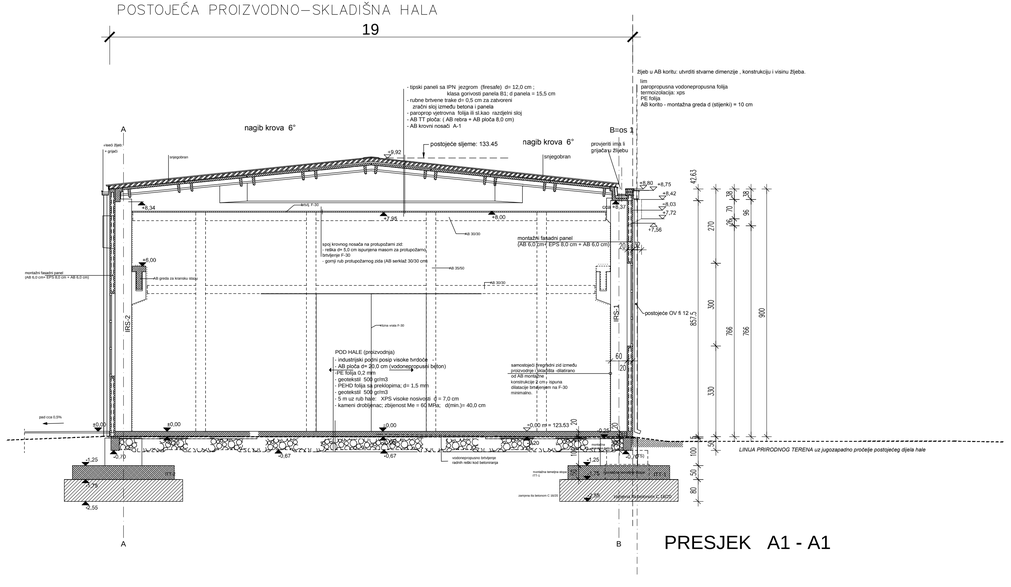


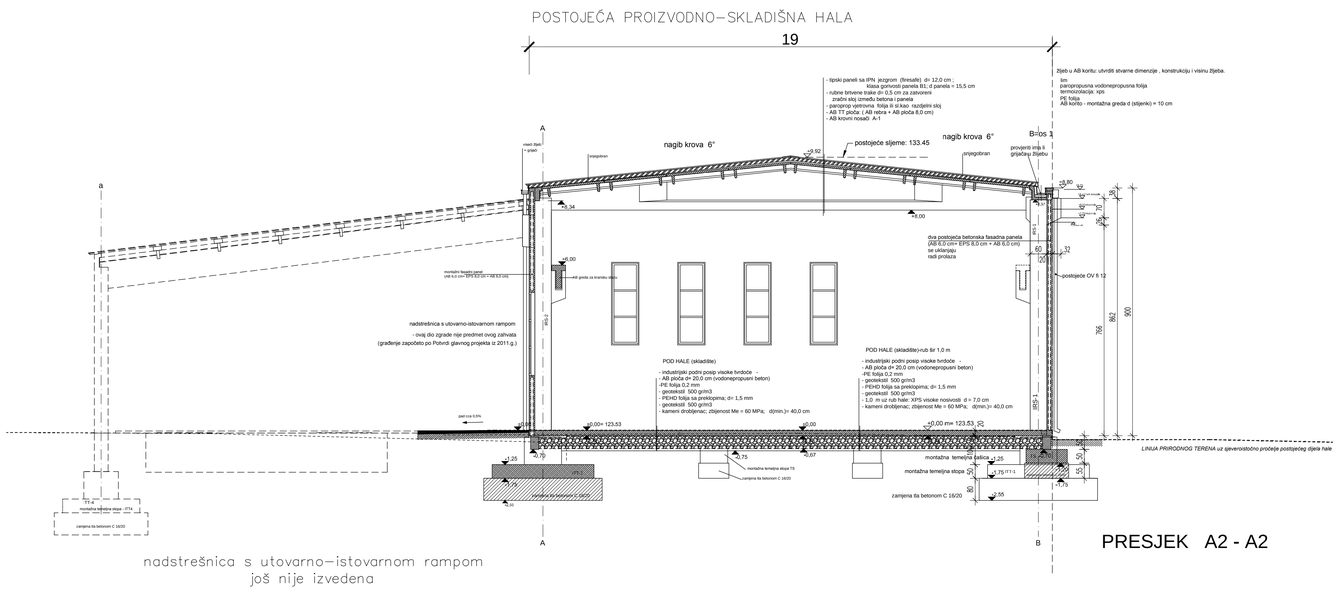
KROVNE PLOHE

- postojeće stanje -

mj 1:100

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, t.043/241-226, OIB: 32759739930 arting@bj.t-com.hr	Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: postojeće stanje: KROVNE PLOHE	naziv projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zk.č.1189/1) i 1490/4 (zk.č.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zk.č.1189/1)	projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh.	MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fotonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001	VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318	oznaka projekta: T.D. 9/19 mjerilo: 1:100 datum izrade: travanj 2019. list br.: - 7 -





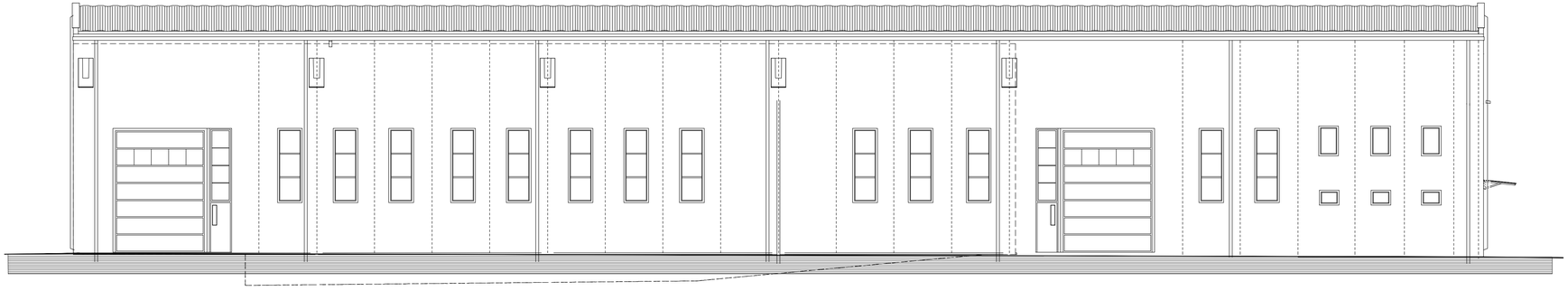
nadstrešnica s utovarno–istovarnom rampom
još nije izvedena

PRESJECI A1 i A2

- postojeće stanje -

mj 1:100

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, OIB: 32759739930 t:043/241-226, arting@bj.t-com.hr	Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: do poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: postojeće stanje: PRESJECI A1 i A2	naziv projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)	projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh. VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318	MAPA I; strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fotonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001		oznaka projekta: T.D. 9/19
		mjerilo: 1 :100
		datum izrade: travanj 2019.
		list br.: - 8 -



SJEVEROZAPADNO PROČELJE

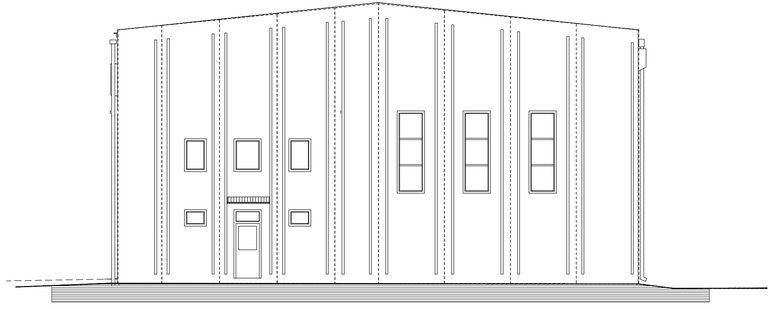
SJEVEROZAPADNO PROČELJE

novo stanje = - postojeće stanje -

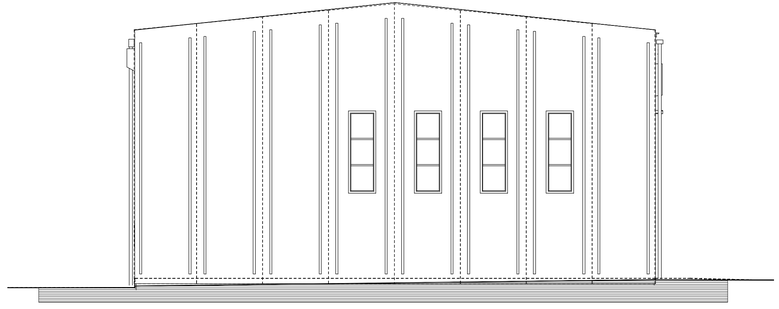
0 1 2 3 4 5

mj 1:100

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, t:043/241-226, OIB: 32759739930 arting@bj.t-com.hr	Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: postojeće stanje: SZ PROČELJE	nazivprojekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)	projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh. VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318 Vesna Hršak	MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001		oznaka projekta: T.D. 9/19 mjerilo: 1 :100 datum izrade: travanj 2019. list br.: - 9 -



JUGOZAPADNO PROČELJE



SJEVEROISTOČNO PROČELJE

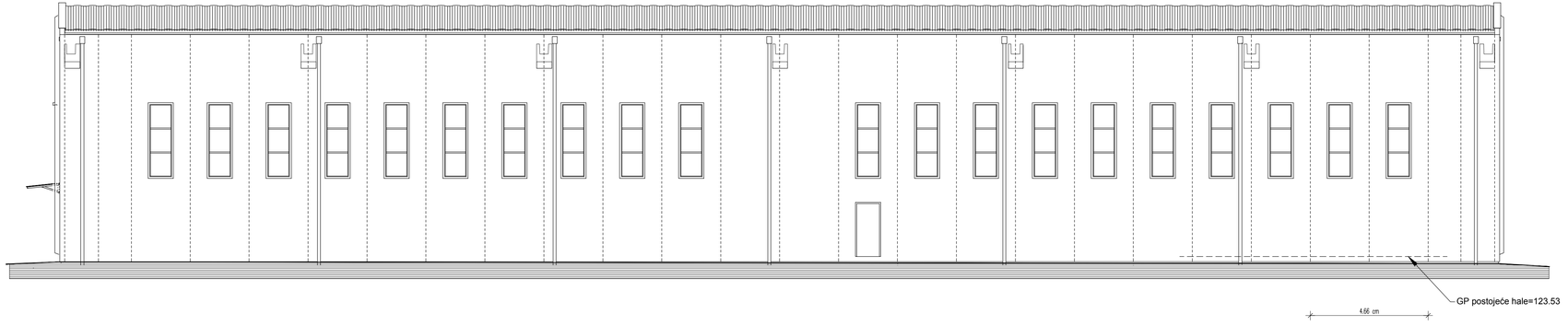
ZABATNA PROČELJA

- postojeće stanje -

mj 1:100

0 1 2 3 4 5

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, OIB: 32759739930 t:043/241-226, arting@bj.t-com.hr	Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: postojeće stanje: ZABATNA PROČELJA	naziv projekta: DOGRAĐNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)	projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh. VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1316	MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001		oznaka projekta: T.D. 9/19
		mjerilo: 1 :100
		datum izrade: travanj 2019.
		list br.: - 10 -



JUGOISTOČNO PROČELJE

POSTOJEĆE PROIZVODNO–SKLADIŠNE HALE
koje se dogradjuje

JUGOISTOČNO PROČELJE

- postojeće stanje -

mj 1:100

0 1 2 3 4 5

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4,	OIB: 32759739930 t.043/241-226, arting@bj.t-com.hr	Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: postojeće stanje: JI PROČELJE		naziv projekta: DOGRAĐNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)	projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh. VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318		MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001003			oznaka projekta: T.D. 9/19
			mjerilo: 1 :100
			datum izrade: travanj 2019.
			list br.: - 11 -

nadstrešnica s utovarno-istovarnom rampom - nije predmet ovog zahvata
(građenje započeto po Potvrdi glavnog projekta iz 2011.g.)

POSTOJEĆA
PROIZVODNO-SKLADIŠNA HALA
(ima uporabnu dozvolu za dio zgrade)

TEMELJI ANEKSA

- tlocrtni odmak novog temelja od postojećeg betona za min.5 cm.
- odmak nove AB podne ploče od TG1 za 9 cm (tj.4 cm od bet fasade).

DILATACIJE NOVOG OD POSTOJEĆEG TEMELJA:
- tlocrtno: odmak novog temelja od postojećeg betona za min.5 cm (EPS)
- visinski: novi temelj mora biti po visini odmaknut iznad postojećeg betona za min.10 cm (EPS)

- tlocrtno: odmak (EPS) nove AB podne ploče od TG1 za cca 9 cm (tj.mora biti 4 cm od postojeće betonske fasade).

D O G R A D N J A

TLOCRT TEMELJA

- NOVO stanje -
mj 1:100

0 1 2 3 4 5

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4,	OIB: 32759739930 t:043/241-226, arting@bj.t-com.hr	Z.O.P.: Z-8/19	nazivi projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima		sadržaj grafičkog prikaza: novo stanje: TLOCRT TEMELJA	nazivi projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)		projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh. VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318	MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fotonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001			oznaka projekta: T.D. 9/19
			mjerilo: 1 :100
			datum izrade: travanj 2019.
			list br.: - 12 -

nadstrešnica s utovarno-istovarnom rampom - ovaj dio zgrade nije predmet ovog zahvata
(građenje započeto po Potvrdi glavnog projekta iz 2011.g.)

POSTOJEĆA
PROIZVODNO-SKLADIŠNA HALA
(ima uporabnu dozvolu za dio zgrade)

površine postojećeg dijela (prizemlje):

SKLADIŠNO-PROIZVODNA HALA:
(skladištenje i priprema materijala za proizvodnju
metalnih opruga i dr.metalnih elemenata)

1. PROIZVODNJA (priprema materijala za proizvodnju opruga i sl.):
industrijski pod na AB podnoj ploči: P= 464,26 m2

2. SKLADIŠTE (regalno skladištenje repromaterijala i gotovih proizvoda):
industrijski premaz na AB podnoj ploči: P= 520,69 m2

3. DVOETAŽNI ANEKS :
(administrativne i pomoćne prostorije uz halu):

NAPOMENA: * = umjesto podne keramike se može izvesti PU pod d= 2 mm.
3.1. ULAZ, *keramičke pločice: P= 3,19 m2
3.2. HODNIK, *keramičke pločice: P= 8,75 m2
pomoćne prostorije za zaposlenike:
3.3. GARDEROBA (m) ; *keramičke pločice: P= 10,00 m2
3.4. SANITARNI ČVOR (m) ; keramičke pločice: P= 5,52 m2
3.5. GARDEROBA (Ž) ; *keramičke pločice: P= 2,19 m2
3.6. SANITARNI ČVOR (Ž) ; keramičke pločice: P= 3,20 m2
3.7. STUDIŠNI PROSTOR;
pod: *keramičke pločice; P= 11,86 m2
stak. *keramičke pločice;

PRIZEMLJE ANEKSA UKUPNO: P = 44,71 m2

PRIZEMLJE HALA UKUPNO: P = 1029,66 m2

neto podne površine postojećeg dijela proizvodno skladišne hale ukupno (prizemlje i kat aneksa): 1.079,38 m2

površine postojećeg dijela (kat ugrađenog aneksa):

SKLADIŠNO-PROIZVODNA HALA:
(skladištenje i priprema materijala za proizvodnju
metalnih opruga i dr.metalnih elemenata)

3. DVOETAŽNI ANEKS :
(administrativne i pomoćne prostorije uz halu):

NAPOMENA: * = umjesto podne keramike se može izvesti PU pod d= 2 mm.

3.7. STUDIŠNI PROSTOR;
međupodest i kraljoviv: *keramičke pločice: P= 8,65 m2
pod stubišta: *keramičke pločice: P= 7,38 m2
3.8. PREDPROSTOR, *keramičke pločice; P= 4,11 m2
3.9. UREDSKA PROSTORIJA 1; *keramičke pločice; P= 13,70 m2
3.10. UREDSKA PROSTORIJA 2; *keramičke pločice; P= 15,90 m2

KAT dvoetažnog aneksa UKUPNO P = 49,72 m2

oznake tipova stolarije i bravarije:
1 - sheme stolarije (drvo)
2 - sheme bravarije (čelična bravarija)
napomena:
(sjena Sd bravarije 9 i 10 (prozori halu kat izložbu) prema
hladnu otvaranju i mogu se djelomično međusobno smjestiti u
odnosu na zadje nacrtane pozicije.
3 - sheme bravarije (cink bravarija)
4 - sheme bravarije (protuprovalne bravarije)

PROIZVODNO-SKLADIŠNA HALA
(uporabna dozvola za dio zgrade)

ovaj postojeći dio zgrade je predmet rekonstrukcije u dijelu:

- JI pročelja uz dogradnju, uključivo žljeb
- novog koncepta cjelokupne požarne zaštite, a obzirom na negorivu vrstu robe u negorivoj ambalaži , kao i na izvedbu vatrodojave komplet i u postojećem i u dograđenom dijelu zgrade.

D O G R A D N J A

LEGENDA (dogradnja):

ugrađeni prizemni aneks:
- ARMIRANI BETON
- ZID OD BLOK OPEKE
- fasada hale: sendvič izolacijski panel (B-s1-d0)

gotovi pod dogradnje = gotovi pod postojećeg skladišta = (123,53 n.m.)

dogradnja: proizvodno skladišni prostor neto površine = 943,53 m2 + 97,98 m2.
(rad na sklapanju robe povremen i u trajanju do 1 sat - hala bez grijanja).
vrsta robe: metalna roba bez ambalaže ili u negorivoj ambalaži;

tehničko rješenje OV 1-14 i RO u dogradnji se nalazi u strojarskom projektu;

TLOCRT PRIZEMLJA

- NOVO stanje -
mj 1:100

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, OIB: 32759739930 t:043/241-226, arting@bj-com.hr	Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: novo stanje: TLOCRT PRIZEMLJA	naziv projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)	projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh. VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318 Vesna Hršak	MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Frošonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001		oznaka projekta: T.D. 9/19
		mjerilo: 1 :100
		datum izrade: travanj 2019.
		list br.: - 13 -

nadstrešnica s utovarno-istovarnom rampom - ovaj dio zgrade nije predmet ovog zahvata
(građenje započeto po Potvrdi glavnog projekta iz 2011.g.)

PROIZVODNO-SKLADIŠNA HALA

(uporabna dozvola za dio zgrade)

19

18.98 m = vanjski gabarit dogradnje

56.77 m = vanjski gabarit dogradnje

D O G R A D N J A

napomena:
tehničko rješenje OV 1-14 se nalazi u strojarskom projektu

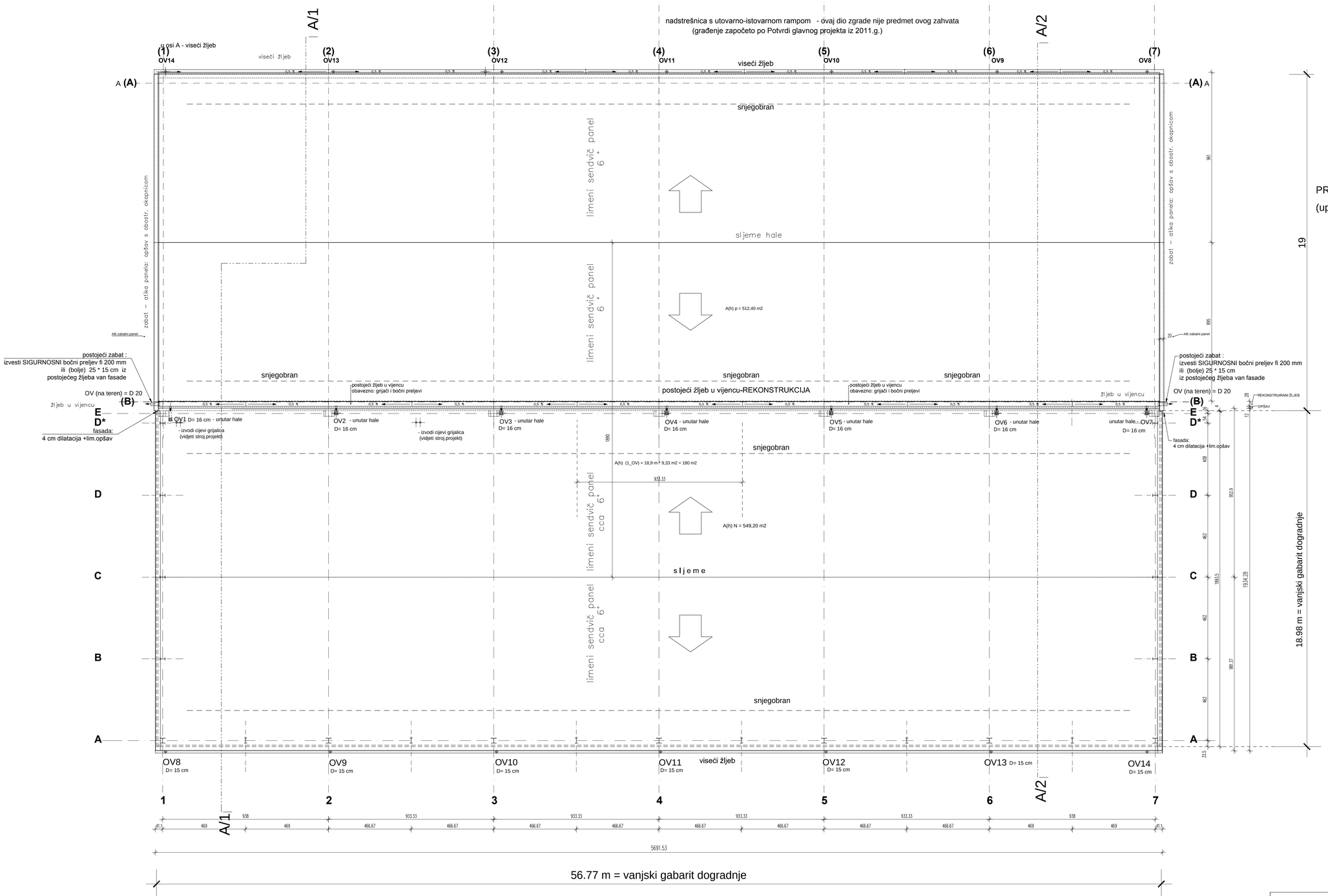
tehničko rješenje rekonstrukcije izvoda cijevi postojećih grijalica proizvodnje se nalazi u strojarskom projektu

TLOCRT KROVIŠTA

- NOVO stanje -
mj 1:100

0 1 2 3 4 5

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor, Bjelovar, Strossmayerova 4. OIB: 32759739930, t.043/241-226, arting@bj.t-com.hr	Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: novo stanje: TLOCRT KROVIŠTA	naziv projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934) postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)	projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh. VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1316	MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Frifonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001		oznaka projekta: T.D. 9/19
		mjerilo: 1 :100
		datum izrade: travanj 2019.
		list br.: - 14 -



PROIZVODNO-SKLADIŠNA HALA

(uporabna dozvola za dio zgrade)

NAPOMENE:

novi bočni
sigurnosni preljevi iz rekonstruiranog postojećeg žljeba
moraju imati slobodan ispust na teren
tj. ne smiju biti spojeni na temeljnu kanalizaciju ;

tehničko rješenje OV 1-14 se nalazi u strojarskom projektu

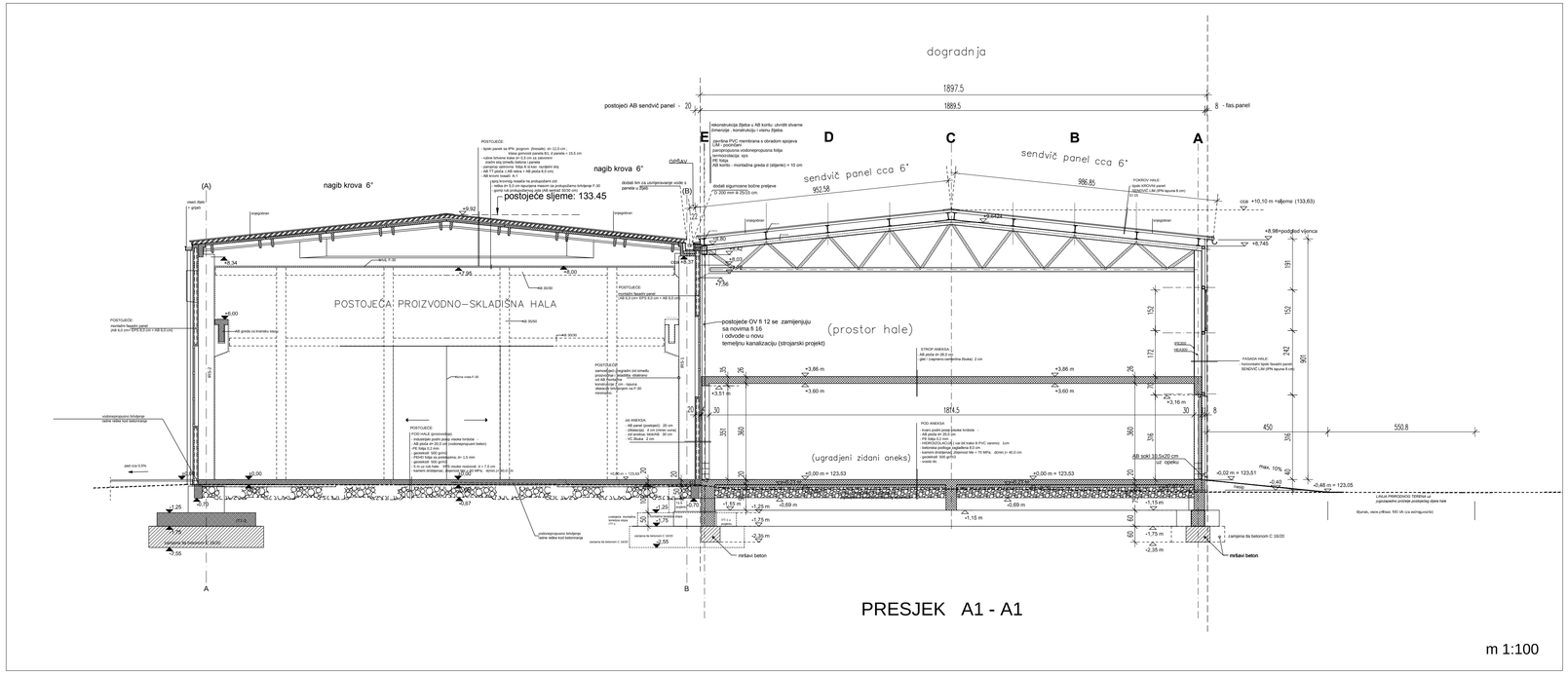
D O G R A D N J A

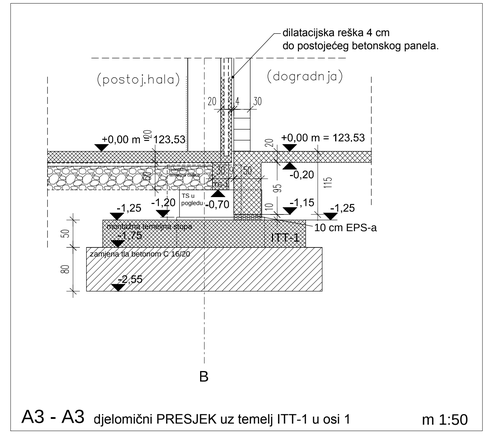
KROVNE PLOHE

- NOVO stanje -

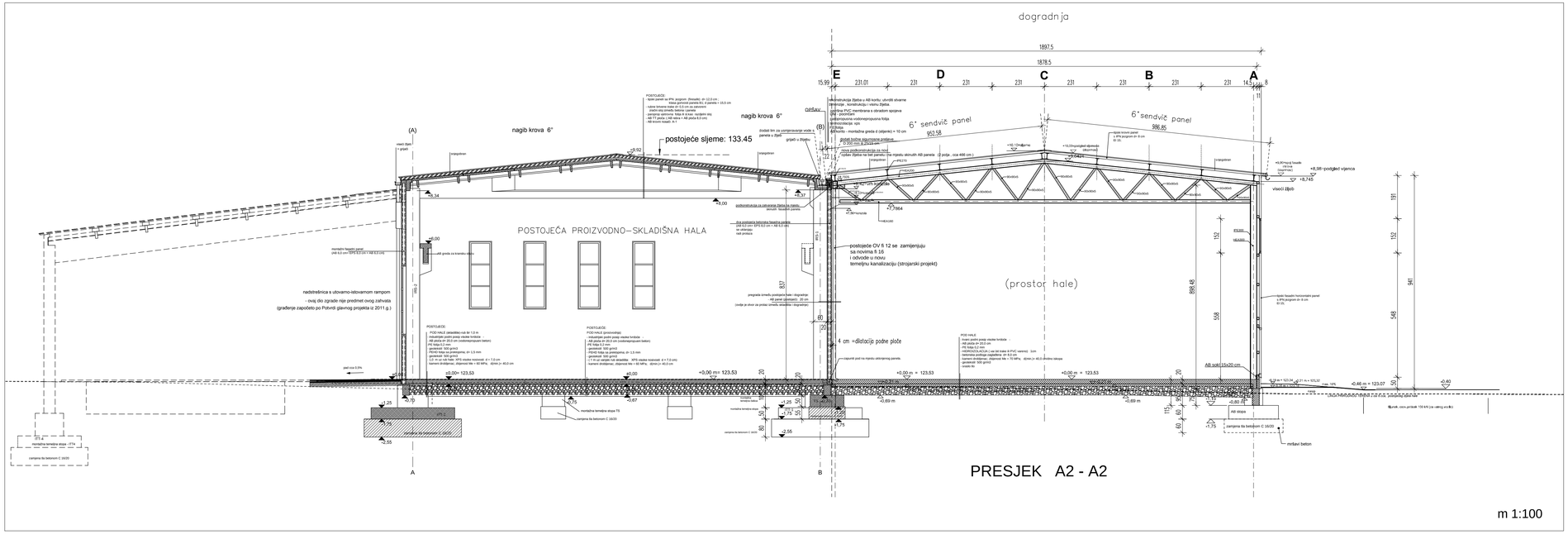
mj 1:100

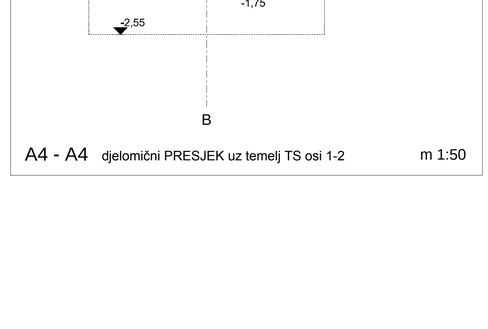
arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, t:043/241-226, OIB: 32759739930 arting@bj.t-com.hr	Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: novo stanje: KROVNE PLOHE	naziv projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)	projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh. VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318 Vesna Hršak	MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001		oznaka projekta: T.D. 9/19
		mjerilo: 1 :100
		datum izrade: travanj 2019.
		list br.: - 15 -





A3 - A3 djelomični PRESJEK uz temelj ITT-1 u osi 1 m 1:50





A4 - A4 djelomični PRESJEK uz temelj TS osi 1-2 m 1:50

napomene:

tehničko rješenje OV 1-14 i RO u dogradnji se nalazi u strojarskom projektu;

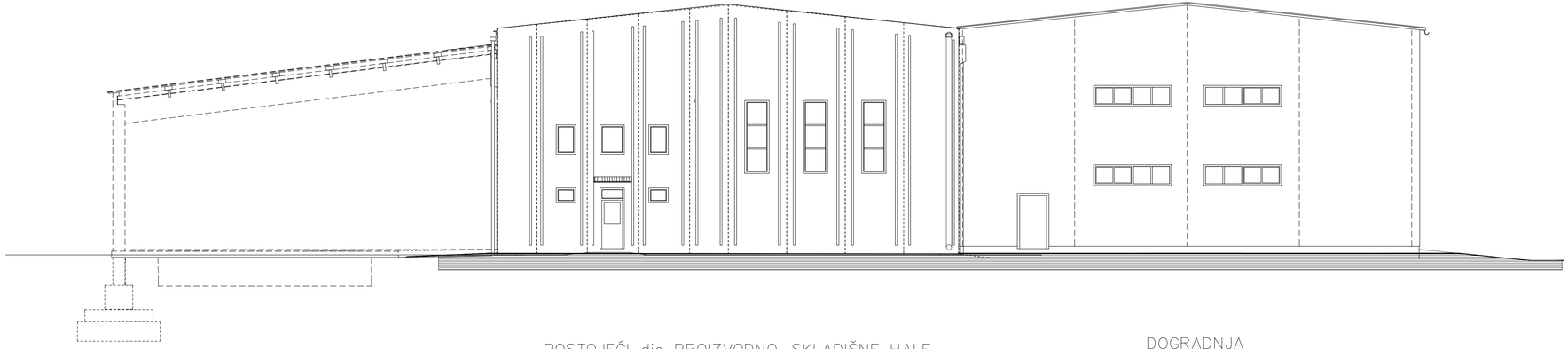
tehničko rješenje rekonstrukcije izvoda cijevi postojećih grijalica prostorije proizvodnje se nalazi u strojarskom projektu.

PRESJECI A1 do A4

- NOVO stanje -

mj 1:100

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, OIB: 32759739930 t:043/241-226, arting@bj.t-com.hr	Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima		sadržaj grafičkog prikaza: novo stanje: PRESJECI A1 do A4
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zk6.1189/1) i 1490/4 (zk6.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zk6.1189/1)	projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh. VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318	MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001		oznaka projekta: T.D. 9/19
		mjerilo: 1 :100 / 1:50
		datum izrade: travanj 2019.
		list br.: - 16 -



nadstrešnica s utovarno–istovarnom rampom
(po Potvrdi iz 2011.godine)
još nije izvedena

POSTOJEĆI dio PROIZVODNO–SKLADIŠNE HALE

DOGRADNJA

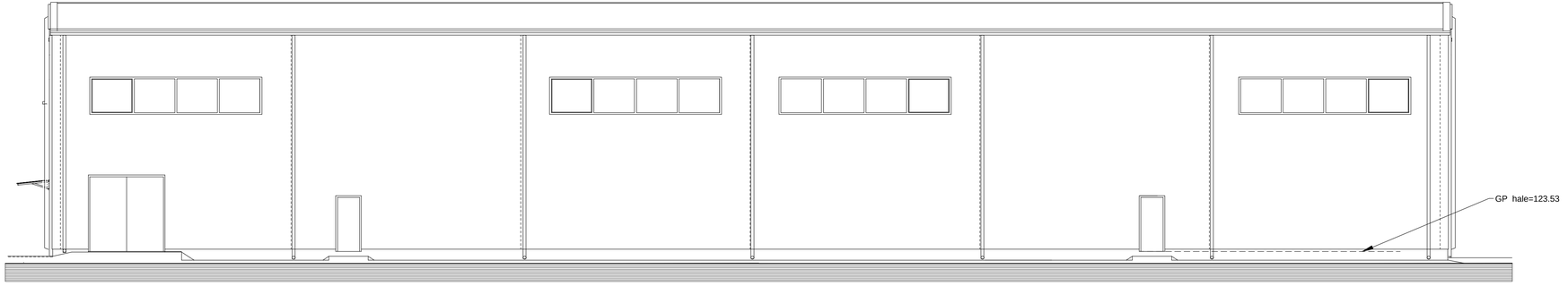
JUGOZAPADNO PROČELJE

- NOVO stanje -

mj 1:100

0 1 2 3 4 5

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, OIB: 32759739930 t:043/241-226, arting@bj.t-com.hr	Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: novo stanje: JZ PROČELJE	naziv projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)	projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh. VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318 Vesna Hršak	MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001		oznaka projekta: T.D. 9/19
		mjerilo: 1 :100
		datum izrade: travanj 2019.
		list br.: - 17 -



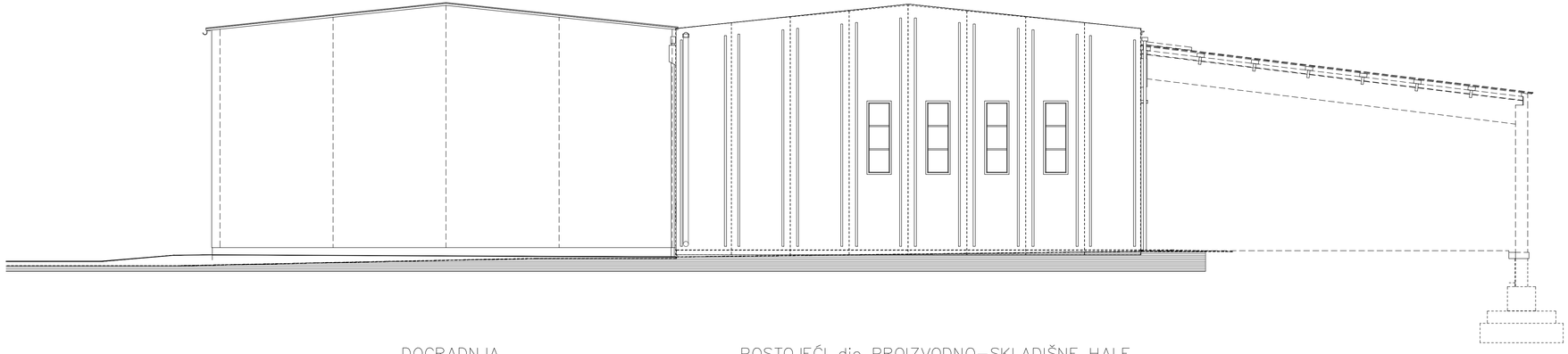
JUGOISTOČNO PROČELJE

- NOVO stanje -

mj 1:100

0 1 2 3 4 5

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, t:043/241-226, OIB: 32759739930 arting@bj.t-com.hr	Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: novo stanje: JI PROČELJE	naziv projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2). NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)	projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh. VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318 Vesna Hršak	MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001		oznaka projekta: T.D. 9/19 mjerilo: 1 :100 datum izrade: travanj 2019. list br.: - 18 -



DOGRADNJA

POSTOJEĆI dio PROIZVODNO–SKLADIŠNE HALE

nadstrešnica s utovarno–istovarnom rampom
još nije izvedena

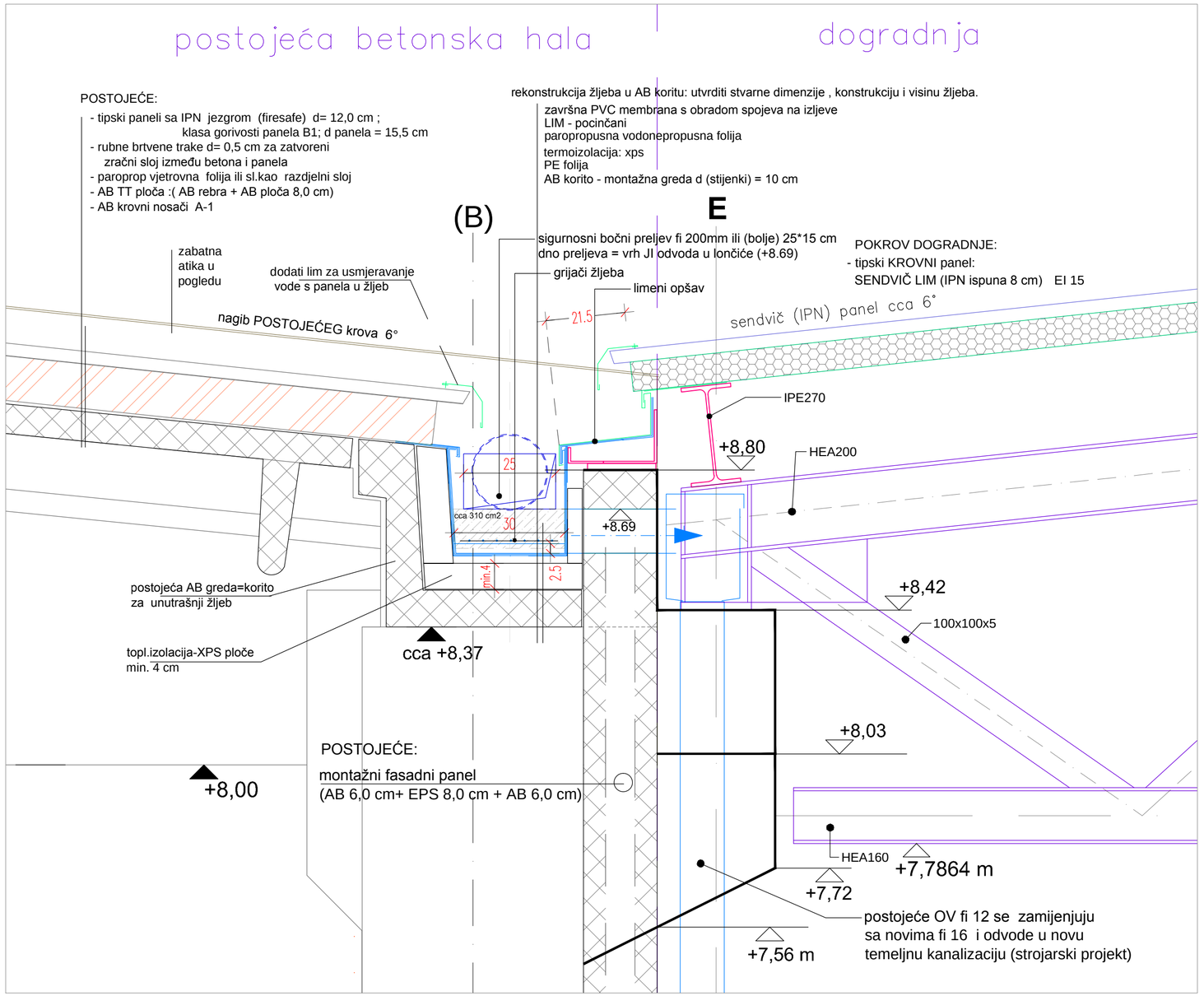
SJEVEROISTOČNO PROČELJE

- NOVO stanje -

mj 1:100

0 1 2 3 4 5

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4,	OIB: 32759739930 t:043/241-226, arting@bj.t-com.hr	Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima		sadržaj grafičkog prikaza: novo stanje: SI PROČELJE	naziv projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)		projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh. VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318 Vesna Hršak	MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fotonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001			oznaka projekta: T.D. 9/19 mjerilo: 1 :100 datum izrade: travanj 2019. list br.: - 19 -



napomena:
prije rekonstrukcije snimiti postojeći žljeb i izvedbeno rješenje prilagoditi zatečenom stanju.

PRINCIP RJEŠAVANJA UNUTRAŠNJEG ŽLJEBA

- NOVO stanje -

0 5 10 20 30 40

mj 1:10

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor, Bjelovar, Strossmayerova 4, t:043/241-226, OIB: 32759739930, arting@bj.t-com.hr	Z.O.P.: Z-8/19	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT
građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima	sadržaj grafičkog prikaza: novo stanje: unutrašnji žljeb	naziv projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE
lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar k.o. Bjelovar (300934): postojeće k.č.: k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2) NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)	projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh. VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318	MAPA I: strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
investitor: ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar OIB: 92264001001		oznaka projekta: T.D. 9/19 mjerilo: 1 : 10 datum izrade: travanj 2019. list br.: - 20 -

LEGENDA

4 - POSTOJEĆA PROIZVODNA HALA
5 - KOLNI ULAZ prema dozvoli iz 2011.godine
6 - VANJSKA ASFALTIRANA KOLNO-MANIPULATIVNA POVRŠINA
6a - PARKIRALIŠTA prema dozvoli iz 2011.godine
7 - POSTOJEĆA PROIZVODNO-SKLADIŠNA HALA(uporabna d.iz 2012.)
7A - kontura dijela proizvodno skladišne hale po dozvoli iz 2011.koji još nije izveden

7B - PREDMETNA DOGRADNJA POSTOJEĆE PROIZVODNO-SKLADIŠNE HALE

KOTE RJEŠENJA IZ 2011.GODINE SU PRILAGOĐENE NOVOJ GEODETSKOJ PODLOZI U HTRS96 SUSTAVU:

- ASFALTIRANE POVRŠINE PREMA PROJEKTU IZ 2011.GODINE
- NOVE ASFALTIRANE POVRŠINE UZ PREDMETNU DOGRADNJU
- CESTA OD NASUTOG DROBLJENCA
- TRAVNATE POVRŠINE
- NOVA OGRADA VISINE 2m
- PREMJEŠTANJE POSTOJEĆE OGRADE
- POSTOJEĆA OGRADA
- NOVA KOLNA ULAZNA VRATA
- CESTOVNI RUBNJAK
- CESTOVNI SLIVNIK
- 2,5% PADOVI KOLNIKA
- 123.49 VISINSKE KOTE
- 4 POPREČNI PRESJECI

1486

1487

1490/3

1490/5 (1189/4)

1490/1 (1189/1)

1490/4 (1189/2)

123.53 = G.P. dogradnje

SITUACIJA S UREĐENIM OKOLIŠEM MJ 1:500

arting
d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor
Bjelovar, Strossmayerova 4, t:043/241-226, f:075/801-173; arting@bj.t-com.hr
OIB: 32759739930

građevina: dio poslovne građevine:
PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima

lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar
k.o. Bjelovar (300934):
postojeće k.č.:
k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2)
NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)

investitor:
ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar,
29.rujna 4, 43000 Bjelovar
OIB: 92264001001

sadržaj grafičkog prikaza:
Situacija s uređenim okolišem

projektant suradnik: Nedeljko Simonović, mag.ing.aedif.

projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh.

VESNA HRŠAK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1318

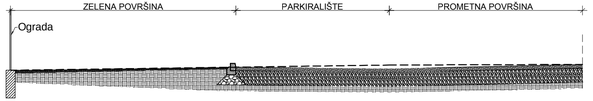
naziv projekta:
GLAVNI PROJEKT
Z.O.P.: Z-8/19

naziv projekta:
DOGRADNJA (rekonstrukcija)
PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE

MAPA I:
strukovna odrednica projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKT

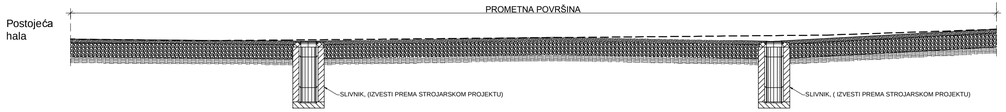
oznaka projekta: T.D. 9/19
mjerilo: 1 : 500
datum izrade: travanj 2019.
list br.: - 21 -

PRESJEK 1 - 1



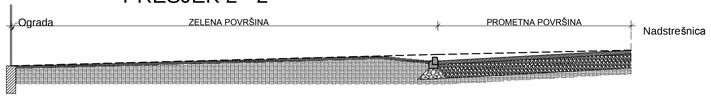
KOTA NIVELETE	123.36	123.31	123.45
KOTA TERENA	123.36	123.43	123.45
UZDUŽNI NAGIB		1,00 %	2,00 %
UDALJENOST PRESJEKA		500	630
UKUPNA DULJINA		1130	

PRESJEK 3 - 3



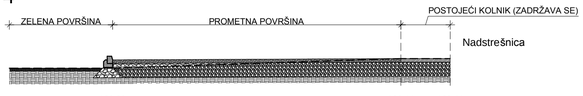
KOTA NIVELETE	123.17	123.10	123.24	123.10	123.49
KOTA TERENA	123.17	123.14	123.22	123.28	123.49
UZDUŽNI NAGIB		1,00 %	2,00 %	2,00 %	5,50 %
UDALJENOST PRESJEKA		775	791	727	726
UKUPNA DULJINA			3019		

PRESJEK 2 - 2



KOTA NIVELETE	123.31	123.45
KOTA TERENA	123.52	123.45
UZDUŽNI NAGIB	2,00 %	
UDALJENOST PRESJEKA	630	
UKUPNA DULJINA	630	

PRESJEK 4 - 4



KOTA NIVELETE	123.30	123.44	123.44
KOTA TERENA	123.03	123.44	123.44
UZDUŽNI NAGIB		1,50 %	0 %
UDALJENOST PRESJEKA		940	161
UKUPNA DULJINA		940	161

PRESJEK 5 - 5



KOTA NIVELETE	123.53	123.32	123.16
KOTA TERENA	123.48	123.16	123.16
UZDUŽNI NAGIB	2,15 %		
UDALJENOST PRESJEKA	977		
UKUPNA DULJINA	977		

PRESJEK 6 - 6



KOTA NIVELETE	123.08	122.99	123.30	123.10	123.35	123.35	
KOTA TERENA	123.05	123.10	123.24	123.28	123.35	123.35	
UZDUŽNI NAGIB	2,00 %	38	2,00 %	2,00 %	6,15 %	0,00 %	
UDALJENOST PRESJEKA	490	38	1561	780	405	375	
UKUPNA DULJINA			3274			375	

PRESJECI PROMETNE POVRŠINE MJ 1:100

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor
Bjelovar, Strossmayerova 4, t 043/241-226, f.075/801-173;
OIB: 3275973993
arting@bj.t-com.hr

građevina: dio poslovne građevine: PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima

lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar
k.o. Bjelovar (300934):
postojeća k.č.:
k.č. 1490/1 (zk.č.1189/1) i 1490/4 (zk.č.1189/2)
NOVA k.č. 1490/1 (zk.č.1189/1)

investitor: ESCO-Fotonjka d.o.o. Bjelovar, 29.rujna 4, 43000 Bjelovar
OIB: 92264001001

sadržaj grafičkog prikaza: Presjeci prometne površine

projektant suradnik: Nedeljko Simonović, mag.ing.aedif.

projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh.

VESNA HRŠAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1318

naziv projekta: GLAVNI PROJEKT Z.O.P.: Z-8/19

naziv projekta: DOGRADNJA (rekonstrukcija) PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE

MAPA I.

strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT

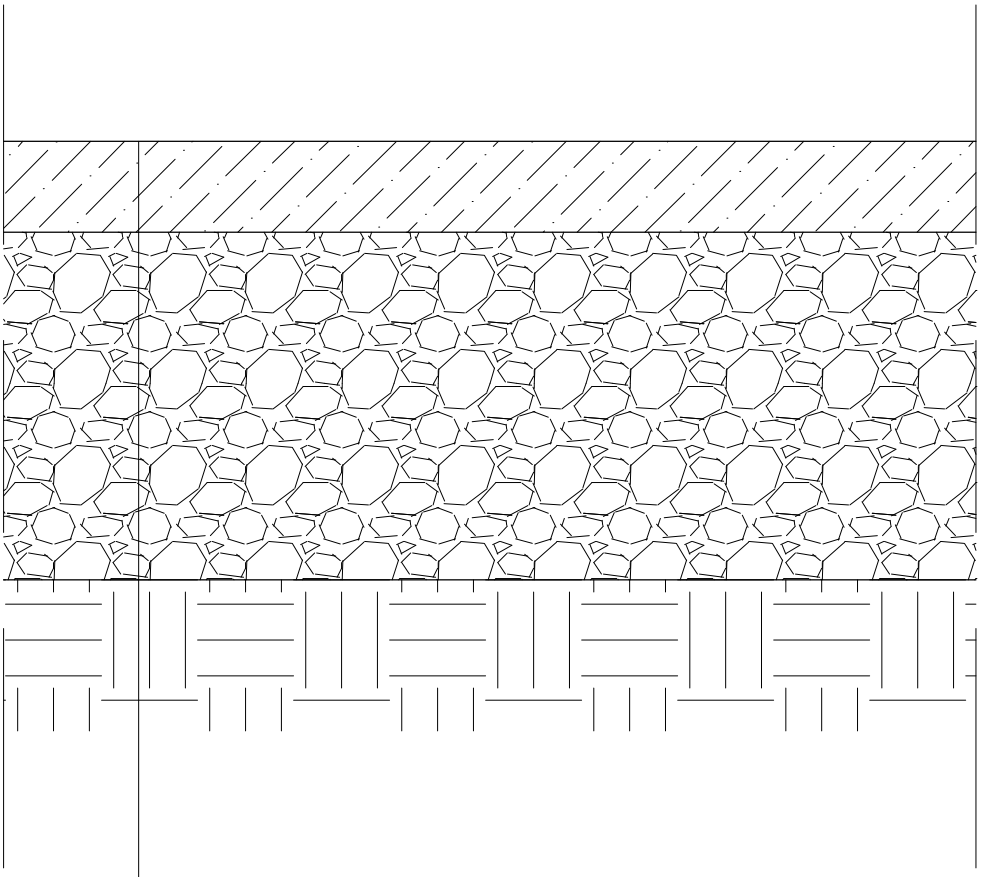
oznaka projekta: T.D. 9/19

mjerilo: 1 : 100

datum izrade: travanj 2019.

list br.: - 22 -

DETALJ KOLNIČKE KONSTRUKCIJE MJ 1:10



Slojevi kolničke konstrukcije:
- habajući sloj, AC 11 surf 50/70, h= 4 cm
- nosivi sloj, AC 32 base 50/70, h= 8 cm
- kameni agregat, granulacija 0 - 31.5 mm, h= 46 cm, Ms= 80 kN/m²
- geotekstil
- zbijeno tlo od iskopa Ms=40 kN/m², h=15 cm
- prirodno tlo (ili zamjenska posteljica zbijenosti Ms=40 kN/m² , h= 25 cm)

DETALJ KOLNIČKE KONSTRUKCIJE MJ 1:10

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor
Bjelovar, Strossmayerova 4, t:043/241-226, f:075/801-173; OIB: 32759739930 arting@bj.t-com.hr

naziv projekta:
GLAVNI PROJEKT
Z.O.P.: Z-8/19

građevina:
dio poslovne građevine:
PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima

sadržaj grafičkog prikaza:
Detalj kolničke konstrukcije

projektant suradnik: Nedeljko Simonović, mag.ing.aedif.

naziv projekta:
DOGRADNJA (rekonstrukcija)
PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE

lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar
k.o. Bjelovar (300934):
postojeće k.č.:
k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2)
NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)

projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh.

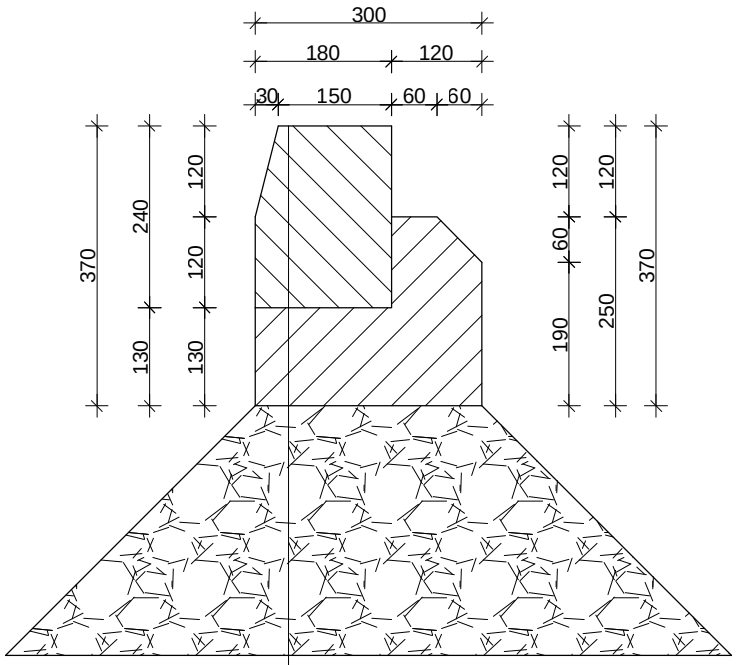
VESNA HRŠAK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1318

MAPA I:
strukovna odrednica projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKT

investitor:
ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar,
29.rujna 4, 43000 Bjelovar
OIB: 92264001001

oznaka projekta: T.D. 9/19
mjerilo: 1 : 10
datum izrade: travanj 2019.
list br.: - 23 -

DETALJ RUBNJAKA MJ 1:10



Detalj rubnjaka:
- betonski rubnjak, C35/45
- posteljica rubnjaka, C 12/15
- kameni agregat, granulacija 0 - 16 mm, h= cca 33 cm, Ms= 80 kN/m²
- geotekstil
- prirodno tlo (ili posteljica zbijenosti Ms=40 kN/m² , h= 25 cm)

DETALJ RUBNJAKA MJ 1:10

arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor
Bjelovar, Strossmayerova 4, t:043/241-226, f:075/801-173; OIB: 32759739930
arting@bj.t-com.hr

naziv projekta:
GLAVNI PROJEKT
Z.O.P.: Z-8/19

građevina:
dio poslovne građevine:
PROIZVODNO – SKLADIŠNA HALA sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorima

lokacija: 29.rujna 4, 43000 Bjelovar
k.o. Bjelovar (300934):
postojeće k.č.:
k.č. 1490/1 (zkč.1189/1) i 1490/4 (zkč.1189/2)
NOVA k.č. 1490/1 (zkč.1189/1)

investitor:
ESCO-Fofonjka d.o.o. Bjelovar,
29.rujna 4, 43000 Bjelovar
OIB: 92264001001

sadržaj grafičkog prikaza:
Detalj rubnjaka

projektant suradnik: Nedeljko Simonović, mag.ing.aedif.

projektant: Vesna Hršak, dipl.ing.arh., ovl.arh.

VESNA HRŠAK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1318

naziv projekta:
DOGRADNJA (rekonstrukcija)
PROIZVODNO SKLADIŠNE HALE

MAPA I:
strukovna odrednica projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKT

oznaka projekta: T.D. 9/19
mjerilo: 1 : 10
datum izrade: travanj 2019.
list br.: - 24 -